**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВНИЕ**

**«МУНДЫБАШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(третий созыв, пятнадцатое заседание)**

№ 15/4 Принято Советом народных депутатов

Мундыбашского городского поселения

«22» августа 2016 г.

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении положения осуществления нормативов градостроительного проектирования на территории МО «Мундыбашское городское поселение»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мундыбашского городского поселения, Совет народных депутатов Мундыбашского городского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение осуществления нормативов градостроительного проектирования на территории Мундыбашского городского поселения (Приложение 1).

2. Делопроизводителю администрации Мундыбашского городского поселения (Кузнецовой Е.А.) разместить настоящее решение на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также опубликовать на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Мундыбашского городского поселения Камольцева В.В.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения А.С. Кистаев

Глава Мундыбашского

городского поселения В.В. Камольцев

Приложение 1

к Решению Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения

от 22.08.2016 № 15/4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «МУНДЫБАШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Оглавление**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Страница |
| Часть 1. Общие положения. | 3 |
| * 1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования.   1.2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования.  1.3. Территориальное планирование.  1.4. Планировка территории.  1.5. Общая организация и зонирование территории.  1.6. Виды функциональных зон | 3  4  8  9  9  10 |
| Часть 2. Параметры функциональных зон | 11 |
| 1. Жилая зона  1.1. Зона многоэтажной жилой застройки (6-9 этажей и выше)  1.3. Зона малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)  1.4. Зона индивидуальной жилой застройки (1 - 3 этажа) | 11  12  12  13 |
| 2. Производственная зона | 14 |
| 3. Общественно – деловая зона. | 17 |
| 4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры  4.1. Зоны инженерной инфраструктуры  4.2. Зоны транспортной инфраструктуры | 18  18  27 |
| 5. Рекреационные зоны | 37 |
| 6. Зоны специального назначения.  Общие требования.  6.1. Зоны ритуального назначения  6.2. Зоны размещения скотомогильников  6.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов | 39  40  42  43 |
| 7. Зона сельскохозяйственного использования  7.1. Определение зон сельскохозяйственного использования  7.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения  7.3. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 44  44  44  46 |
| 8. Зоны особого назначения  8.1. Зоны природного ландшафта  8.2. Зоны особо охраняемых территорий  8.3. Земли водоохранных зон водных объектов  8.4. Зона защитных лесов | 47  47  48  48  49 |
| 9. Инженерная подготовка и защита территории  9.1. Общие требования  9.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия  9.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия  9.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления  9.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления | 49  49  53  53  54  55 |
| 10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне  10.1. Общие требования  10.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций  10.3. Мероприятия по защите от сейсмических воздействий  10.4. Пожарная безопасность 10.5. [Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности и комплексной безопасности зданий и сооружений](#_Toc357781934) | 55  55  56  56  64  64 |
| 11. Охрана окружающей среды.  11.1. Охрана атмосферного воздуха 11.2. Охрана водных объектов11.3. Охрана почв11.4. Защита от шума и вибрации11.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений 11.6. Допустимые уровни воздействия на среду и человека  11.7. Регулирование микроклимата  11.8. Охрана растительного и животного мира  11.9. Обращение с отходами производства и потребления | 65  65  66  66  67  67  67  69  69  70 |
| 12. Градостроительный план земельного участка | 70 |
| 13. Общие требования к составу исходных данных для разработки документации по планировке территории 13.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования13.2. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению в документации по планировке территории13.3. Сведения о границах земельных участков13.4. Перечень иных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории 13.5. Красные линии  13.6. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 73  73  73  74  74  75  75 |
| 14. Формирование земельных участков  14.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки 14.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства14.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования14.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки14.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства14.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения14.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством14.8. Параметры земельных участков под временными объектами14.9.Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 77  77  77  78  79  79  79  80  81  81 |
| Приложение 1. Перечень правовых актов и нормативных технических документов | 81 |
| Приложение 2. Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения и параметры зон их планируемого размещения | 89 |

**Часть 1. Общие положения.**

* 1. **Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования.**

1.1.1. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории МО «Мундыбашское городское поселение» Таштагольского района Кемеровской области, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

1.1.3. Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.1.4. При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

**1.2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования.**

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям моря, рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Квартал** - структурный элемент жилой застройки.

**Коэффициент застройки (Кз**) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Маломобильные граждане** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

**Городское и сельское поселение, населенный пункт** – часть территории в составе МО Таштагольского района, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения.

Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

**Обязательные нормативные требования** – положения, применение которых обязательно. Обязательные нормативные требования приведены в основном тексте нормативного документа.

**Озелененная территория** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

**Пандус** - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Рекомендуемые нормативные требования** – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

**Справочные приложения** – приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Перечень используемых сокращений**

МО – муниципальное образование

ВЛ - высоковольтные линии;

ПС – понизительные (повысительные) подстанции;

ТП – трансформаторные подстанции;

РП – распределительные пункты;

ТЭЦ – теплоэлектроцентрали;

ТПНС – тепловые перекачивающие насосные станции;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

НС – насосные станции;

ПНС – повысительные насосные станции;

КНС – канализационные насосные станции;

ГКНС – головные канализационные насосные станции;

КОС – канализационные очистные сооружения;

ОСП – очистные сооружения предприятий;

ГРС – газораспределительные станции;

ГРП – газорегуляторные пункты;

ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;

ШРП – шкафной распределительный пункт;

ГРУ – газорегуляторные установки;

АТС – автоматические телефонные станции;

АМС – антенно-мачтовые сооружения;

ЛЭП –воздушные линии электропередачи;

ПУЭ –правила устройства электроустановок;

ЦТП – центральные тепловые пункты;

ИТП – индивидуальные тепловые пункты;

ЭМП – электромагнитное поле;

ГН – гигиенические нормативы;

ЗСО – зона санитарной охраны;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

ОЗ – охранная зона;

ММТ – межмагистральная территория;

НПБ – нормы пожарной безопасности;

ОБУВ - ориентировочные безопасные уровни воздействия;

ОДК - ориентировочно допустимые концентрации;

ПДК - предельно допустимые концентрации;

ПДУ - предельно допустимые уровни;

ПЗА - потенциал загрязнения атмосферы;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СП – строительные правила;

СПО - специализированная организация;

ТБО – твердые бытовые отходы;

НГП – нормативы градостроительного проектирования;

СЭР – социально-экономическое развитие.

**1.3. Территориальное планирование.**

1.3.1. Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3.2. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использования территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

1.3.3. Генеральный план – документация о территориальном планировании, определяющая стратегию его территориального, социально - экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

1.3.4. Генеральный план муниципального образования разрабатывается в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Кемеровской области и схемой территориального планирования Таштагольского района.

**1.4. Планировка территории.**

1.4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

1.4.2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.4.3. Границы улично-дорожной сети обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площади отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

1.4.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки определяется в соответствии с требованиями нормативов градостроительства Кемеровской области.

**1.5. Общая организация и зонирование территории.**

1.5.1. МО «Мундыбашское городское поселение» составляют земли населенных пунктов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Городские и сельские поселения | Районный центр | Количество населенных пунктов | Население (на 1 января 2014г) |
| 1 | [п.Подкатунь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | пгт [Мундыбаш](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B7_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)) | 1 |  |
| 2 | [п.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%8B%D0%B1%D0%B0%D1%88%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) Тельбес | пгт [Мундыбаш](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%8B%D0%B1%D0%B0%D1%88_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)) | 1 |  |
| 3 | [поселок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%9A%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) городского типа Мундыбаш | пгт Мундыбаш | 1 |  |

1.5.2. Общая организация территории МО «Мундыбашское городское поселение» должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития населенного пункта за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенного пункта, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития городского поселения.

1.5.3. С учетом преимущественного функционального использования территория населенного пункта подразделяется функциональные зоны.

**1.6. Виды функциональных зон**

1.6.1 Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

1.6.2 Основными видами функциональных зон являются:

* Жилая зона:

Многоэтажной жилой застройки;

Среднеэтажной жилой застройки;

Малоэтажной жилой застройки;

Индивидуальной жилой застройки;

* Производственная зона;
* Общественно-деловая зона;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* Зона сельскохозяйственного использования:
* Рекреационная:
* Зона спортивных и рекреационных объектов;
* Зона зеленых насаждений общего пользования;
* Зона городских лесов и лесопарков;
* Зона особо охраняемых природных объектов;
* Специального назначения:
* Ритуального назначения;
* Размещение скотомогильников
* Размещения полигонов для твердых бытовых отходов
* Природного ландшафта;
* Иные виды функциональных зон:

**Часть 2. Параметры функциональных зон**

**1. Жилая зона**

1.1 Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

1.2. В состав зон жилого назначения включаются зоны застройки:

* многоэтажной жилой застройки – 6-9 этажей и выше;
* среднеэтажной жилой застройки – 3-6 этажей;
* малоэтажной жилой застройки – 1-3 этажа;
* индивидуальной жилой застройки – 1-3 этажа;

1.3. Укрупненный расчет потребности в жилых территориях

Для предварительного определения потребности в территориях для жилищного строительства следует принимать укрупненные показатели:

* при многоквартирной застройке на 1 тыс. человек:
* многоэтажная этажности - 7 га;
* среднеэтажная - 10 га без земельных участков;
* малоэтажная - 15 га без земельных участков и 25 га с земельными участками.
* в сельских поселениях с усадебной застройкой – 40 га

Показатели плотности жилой застройки, минимальная норма обеспеченности жильем:

Среднюю расчетную обеспеченность следует принимать исходя временного периода: до 2020 г. – 26 кв.м/чел.; после 2020 г. - 32 кв. м /чел.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв.м/чел.

**1.1. Зона многоэтажной жилой застройки (6-9 этажей и выше)**

1.1.1 Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 6 этажей и более, выполненных по типовым и индивидуальным проектам; общежития. Кроме того, в данной зоне можно размещать отдельно стоящие объекты социального, культурного и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции зоны (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, аптечные магазины, магазины товаров первой необходимости, жилищно-эксплуатационные службы и иные учреждения).

1.1.2 Предельный коэффициент застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – 0,4.

1.1.3 Предельный коэффициент плотности застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – 1,2.

*Примечания:*

*1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями квартала;*

*2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала*

*3. Границами кварталов являются красные линии.*

*4. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.*

**1.2. Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)**

1.2.1 Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 3 до 6 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам.

1.2.2 Предельный коэффициент среднеэтажной жилой застройки – 0,4.

1.2.3 Предельный коэффициент плотности среднеэтажной жилой застройки – 0,8.

**1.3. Зона малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)**

1.3.1 Зона предназначена для размещения блокированных многоквартирных односемейных жилых домов (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков (в т.ч. двухквартирные); блокированных многоквартирных односемейных жилых домов (1 - 3 этажа) с приквартирными земельными участками (в т.ч. двухквартирные жилые дома), допускается размещение индивидуальных жилых домов (усадебного типа). На территориях малоэтажной застройки запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей со стороны улиц, установка ограждений и иных строений с нарушением красных линий застройки.

1.3.2. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется из отдельно стоящих многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и строительством многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

**1.4. Зона индивидуальной жилой застройки (1 - 3 этажа)**

1.4.1.Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов малой этажности (1 - 3 этажа) с приусадебными участками площадью от 0,06 га до 0,15 га.

1.4.2.Максимальный процент застройки участка в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%.

1.4.3.Размещение второго индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном под индивидуальное жилищное строительство, допускается только в том случае, если оба дома могут разместиться по линии застройки в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом застройки данного земельного участка и градостроительным планом.

1.4.4.Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется сетчатым или решетчатым высотой не более 1,5 метров с целью минимального затенения территории соседнего земельного участка, с глухой частью – не более 1,2 м. Допускается устройство сплошного забора только со стороны улицы.

1.4.5.Высота зданий и сооружений на земельном участке, предоставленном под индивидуальное жилищное строительство:

- для индивидуального жилого дома количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;

- исключение: шпили, башни, флагштоки – не более 12 метров.

1.4.6. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1 м (при условии соблюдения противопожарных разрывов);

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее (при условии соблюдения противопожарных разрывов):

1,5 м - для одноэтажного жилого дома;

2,0 м - для двухэтажного жилого дома;

1.4.7.Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь дома, расположенного на соседнем участке, должны быть не менее указанных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10м | 1-5 | 1-5 | 1-10 | 5-10 | 5-30 | 1-5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

1.4.8.В зоне индивидуальной жилой застройки разрешается строительство одноэтажных гаражей для личного автотранспорта. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,5 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м.

1.4.9.Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.

1.4.10.При возведении на земельном участке индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.

1.4.11.На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на предоставленных земельных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

1.4.12.На территории многоэтажной, малоэтажной и коттеджной застройки запрещается строительство построек для содержания скота и птицы.

1.4.13. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

**2. Производственная зона**

2.1. Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов (предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения; складских сооружений общетоварных, специализированных складов; предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности), а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно - защитных зон.

2.2. Предприятия и промышленные узлы надлежит размещать на территории с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского округа, проектами планировки.

2.3.Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

2.4. При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения, при этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

2.5. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790).

2.6. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

2.7. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

2.8. В производственную зону входят также территории предприятий добычи угля и нерудных полезных ископаемых.

2.9. Вдоль трасс автодорог целесообразно формировать коммунально-складские территории высокой интенсивности использования с размещением многоярусных стоянок, гаражей, объектов коммунально-складского назначения.

Для групп коммунально-складских объектов или коммунально-складского комплекса устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников, входящих в единую зону.

Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматриваются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов.

2.10. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами жилых территорий, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

Площади и размеры земельных участков складов принимаются по таблицам:

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, кв. м | Размеры земельных участков, кв. м |
| Продовольственных товаров | 77 | 310 (210)\* |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740 (490)\* |

Примечание. \* - в скобках приведены нормы для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м), а без скобок - для одноэтажных.

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Площадь складов, т | Размеры земельных участков, кв. м |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190 (70)\* |
| Фруктохранилища,  овощехранилища,  картофелехранилища | 17  54  57 | 1300 (610)\* |

Примечание. \* - в скобках приведены нормы для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м), а без скобок - для одноэтажных.

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива   
на 1 тыс. чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, кв.м |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

Максимальный процент застройки производственной зоны– 60%.

**3. Общественно – деловая зона**.

3.1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

3.2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно – деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещения.

3.3. В общественно – деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 м2, находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно – защитных зон.

3.4. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно – деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта или по заданию на проектирование.

3.5.Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застройки территории.

Максимальный коэффициент общественно-деловой застройки – 0,5. В случае стесненных условий при реконструкции и прочих субъективных обстоятельствах коэффициент застройки может быть увеличен, но не более - 0,8.

3.6. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки или особых условиях при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

3.6. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц.

3.7. Нормативные параметры объектов общественно-делового значения приведены в приложение 2.

**4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

4.1. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, а также для установления санитарно-защитных зон (СЗЗ), охранных зон (ОЗ) и зон санитарной охраны (ЗСО) данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Основными объектами капитального строительства, расположенными и планируемыми к размещению в данной функциональной зоне, являются:

*Объекты электроснабжения:*

* понизительные подстанции 220 кВ (ПС 220);
* понизительные подстанции 110 кВ (ПС 110);
* понизительные подстанции 35 кВ (ПС 35);
* повысительные подстанции 110 кВ (ПС 110).

*Объекты теплоснабжения:*

* теплоэлектроцентрали (ТЭЦ);
* котельные;
* тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС).

*Объекты водоснабжения:*

* водопроводные очистные сооружения (ВОС);
* насосные станции (НС);
* скважины для забора воды;
* поверхностные водозаборы;

*Объекты водоотведения:*

* канализационные насосные станции (КНС);
* головные канализационные насосные станции (ГКНС);
* канализационные очистные сооружения (КОС);
* очистные сооружения предприятий (ОСП).

*Объекты инженерной защиты:*

* береговые укрепления, набережные;
* защитные дамбы;
* открытые дрены и магистральные водостоки;
* закрытые дрены и водосточные коллекторы;
* дренажные буровые колодцы (скважины).

*Объекты газоснабжения:*

* газораспределительные станции (ГРС);
* газорегуляторные пункты (ГРП).

*Объекты связи:*

* автоматические телефонные станции (АТС);
* антенно-мачтовые сооружения (АМС);
* телевизионный ретранслятор;
* узлы мультимедийной системы доступа (УМСД).

Основным показателем зоны инженерной инфраструктуры является площадь данной функциональной зоны в расчете на единицу мощности объекта.

Площадь той или иной функциональной зоны варьируется от вида объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне, а также в зависимости от их совокупного размещения в данной зоне. Площадь функциональной зоны под размещение объектов инженерной инфраструктуры определяется на основании СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующих нормативно-правовых актов:

* *для объектов электроснабжения* - на основании ВСН № 14278 тм-т1, Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
* *для объектов теплоснабжения* – на основании СНиП II-35-76\*;
* *для объектов водоснабжения* – на основании СНиП 2.04.02-84\*;
* *для объектов водоотведения* – на основании СНиП 2.04.03-85;
* *для объектов инженерной защиты –* на основании Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов;
* *для объектов газоснабжения -* на основании СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003; СНиП 2.05.06-85\*;СН 452-73;
* *для объектов связи -* на основании СН 461-74.

Определение границ зон санитарной охраны, а также размера охранных и санитарно-защитных зон объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами:

* *для объектов электроснабжения -* на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, указанном ниже :

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2,0 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 10 | 10,0  (5,0 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенного пункта) |
| 35 | 15,0 |
| 110 | 20,0 |
| 220 | 25,0 |

* *для объектов водоснабжения –* на основании СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматриваются зоны санитарной охраны.

ЗСО организовываются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Определение границ поясов ЗСО источника водоснабжения выполняется в соответствии с требованиями раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02, а также раздела 10 СНиП 2.04.02-84\*.

ЗСО водопроводных сооружений и водоводов, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

*для объектов водоотведения* – на основании СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Размеры СЗЗ объектов водоотведения следует принимать в зависимости от их производительности, в соответствии с данными, приведёнными ниже:

Размеры СЗЗ объектов водоотведения

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 0,2 | от 0,2 до 5,0 | от 5,0  до 50,0 | от 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных  осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |

Примечания:

1. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

2. СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза, в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

* *для объектов теплоснабжения* – на основании «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» устанавливаются охранные зоны.

ОЗ тепловых сетей, в том числе паропроводов, устанавливаются вдоль трасс прокладки в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

* *для объектов газоснабжения -* на основании Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999г. N 69-ФЗ, «Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются охранные зоны. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие ОЗ:
* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* *для магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ, нефть, нефтепродукты:* на основании «Правил охраны магистральных трубопроводов», утверждённых постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. № 9, с дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61 устанавливаются охранные зоны.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

* *для объектов связи -* на основании Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ, Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации устанавливаются охранные зоны.

На территории населенного пункта прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередачи, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливают в соответствии с требованиями СН 456-73, согласно данным, представленным ниже.

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

| Диаметр  водовода или канализационного коллектора,  мм | Глубина заложения до низа трубы,  м | Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя | | на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя | |
| для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) | для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) |
| А. Стальные трубы |  |  |  |  |  |
| 1. До 426 включительно | до 3 | 20 | 23 | 28 | 31 |
| 2. Более 426 до 720 включительно | то же | 23 | 26 | 33 | 36 |
| 3. Более 720 до 1020 включительно | « | 28 | 31 | 39 | 42 |
| 4. Более 1020 до 1220 включительно | « | 30 | 33 | 42 | 45 |
| 5. Более 1220 до 1420 включительно | « | 32 | 35 | 45 | 48 |
| Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы |  |  |  |  |  |
| 6. До 600 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|  | 3 | 31 | 34 | 40 | 43 |
|  | 4 | 37 | 40 | 47 | 50 |
|  | 5 | 42 | 45 | 53 | 56 |
|  | 6 | 50 | 53 | 61 | 64 |
|  | 7 | 55 | 59 | 67 | 71 |
| 7. Более 600 до 800 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|  | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|  | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|  | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|  | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|  | 7 | 56 | 61 | 68 | 73 |
| 8. Более 800 до 1000 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|  | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|  | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|  | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|  | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|  | 7 | 58 | 62 | 70 | 74 |
| 9. Более 1000 до 1200 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 30 | 34 | 39 | 43 |
|  | 3 | 34 | 37 | 43 | 47 |
|  | 4 | 40 | 43 | 50 | 54 |
|  | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|  | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|  | 7 | 58 | 62 | 70 | 75 |
| 10. Более 1200 до 1500 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 3 | 35 | 39 | 44 | 49 |
|  | 4 | 41 | 45 | 51 | 56 |
|  | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|  | 6 | 53 | 57 | 64 | 69 |
|  | 7 | 58 | 64 | 70 | 76 |
| 11. Более 1500 до 2000 включительно |  |  |  |  |  |
|  | 3 | 36 | 41 | 46 | 51 |
|  | 4 | 42 | 47 | 52 | 58 |
|  | 5 | 46 | 52 | 57 | 63 |
|  | 6 | 54 | 59 | 66 | 71 |
|  | 7 | 60 | 66 | 74 | 80 |

Примечания:

1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода (газопровода, нефтепровода и нефтепродуктопровода) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов устанавливают в соответствии с требованиями СН 452-73, согласно данным, представленным ниже:

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

(газопровода, нефтепровода и нефтепродуктопровода)

| Диаметр трубопровода,  мм | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | |
| --- | --- | --- |
| на землях  несельскохозяйственного назначения  или непригодных  для сельского хозяйства  и землях гос.лес. фонда | на землях  сельскохозяйственного назначения худшего качества  (при снятии и восстановлении плодородного слоя) |
| До 426 включительно | 20 | 28 |
| Более 426 до 720 включительно | 23 | 33 |
| Более 720 до 1020 включительно | 28 | 39 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 30 | 42 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 32 | 45 |

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», согласно данным, представленным ниже:

Нормы отвода земель для линий связи

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линии  Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):  для линий связи (кроме линий радиофикации)  для линий радиофикации | 6  5 |
| Воздушные линии  Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже:

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м,  при напряжении линии, кВ | | | | | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 | 750 |
| 1. Железобетонные |  | | | | | | |
| 1.1. Одноцепные | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 | 15 |
| 1.2. Двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - | - |
| 2. Стальные |  | | | | | | |
| 2.1. Одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 | 15 |
| 2.2. Двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - | - |
| 3. Деревянные |  | | | | | | |
| 3.1. Одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - | - |
| 3.2. Двухцепные | 8 | - | - | - | - | - | - |
| Примечания :  1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;  2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м. | | | | | | | |

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя раздельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в Таблице. 13), должны быть не более приведенных ниже:

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Площади земельных участков в м2*,* предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ | | | | | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 | 750 |
| 1. Железобетонные |  | | | | | | |
| 1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов | 160 | 200 | 250 | 400 | - | - | - |
| 1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов | - | - | 400 | 600 | 600 | 800 | 1200 |
| 1.3. Свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 | 800 | 1000 | - |
| 1.4. На оттяжках  (с 1-й оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 | - | - | - |
| 1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 | - | - | - |
| 2. Стальные |  | | | | | | |
| 2.1. Свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 | 500 | 1200 | 2400 |
| 2.2. Свободностоящие  анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 | 630 | 2000 | 3800 |
| 2.3. На оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 | 2300 | 2500 | 3000 |
| 2.4. На оттяжках  анкерно-угловые | - | - | - | - | - | 4000 | - |
| 3. Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 | - | - | - |

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

Минимальные размеры отвода под сооружения инженерной защиты приведены в ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сооружения | Ширина полосы отвода, м |
| 1. | Береговые укрепления, набережные, откосные, полуоткосные, вертикальные:  – вглубь территории от верхней бровки берега  – в сторону акватории от низа подводного крепления. | 5,0  35,0 |
| 2. | Защитные дамбы:  – от подошвы внутреннего и наружного подошвы дамбы | 5,0 |
| 3. | Открытые дрены и магистральные водостоки:  – от левой бровки выемки;  – от правой бровки выемки. | 5,0  5,0 |
| 4. | Закрытые дрены и водосточные коллекторы по 15 м в каждую сторону от оси сооружения | 30,0 |
| 5. | Дренажные буровые колодцы (скважины) вертикального дренажа. Размер земельного участка под скважину | 10,0 х 10,0 |
| 6. | Насосные станции | По проекту |

4.2. Зоны транспортной инфраструктуры

Основными объектами, расположенными и планируемыми к размещению в данной функциональной зоне, являются:

*объекты железнодорожного транспорта:*

* железнодорожные вокзалы, станции;
* железнодорожные депо;
* железные дороги однопутные, многопутные; внутристанционные пути;
* железнодорожные мосты, тоннели, эстакады;
* прочие объекты;

*объекты автомобильного транспорта:*

* автовокзал, автостанция;
* автобусные парки, автоколонны, троллейбусные парки, трамвайные депо;
* стационарные посты ГИБДД;
* станции технического обслуживания, ремонтно-механические мастерские;
* автомойки;
* автозаправочные станции и автогазозаправочные станции;
* многоуровневые гаражные комплексы, многоуровневые стоянки;
* гаражи индивидуального транспорта;
* дорожно-эксплуатационные участки, дорожные ремонтно-строительные управления.

Основным показателем зоны транспортной инфраструктуры является площадь данной функциональной зоны в расчете на единицу мощности объекта.

Площадь данной функциональной зоны варьируется от вида объекта капитального строительства, размещенного в данной зоне, а также в зависимости от их совокупного размещения в данной зоне. Площадь функциональной зоны под размещение объектов транспортной инфраструктуры определяется на основании действующих нормативно-правовых актов в рамках объектов отдельных видов транспорта:

* *для объектов железнодорожного транспорта* - на основании СНиП 32-01-95 «Железные дороги», МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов», Руководство «Проектирование железнодорожных станций и узлов», ОСН 3.02.01 - 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», НГП Кемеровской области;
* *для объектов автомобильного транспорта* – Пособие по проектированию автовокзалов и пассажирских автостанций; Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также НГП Кемеровской области (в части, не противоречащей федеральному законодательству).

4.2.1. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной ниже

Категории улиц и дорог городского округа, города и городских поселений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной  части тротуара, м |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 3,75 | 4 - 8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного |  |  |  |  |  |  |
| значения: |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2 - 3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 3,00 | 2 | 50 | 80' | 1,5 |
| улицы и дороги научно- производственных, промышленных и коммунально-складских районов | 50 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |
| основные | - | 1,00 | По расчету | - | 40 | По проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | То же | - | 60 | То же |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |
| обособленные | 20 | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,50 | 2 - 4 | 50 | 30 | - |

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

**Примечания**

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина.улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 75; магистральных улиц - 40 - 80; улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

Категории улиц и дорог сельских поселений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 |  |

4.2.2. Главные улицы являются основными транспортными и функционально- планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4.2.3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

4.2.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м х 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 15 м х 15м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.2.5. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик" | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

4.2.6. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

4.2.7. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Расчетная скорость движения, км/ч | | |
| основная | допускаемая на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

4.2.8. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры поперечного профиля | Значение параметра для дорог категорий | | |
| I-с | II-с | III-с |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |  |  |  |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие приравниваемые к ним земельные угодья.

4.2.9. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

4.2.10. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

[*Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств*](#_Toc271798985)

4.2.11. Ориентировочные площади территорий под размещение объектов транспортной инфраструктуры, элементов обустройства автомобильных дорога, объектов дорожного сервиса необходимо устанавливать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

4.2.12. Для стоянки легковых автомобилей посетителей жилой зоны следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

* при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры.
* При застройке многоквартирными жилыми домами – не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на общественных территориях в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;
* при застройке одноквартирными домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомового участка.

4.2.13. Размещение автостоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

* в дневное время - автостоянка временного и кратковременного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
* в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

4.2.14. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей:

Рекомендуемое расчетное количество машино-мест на приобъектных стоянках у общественно-деловых объектов и на рекреационных территориях

| Наименование зданий и сооружений,  рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетная  единица | Число машино-мест  на расчетную  единицу |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные  учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 учащихся и работающих | 15 |
| Промышленные и коммунально-складские предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 100 детей | 7 |
| Школы | 100 учащихся | 5 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Общежития | 100 мест | 7 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные  залы, музеи, выставки | 100 мест или  единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100  единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м  торговой  площади | 5-7 |
| Рынки | 50 торговых  мест | 25 |
| Ателье, салоны красоты, парикмахерские, солярии, свадебные салоны | 30 кв. м общей площади | 3 |
| Рестораны и кафе общегородского  значения, клубы, дискотеки, бильярдные, боулинги | 100 мест | 15 |
| Музеи, выставочные залы, театры, концертные залы, кинотеатры и киноцентры, библиотеки, интернет-кафе | 100 кв.м общей площади | 3 |
| Культовые сооружения | 30 кв.м общей площади | 1 |
| Гостиницы | То же | 20 |
| Бани | То же | 10 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, салоны ритуальных услуг | 30 кв.м общей площади | 1 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и  местного  сообщений,  прибывающих в  час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100  единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | То же | 15 |
| Бассейны | 100 кв.м общей площади | 6 |
| Фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы | 100 кв.м общей площади | 4 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-  профилактории, базы отдыха предприятий  и туристские базы | 100 отдыхающих и  обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной  вместимости |
| Предприятия общественного питания,  торговли и коммунально-бытового  обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в  залах или  единовременных посетителей и  персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |
| Кладбища | 100 кв.м. общей площади | 3 |

Примечание: 1. Размещение автомобилей на территориях садовых и огороднических объединений предусматривается только на приусадебных участках.

2. Число стоянок автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер среды.

3. Приобъектные стоянки размещаются вне территории объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест.

4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10 – 15%.

4.2.15. На улицах и дорогах местного значения с движением малой интенсивности, с двумя полосами движения в обоих направлениях допускается стоянка транспортных средств у кромки проезжей части, при положительном заключении ГИБДД. Возможные места стоянки транспортных средств вдоль проезжей части улиц необходимо оборудовать дорожными знаками и разметкой.

4.2.16. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2:

|  |  |
| --- | --- |
| для гаражей: |  |
| одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |

4.2.17. Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для стоянки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

4.2.18. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост, включающий в себя полный перечень услуг по обслуживанию автотранспорта, на 100 - 150 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

- на 2 поста – 0,06;

- на 10 постов - 1,0;

- на 15 постов - 1,5;

- на 25 постов - 2,0;

- на 40 постов - 3,5.

4.2.19. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 800 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

- на 2 колонки - 0,1;

- на 5 колонок - 0,2;

- на 7 колонок - 0,3;

- на 9 колонок - 0,35;

- на 11 колонок - 0,4.

# *Сеть общественного пассажирского транспорта*

4.2.20. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

4.2.21. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

4.2.22. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

4.2.23. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

**5. Рекреационные зоны**

5.1. Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке городских и сельских поселений.

Средний расчетный показатель озелененных территорий общего пользования для городского поселения рекомендуется принимать 8 кв.м/чел.

Рекреационные зоны городского округа необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного использования, создавая взаимоувязанный природный комплекс города и пригородной зеленой зоны.

5.2. На территориях рекреационных зон запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению, не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная сеть (массовая) | Кратковременного постоянного и сезонного пользования | Рекреационные территории | парк |
| сквер |
| бульвар |
| сад |
| пляж |
| Сеть ограниченного доступа | Кратковременного и длительного эпизодического пользования | Туристические учреждения | турбаза |
| туристическая стоянка |
| лагерь |
| туристическая гостиница |
| кемпинг |
| дома рыбаков и охотников |

5.3. В составе рекреационных зон могут выделяться зоны спортивных и рекреационных объектов, зоны зеленых насаждений общего пользования.

5.4. Зоны спортивных и рекреационных объектов – это территории, предназначенные для размещения плоскостных спортивных сооружений и крупных комплексов крытых спортивных сооружений, занимающих значительные территории, домов отдыха, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, лесопарков, учебно-туристических троп, трассы, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов.

Спортивно-демонстрационные и спортивно-зрелищные сооружения следует проектировать, как правило, универсальными - с ареной, трансформируемой для попеременного проведения соревнований по нескольким видам спорта или нескольким видам культурно-зрелищных или общественных мероприятий. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест - 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м.

В границах зон спортивных и рекреационных объектов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов.

Нормы расчета комплексов учреждений отдыха и туризма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование комплекса учреждений | Размер земельного участка, кв.м/место | Вместимость, мест |
| Длительных отдых |  |  |
| Лесоозерные и приречные комплексы учреждений | 3000-5000 | 100 |
| Дома отдыха | до 500  500-1000 | 130  120 |
| Мотели | 500-1000 | 75-100 |
| Туристические гостиницы и турбазы | 500-1000 | 50-75 |
| Сезонный и смешанный отдых |  |  |
| Кемпинги | до 500  500-1000 | 150  135 |
| Летние городки и базы отдыха | до 1000  1000-2000 | 110  100 |
| Детский отдых |  |  |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения | 160  400  800  1600 | 200  175  150  135 |

Максимальный процент застройки зоны спортивно-зрелищных сооружений – 50%.

5.5. К зонам зеленых насаждений общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, спортивные площадки общего пользования.

В структуре территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Минимальные размеры площадей принимаются:

* городских парков - 15 га;
* парков планировочных районов - 10 га;
* садов жилых зон - 3 га;
* скверов - 0,5 га.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Максимальный процент застройки зоны зелёных насаждений общего пользования – 10%.

5.6. Зона городских лесов и лесопарков – участки естественной лесной растительности на территории городского округа, требующие особого режима использования. Территория городских лесов используется для кратковременного массового самодеятельного отдыха населения. При формировании парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение, рекомендуется прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек.

Допустимая рекреационная нагрузка.

1) на участках массового организационного отдыха – до 30 чел ./га;

2) на участках массового самодеятельного отдыха-до 10 чел ./га;

3)на травянистых пляжах-до 300 чел./га.

# 6. Зоны специального назначения.

# Общие требования.

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

# 6.1. Зоны ритуального назначения

6.1.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

6.1.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;

- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.1.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,

не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.

6.1.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- электроснабжение, благоустройство территории.

6.1.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.1.6. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.1.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 6.1.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м - при площади смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

6.1.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

6.1.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.1.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.1.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения городских поселений предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 10 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.1.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменной.

# 6.2. Зоны размещения скотомогильников

6.2.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.2.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.2.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2,5 м от поверхности земли.

6.2.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

6.2.5. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.2.6. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.2.7. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

6.2.8. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Кемеровской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

# 6.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.3.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.3.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.3.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.3.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

6.3.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

6.3.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°С - в течение 1 - 2 месяцев;

- в период температур ниже 0°С - на весь период промерзания грунтов.

6.3.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.3.8. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.3.9. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

**7. Зона сельскохозяйственного использования**

**7.1. Определение зон сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

7.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

# 7.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

7.2.1. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

7.2.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

2) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

3) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) на землях особо охраняемых природных территорий.

7.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

2) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

7.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

7.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих*#* ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

7.2.6. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

7.2.7. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

7.2.8. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

7.2.9. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть более 60%.

7.2.10. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

7.2.11. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

7.2.12. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

7.2.13. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

7.2.14. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;

- общих объектов подсобных производств;

- складов.

7.2.15. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

7.2.16. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

**7.3. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства**

7.3.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

7.3.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

7.3.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления . Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

**8. Зоны особого назначения**

**8.1. Зоны природного ландшафта**

8.1.1. Зоны природного ландшафта - участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты (лесостепные ландшафты (луговые степи с березовыми и осиново-березовыми разнотравными лесами), сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам (неудобицы, пойменные и подработанные территории, отвалы вскрышных пород, крутые склоны водоразделов, заболоченные угодья, санитарно-защитные и охранные зоны), не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Озеленение территории санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, а также территории нарушенного рельефа в следствии разработки полезных ископаемых отнесены к зоне природного ландшафта.

**8.2. Зоны особо охраняемых территорий**

8.2.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

8.2.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, заповедники и другие).

8.2.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Кемеровской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

# 8.3. Земли водоохранных зон водных объектов

8.3.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

8.3.2. Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

8.3.3. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела "Охрана окружающей среды".

# 8.4. Зона защитных лесов

8.4.1. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно – гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

8.4.2. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

- леса, расположенные в водоохранных зонах;

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорого общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны, лесопарки;

- государственные защитные лесные полосы;

- противоэрозионные леса;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

8.4.3. К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

- другие особо защитные участки лесов.

8.4.4. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

# 8.4.5. На землях защитных лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

# 9. Инженерная подготовка и защита территории

# 9.1. Общие требования

9.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. При наличии в распоряжении муниципального образования данных площадных исследований состояния грунтов (в том числе методами дистанционного зондирования - эквипотенциальной термометрии, тепловой геотомографии и др.) применение таких данных при проектировании инженерной подготовки и защиты территории во всех видах проектной документации является обязательным.

9.1.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

9.1.3. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов.

Необходимость инженерной защиты определяется:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

9.1.4. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

9.1.5. При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;

- создавать оптимальные агротехнические условия;

- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;

- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

9.1.6. В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Единые комплексные территориальные системы инженерной защиты следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов.

9.1.7. Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под жилую или промышленную застройку или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Расчетные параметры затоплений пойм рек следует определять на основе инженерно-гидрологических расчетов в зависимости от принимаемых классов защитных сооружений

9.1.8. При разработке проектов инженерной защиты от подтопления надлежит учитывать следующие источники подтопления: распространение подпора подземных вод от водохранилищ, каналов, и других гидротехнических сооружений, подпора грунтовых вод за счет фильтрации с орошаемых земель на прилегающие территории, утечку воды из водонесущих коммуникаций и сооружений на защищаемых территориях, атмосферные осадки.

При этом необходимо учитывать возможность единовременного проявления отдельных источников подтопления или их сочетаний.

9.1.9. Зону подтопления на прибрежной территории проектируемого водохранилища или другого водного объекта следует определять прогнозом распространения подпора подземных вод при расчетном уровне воды в водном объекте на базе геологических и гидрогеологических изысканий, а на существующих водных объектах - на основе гидрогеологических исследований.

При этом следует учитывать:

- степень атмосферного увлажнения защищаемых территорий;

- потери воды из водонесущих коммуникаций и емкостей.

Прогнозные количественные характеристики подтопления для освоенных территорий необходимо сопоставлять с фактическими данными гидрогеологических наблюдений. В случае превышения фактических данных над прогнозными надлежит выявлять дополнительные источники подтопления.

9.1.10. При инженерной защите территорий населенных пунктов следует учитывать отрицательное влияние подтопления на:

- изменение физико-механических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность грунтовых вод;

- надежность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых и ранее подработанных территориях;

- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовой воды;

- коррозию подземных частей металлических конструкций, трубопроводных систем, систем водоснабжения и теплофикации;

- надежность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникания воды в подземные помещения;

- проявление суффозии и эрозии;

- санитарно-гигиеническое состояние территории;

- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

9.1.11. Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;

- возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудования;

- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;

- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

Выбор вариантов сооружений инженерной защиты должен производиться на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

9.1.12. В случаях, когда проектируемые сооружения инженерной защиты территориально совпадают с существующими или создаваемыми водоохранными, природоохранными зонами, национальными парками, заповедниками, заказниками, природоохранные мероприятия проекта инженерной защиты территории должны быть согласованы с органами государственного контроля за охраной природной среды.

9.1.13. Противопаводковые плотины, дамбы обвалования населенных пунктов и промышленных объектов надлежит проектировать в соответствии с требованиями разд. 3 СНиП 2.06.15-85.

9.1.14. Сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчетный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом защитного сооружения.

Поверхностный сток со стороны водораздела следует отводить с защищаемой территории по нагорным каналам, а при необходимости предусматривать устройство водоемов, позволяющих аккумулировать часть поверхностного стока.

**9.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

9.2.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- искусственного понижения уровня подземных вод; агролесомелиорации;

- закрепления грунтов (в том числе армированием);

- устройства удерживающих сооружений;

- прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

9.2.2. Если применение мероприятий активной защиты, указанных в [подпункте 9.2.1](consultantplus://offline/ref=8583C889EDE551EBB8F3A0D07F1BE90095C97349E29BC9960A1FD298665B9B308948D78A1FFCB583BD7964YFMAG) настоящего раздела полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).

9.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

9.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

**9.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

9.3.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в [таблице:](consultantplus://offline/ref=D4417C69D2117CD628B9E5B7D1921762B501DB34A870285A0C94EBEA8ADD8AE31BAA75C26F43AEDF255C23U6P7G)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и  условия их применения |
| 1 | 2 |
| Волнозащитные | |
| Вдольбереговые:  подпорные береговые стены  (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и  железобетона, камня, ряжей, свай) | на водохранилищах, озерах и  реках, для защиты зданий и сооружений,  автомобильных дорог, ценных земельных  угодий |
| шпунтовые стенки железобетонные и  металлические | в основном на реках и водохранилищах |
| ступенчатые крепления с укреплением основания террас | на водохранилищах при  крутизне откосов более 15 град. |
| массивные волноломы | на водохранилищах при  стабильном уровне воды |
| Откосные:  монолитные покрытия из бетона,  асфальтобетона, асфальта | на водохранилищах, реках,  откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической  устойчивости |
| покрытия из сборных плит | на водохранилищах, реках,  откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической  устойчивости |
| покрытия из гибких тюфяков и  сетчатых блоков, заполненных камнем | на водохранилищах, реках, откосах  земляных сооружений (при пологих  откосах и невысоких волнах - менее  0,5 - 0,6 м) |
| покрытия из синтетических  материалов и вторичного сырья | то же |

9.3.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования.

**9.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

9.4.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

9.4.2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

9.4.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противо-фильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

9.4.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.

**9.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

9.5.1. Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

9.5.2. При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;

- экономичность конструкций защитных сооружений;

- возможность пропуска воды в период половодья и летних паводков;

- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;

- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;

- требования по охране окружающей природной среды;

- удобство эксплуатации;

9.5.3. Поверхность территории надлежит повышать:

- для освоения под застройку затопленных, временно затапливаемых и подтопленных территорий;

- для использования земель под сельскохозяйственное производство;

- для благоустройства прибрежной полосы водохранилищ и других водных объектов.

9.5.4. Проект вертикальной планировки территории с подсыпкой грунта следует разрабатывать с учетом плотности застройки территории, степени выполнения ранее предусмотренных планировочных работ, классов защищаемых сооружений, изменений гидрологического режима рек и водоемов, расположенных на защищаемой территории с учетом прогнозируемого подъема уровня грунтовых вод.

9.5.5. При осуществлении искусственного повышения поверхности территории необходимо обеспечивать условия естественного дренирования подземных вод. По тальвегам засыпаемых или замываемых оврагов и балок следует прокладывать дренажи, а постоянные водотоки заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

# 

# 10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

## 10.1. Общие требования

10.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

10.1.2. Органам местного самоуправления необходимо проводить мероприятия по гражданской обороне, разрабатывать и реализовывать планы гражданской обороны и защиты населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ «О гражданской обороне».

10.1.3. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут принимать муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также регулирующие вопросы создания и деятельности аварийно-спасательных служб, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 10.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

10.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

# 10.3. Мероприятия по защите от сейсмических воздействий

10.3.1. Нормативы содержат шкалу сейсмической интенсивности MSK-64; расчетную сейсмическую интенсивность в целочисленных баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - 10-процентная (карта А), 5-процентная (карта В) и 1-процентная (карта С) вероятность превышения балла в течение 50 лет; карты общего сейсмического районирования ОСР-97-А, В и С для территории Кемеровской области.

10.3.2. Список населенных пунктов МО Таштагольский район, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы МSК-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- А (10%),

- В (5%),

- С (1%) в течение 50 лет

Расчетная сейсмическая интенсивность по шкале MSK-64

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Карты ОСР-97 | | |
| А | В | С |
| пгт Мундыбаш | 7 | 7 | 8 |
| п. Подкатунь | 7 | 7 | 8 |
| [п.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%88%D1%82%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) Тельбес | 7 | 7 | 8 |

Примечание: Карты общего сейсмического районирования ОСР-97- А, В и С для территории Кемеровской области приведены в приложении № 15 к нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области (от 14 октября 2009,   
№ 406).

10.3.3. Шкала сейсмической интенсивности MSK-64

Классификация, принятая в шкале

Типы сооружений:

здания, возведенные без необходимых антисейсмических мероприятий:

тип А - здания из ровного камня, сельские постройки, дома из кирпича - сырца, глинобитные дома;

тип Б - обычные кирпичные дома, здания крупноблочного и панельного типа, фахверковые строения, здания из естественного тесаного камня; тип В - каркасные железобетонные здания, деревянные дома хорошей постройки.

Количественные характеристики:

отдельные - около 5 процентов; многие - около 50 процентов; большинство - около 75 процентов.

Классификация повреждений:

- 1-я степень. Легкие повреждения: тонкие трещины в штукатурке и откалывание небольших кусков штукатурки;

- 2-я степень. Умеренные повреждения: небольшие трещины в стенах, откалывание довольно больших кусков штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины в дымовых трубах, падение частей дымовых труб;

- 3-я степень. Тяжелые повреждения: большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб;

- 4-я степень. Разрушения: сквозные трещины и проломы в стенах, обрушение частей зданий, обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса;

- 5-я степень. Обвал: полное разрушение зданий.

Шкала сейсмической интенсивности MSK-64

| Интенсивность | Группировка  признаков | Характеристика событий и повреждений |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| I балл. Неощутимое  землетрясение | Люди и их  окружение | Интенсивность колебаний лежит ниже  предела чувствительности людей;  сотрясение почвы обнаруживаются и  регистрируются только сейсмографами |
| Сооружения | - |
| Природные  явления | - |
| II балла. Едва  ощутимое  землетрясение | Люди и их  окружение | Колебания ощущаются только отдельными людьми, находящимися в покое внутри  помещений, особенно на верхних этажах |
| Сооружения | - |
| Природные  явления | - |
| III балла. Слабое  сотрясение | Люди и их  окружение | Землетрясения ощущаются немногими  людьми, находящимися внутри  помещений; под открытым небом -  только в благоприятных условиях.  Колебания схожи с сотрясением,  создаваемым проезжающим легким  грузовиком. Внимательные наблюдатели  замечают легкое раскачивание висячих  предметов, несколько более сильное на верхних этажах |
| Сооружения | - |
| Природные  явления | - |
| IV балла. Заметное  сотрясение | Люди и их  окружение | Землетрясение ощущается внутри зданий многими людьми; под открытым небом -  немногими. Кое-где спящие  просыпаются, но никто не пугается.  Колебания схожи с сотрясением,  создаваемым проезжающим тяжело  нагруженным грузовиком. Дребезжание  окон, дверей, посуды. Скрип полов и  стен. Начинается дрожание мебели.  Висячие предметы слегка  раскачиваются. Жидкость в открытых  сосудах слегка колеблется. В стоящих  на месте автомашинах толчок заметен |
| Сооружения | - |
| Природные  явления | - |
| V баллов. Пробуждение | Люди и их  окружение | Землетрясение ощущается всеми людьми  внутри помещения, под открытым небом  - многими. Многие спящие просыпаются. Немногие лица выбегают из помещений.  Животные беспокоятся. Сотрясение  здания в целом. Висячие предметы  сильно качаются. Картины сдвигаются с места. В редких случаях  останавливаются маятниковые часы.  Некоторые неустойчивые предметы  опрокидываются или сдвигаются.  Незапертые двери и окна распахиваются и снова захлопываются. Из наполненных открытых сосудов в небольших  количествах выплескивается жидкость.  Ощущаемые колебания схожи с  колебаниями, создаваемыми паданием  тяжелых предметов внутри здания |
| Сооружения | Возможны повреждения 1-й степени в  отдельных зданиях типа А |
| Природные  явления | В некоторых случаях меняется дебит  источников |
| VI баллов. Испуг | Люди и их  окружение | Землетрясение ощущается большинством  людей как внутри помещений, так и под открытым небом. Многие люди,  находящиеся в зданиях, пугаются и  выбегают на улицу. Немногие лица -  теряют равновесие. Домашние животные  выбегают из укрытий. В немногих  случаях может разбиться посуда и  другие стеклянные изделия; падают  книги. Возможно движение тяжелой  мебели; может быть слышен звон малых  колоколов на колокольнях |
| Сооружения | Повреждение 1-й степени в отдельных  зданиях типа Б и во многих зданиях  типа А. В отдельных зданиях типа А  повреждения 2-й степени |
| Природные  явления | В немногих случаях в сырых грунтах  возможны трещины шириной до 1 см; в  горных районах отдельные случаи  оползней. Наблюдаются изменения  дебита источников и уровня воды в  колодцах |
| VII баллов.  Повреждение зданий | Люди и их  окружение | Большинство людей испуганы и выбегают из помещений. Многие люди с трудом  удерживаются на ногах. Колебания  отмечаются лицами, ведущими  автомашины. Звонят большие колокола |
| Сооружения | Во многих зданиях типа В повреждения  1-й степени; во многих зданиях типа Б - повреждения 2-й степени. Во многих  зданиях типа А - повреждения  3-й степени, в отдельных зданиях  этого типа - повреждения 4-й степени. В отдельных случаях - оползни  проезжих частей дорог на крутых  склонах и трещины на дорогах.  Нарушение стыков трубопроводов;  трещины в каменных оградах |
| Природные  явления | На поверхности воды образуются волны, вода становится мутной вследствие  поднятия ила. Изменяется уровень воды в колодцах и дебит источников. В  немногих случаях возникают новые или  пропадают существующие источники  воды. Отдельные случаи оползней на  песчаных или гравелистых берегах рек |
| VIII баллов. Сильное  повреждение зданий | Люди и их  окружение | Испуг и паника; испытывают  беспокойство даже лица, ведущие  автомашины. Кое-где обламываются  ветки деревьев. Сдвигается и иногда  опрокидывается тяжелая мебель. Часть  висячих ламп повреждается |
| Сооружения | Во многих зданиях типа В -  повреждения 2-й степени, в отдельных  зданиях этой группы - повреждения  3-й степени.  Во многих зданиях типа Б -  повреждения 3-й степени, в отдельных  - 4-й степени.  Во многих зданиях типа А повреждения  4-й степени, в отдельных - 5-й  степени. Отдельные случаи разрыва  стыков трубопроводов. Памятники и  статуи сдвигаются. Надгробные камни  опрокидываются. Каменные ограды  разрушаются |
| Природные  явления | Небольшие оползни на крутых откосах  выемок и насыпей дорог; трещины в  грунтах достигают нескольких  сантиметров. Возникают новые водоемы. Иногда пересохшие колодцы наполняются водой или существующие колодцы  иссякают. Во многих случаях  изменяется дебит источников и уровень воды в колодцах |
| IX баллов. Всеобщие  повреждения зданий | Люди и их  окружение | Всеобщая паника; большие повреждения  мебели. Животные мечутся и кричат |
| Сооружения | Во многих здания типа В повреждения  3-й степени и в отдельных - 4-й  степени.  Во многих зданиях типа Б -  повреждения 4-й степени и в отдельных - 5-й степени.  Во многих зданиях типа А -  повреждения 5-й степени.  Памятники и колонны опрокидываются.  Значительные повреждения  искусственных водоемов; разрывы части подземных трубопроводов.  В отдельных случаях - искривление  железнодорожных рельсов и повреждение проезжих частей дорог |
| Природные  явления | На равнинах наводнения, часто заметны наносы песка и ила. Трещины в грунтах достигают ширины 10 см, а по склонам  и берегам рек - свыше 10 см; кроме  того большое количество тонких трещин в грунтах. Скалы обваливаются; частые оползни и осыпания грунта. На  поверхности воды большие волны |
| X баллов. Всеобщие  разрушения зданий | Люди и их  окружение | - |
| Сооружения | Во многих зданиях типа В -  повреждения 4-й степени, а в  отдельных - 5-й степени. Во многих  зданиях типа Б - повреждения 5-й  степени, в большинстве зданий типа А  повреждения 5 степени. Опасные  повреждения плотин и дамб, серьезные  повреждения мостов. Легкие  искривления железнодорожных рельсов.  Разрывы или искривления подземных  трубопроводов. Дорожные покрытия и  асфальт образует волнообразную  поверхность |
| Природные  явления | Трещины в грунтах шириной несколько  дециметров и в нескольких случаях -  до 1 м. Параллельно руслам водных  потоков появляются широкие разрывы.  Осыпание рыхлых пород с крутых  склонов. Возможны большие оползни на  берегах рек и крутых морских  побережьях. В прибрежных районах  перемещаются песчаные и илистые  массы; выплескивание воды в каналах,  озерах, реках и т.д. Возникают новые  озера |
| XI баллов. Катастрофа | Люди и их  окружение | - |
| Сооружения | Серьезные повреждения даже зданий  хорошей постройки, мостов, плотин и  железнодорожных путей; шоссейные  дороги приходят в негодность,  разрушение подземных трубопроводов |
| Природные  явления | Значительные деформации почвы в виде  широких трещин, разрывов и  перемещений в вертикальном и  горизонтальном направлениях;  многочисленные горные обвалы.  Определение интенсивности сотрясения  (балльности) требует специального  исследования |
| XII баллов. Изменение рельефа | Люди и их  окружение | - |
| Сооружения | Сильное повреждение или разрушение  практически всех наземных и подземных сооружений |
| Природные  явления | Радикальные изменения земной  поверхности. Наблюдаются значительные трещины в грунтах с обширными  вертикальными и горизонтальными  перемещениями. Горные обвалы и обвалы берегов рек на больших площадях.  Возникают озера, образуются водопады; изменяются русла рек.  Определение интенсивности сотрясения  (балльности) требует специального  исследования |

10.3.4. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10-процентную (карта А), 5-процентную (карта В), 1-процентную (карта С) вероятность возможного превышения (или 90-процентную, 95-процентную и 99-процентную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Комплект карт ОСР-97 (А, В, С) для территории Российской Федерации является нормативным документом, позволяющим оценивать степень сейсмической опасности в средних грунтовых условиях для объектов разных сроков службы и категорий ответственности на трех уровнях, отражающих расчетную интенсивность I сейсмических сотрясений в баллах шкалы MSK-64, ожидаемую на данной площади с заданной вероятностью P (%) в течение определенного интервала времени t (в данном случае, t = 50 лет):

- карта ОСР-97-А соответствует 10-процентной вероятности превышения (или 90-процентной вероятности непревышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет или среднему периоду Т повторяемости сотрясений один раз в 500 лет;

- карта ОСР-97-В соответствует 5-процентной вероятности превышения (или 95-процентной вероятности непревышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет и Т = 1000 лет;

- карта ОСР-97-С соответствует 1-процентной вероятности превышения (или 99-процентной вероятности непревышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет и Т = 5000 лет.

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Карты общего сейсмического районирования ОСР-97-А, В и С для территории Кемеровской области приведены в приложении № 15 к нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области (от 14 октября 2009,   
№ 406).

**10.4. Пожарная безопасность**

10.4.1. Планировка и застройка территорий должны осуществляться в соответствии с требования пожарной безопасности, установленными Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

10.4.2. Проектирование объектов пожарной охраны осуществляется в соответствии с требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Иные нормы и требования в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне определены нормативными правовыми актами РФ и нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

## 10.5. [Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности и комплексной безопасности зданий и сооружений](#_Toc357781934)

Общие требования к обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений устанавливаются сводом правил СП.132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

На прилегающей к проектируемому объекту территории необходимо предусматривать места (площадки, проходы и т.п.), обеспечивающие беспрепятственное и безопасное рассредоточение эвакуирующихся из зданий людей с учетом прибывающих подразделений реагирования, которые будут размещаться со своей техникой на этой территории.

Объект должен быть обеспечен парковочными площадками. Все парковочные площадки должны располагаться на границе внешнего периметра территории объекта, чтобы обеспечить посетителям прямой проход к контрольно-пропускному пункту (КПП).

Автостоянки на территории объекта и в самом объекте капитального строительства должны предназначаться для пользователей объекта.

На въездах/выездах на прилегающую к объекту первого уровня ответственности территорию должны быть предусмотрены контрольно-пропускные пункты для исключения несанкционированного проезда автотранспорта и прохода людей.

На въездах/выездах на подземную автостоянку должны быть предусмотрены пункты контроля транспорта, реализующие принцип шлюзования, для исключения провоза запрещенных предметов, проезда автотранспорта, не имеющего права проезда, и несанкционированного прохода.

Въезд в подземную автостоянку и выезд из нее должен осуществляться по специальным пропускам, которые выдаются в установленном порядке, определяемом индивидуально.

В подземной автостоянке не разрешается размещать автомобили с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

При проектировании должны быть разделены пешеходные и транспортные потоки.

Следует обеспечить места для парковки транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, пожарных машин, машин скорой помощи и других служб экстренной помощи. Эти парковочные места должны примыкать к объекту или располагаться на его территории, обеспечивая прямой и незатрудненный доступ на объект/выход с объекта. Емкость определяется конкретными условиями.

Рядом с объектом первого уровня ответственности (группы объектов второго уровня ответственности) должна находиться свободная площадка достаточных размеров, которую можно будет использовать в качестве взлетно-посадочной площадки для вертолетов.

Прилегающая к объекту территория должна быть оборудована малыми архитектурными формами для исключения несанкционированного подъезда (прорыва) транспортных средств к объекту (его уязвимым местам).

Въезды на прилегающую территорию должны оснащаться средствами снижения скорости и противотаранными устройствами (уточняется при проектировании).

На объектах с установленным специальным пропускным режимом прилегающая территория должна быть оборудована ограждением.

Ограждение должно исключать случайный проход людей (животных), въезд транспорта или затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию, минуя контрольно-пропускной пункт (КПП).

Ограждение должно быть железобетонным, каменным, кирпичным, металлическим сплошным или решетчатым (сетчатым) и выполняться в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение. К ограждению не должны примыкать какие-либо пристройки, кроме зданий, являющихся продолжением периметра. Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также незапираемых дверей, ворот и калиток.

Ворота устанавливаются на автомобильных въездах на территорию объекта. По периметру территории охраняемого объекта могут устанавливаться как основные, так и запасные или аварийные ворота. Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

На отдельных участках территории и с внешней стороны ворот следует устанавливать специальные устройства для ограничения скорости движения автотранспорта и противотаранные устройства.

КПП должен обеспечивать необходимую пропускную способность прохода людей и проезда транспорта.

Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям в части обеспечения антитеррористической защищённости разрабатываются на стадии архитектурно-строительного проектирования зданий и сооружений в соответствии со сводом правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования», введённым в действие 28.03.2011.

**11. Охрана окружающей среды.**

**11.1. Охрана атмосферного воздуха**

11.1.1. При проектировании необходимо учитывать аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы.

11.1.2. Гигиенические требования по предотвращению неблагоприятного воздействия загрязнения атмосферного воздуха на здоровье населения определены в ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

11.1.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

11.1.4. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

11.1.5. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.1.6. Площадка для строительства новых и расширения существующих объектов выбирается с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), определяемого в соответствии с Приложением СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

### 11.2. Охрана водных объектов

11.2.1. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

11.2.2. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод предусматриваются в соответствии с Водным Кодексом РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### 11.3. Охрана почв

11.3.1. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов, в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологическими правилами» и нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

11.3.2. Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в Приложении 1 СанПиН 2.1.7.1287-03.

11.3.3. Гигиеническая оценка почвы проводится с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, а также разработки мероприятий (рекомендаций) по снижению химических и биологических загрязнений, согласно Таблице 2 СанПиН 2.1.7.1287-03.

### 11.4. Защита от шума и вибрации

11.4.1. В соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» устанавливаются обязательные требования, которые должны выполняться при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий различного назначения, планировке и застройке населенных мест, с целью защиты от шума и обеспечения нормативных параметров акустической среды в производственных, жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки.

11.4.2. Шумовые характеристики источников внешнего шума определены в «СНиП 23-03-2003. Защита от шума» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 30.06.2003 N 136).

11.4.3. Допустимые значения уровней звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки следует принимать по Таблице 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

11.4.4. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных в СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».

### 11.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

11.5.1. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами (ПРТО) на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

11.5.2. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты в соответствии с «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 23.02.1984 N 2971-84).

## 11.6. Допустимые уровни воздействия на среду и человека

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от РТО | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны: малоэтажная застройка | 55 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| многоэтажная застройка | 55 |
| ночное время суток (23:00 - 07:00) | 45 |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Очищенные до нормативных значений на локальных очистных сооружениях, выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Производст-венные зоны | Нормируется по границе  СЗЗ  70 | Нормируется по границе  СЗЗ  1 ПДК | Нормируется  по границе  СЗЗ  1 ПДУ | Очищенные до  нормативных  значений на  локальных  очистных  сооружениях, с  самостоятельным  или  централизованным выпуском |
| Рекреацион-ные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Очищенные до  нормативных  значений на локальных  очистных  сооружениях, с  самостоятельным  выпуском |
| Зона особо охраняемых территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Очищенные до  нормативных  значений на  локальных  очистных  сооружениях, с  самостоятельным  или  централизованным выпуском |
| Зоны сельскохозяй-ственного использова-ния | 70 | 0,8 ПДК -  дачные  хозяйства,  садоводство;  1 ПДК - зоны,  занятые  объектами  сельско-  хозяйственного  назначения | 1 ПДУ | Очищенные до нормативных  значений на  локальных  очистных  сооружениях, с  самостоятельным  или  централизованным выпуском |

Примечание: значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

## 11.7. Регулирование микроклимата

11.7.1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

11.7.2. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

## 11.8. Охрана растительного и животного мира

11.8.1. При размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

11.8.2. Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

11.8.3. В пределах особо охраняемых природных территорий охрана животного мира и среды его обитания осуществляется в соответствии с режимом особой охраны данных территорий, который устанавливается Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

11.8.4. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Кемеровской области.

11.8.5. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» леса и иная растительность являются объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

В первоочередном порядке охране подлежат естественные экологические системы, природные ландшафты и природные комплексы, не подвергшиеся антропогенному воздействию.

11.8.6. Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

11.8.7. Обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. N 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

## 11.9. Обращение с отходами производства и потребления

11.9.1. Управление и контроль в сфере обращения с отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую природную среду и здоровье населения, максимально вовлечения отходов в хозяйственный оборот должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СП 2.1.7.1038-01», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.05.2001 г.

### 12. Градостроительный план земельного участка

12.1. Назначение градостроительного плана земельного участка определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

12.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

* границы земельного участка;
* границы зон действия публичных сервитутов;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
* информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
* информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
* информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
* информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
* границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

12.3. Границы земельного участка отображаются в градостроительном плане путем извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

12.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путем извлечения необходимой информации из проекта межевания либо из представленной информации государственного кадастра недвижимости.

12.5. Отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, отображаются в проекте градостроительного плана путем извлечения необходимой информации из проекта межевания либо, если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путем проектирования на основе нормативов градостроительного проектирования (в том числе, в части установления минимально допустимых расстояний от окон жилых и общественных зданий до площадок различных видов, минимальных противопожарных расстояний между зданиями и т.д.) и установленного градостроительного регламента.

12.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путем извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка.

12.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

12.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путем извлечения сведений из представленной информации государственного кадастра недвижимости либо на основании исходных данных, представленных заказчиком.

12.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка.

12.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путем извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

12.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

* проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);
* проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);
* правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

12.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

12.13. При подготовке градостроительного плана земельного участка учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае, если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчетные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного кадастра недвижимости в данном муниципальном образовании.

**13. Общие требования к составу исходных данных для разработки документации по планировке территории**

**13.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования**

К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым при подготовке документации по планировке территории, предъявляются следующие требования:

* Система координат. Разработка документации по планировке территории выполняется в одном координатном пространстве. Выполнение работ в одной системе координат позволяет единовременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и др.
* Актуальность данных (время создания данных относительно времени разработки документации по планировке территории).
* Качество носителя растровых данных. Топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование, по возможности, необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением не менее 200dpi. При последующем сканированный материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.
* Требования к объектному составу векторных данных (наличие какой-либо классификации в данных, наличие семантической информации; достаточность данных по всем объектам опорного плана и градостроительного регулирования).

В настоящее время предприятия, организации и учреждения, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, независимо от их ведомственной принадлежности, при выполнении работ по созданию крупномасштабных топографических материалов обязаны соблюдать положения «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82», подготовленной к изданию Центральным картографо-геодезическим фондом (ЦКГФ) Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

При подготовке документации по планировке территории целесообразно использовать материалы в масштабах 1:2000- 1:500.

### 13.2. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению в документации по планировке территории

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования, в том числе:

* Зоны с особыми условиями использования
* Охранные зоны;
* Санитарно-защитные зоны;
* Зоны охраны объектов культурного наследия;
* Водоохранные зоны;
* Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
* Зоны чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
* Зоны чрезвычайных ситуаций природного характера;
* Природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);
* Иные градостроительные ограничения.

### 

### 13.3. Сведения о границах земельных участков

13.3.1 Материалы исходной информации о границах земельных участков для подготовки (внесения изменений) проекта планировки должны содержать:

- сведения о границах земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

- сведения о границах земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

- сведения о границах иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта планировки прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

13.3.3 Сведения о границах и назначении земельных участков, поставленных на кадастровый учет содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон № 221-ФЗ «О ГКН» от 27.07.2007 г. (ст.15) и Постановлением Правительства РФ № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении ГКН») по запросу органов местного самоуправления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр по Кемеровской области.

### 13.4. Перечень иных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории

Для разработки документации по планировке учитываются и иные данные, в том числе:

* подготовленные ранее в отношении данной территории или её частей проект детальной планировки, проект застройки, проект санитарно-защитных зон, проект охранных зон,
* перечень запланированных к размещению объектов капитального строительства на территории Таштагольского района с указанием местоположения, мощности, объемов и др.,
* площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель
* площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;
* материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
* материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
* материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок;
* инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
* данные об улично-дорожной сети,
* технические условия на инженерное оборудование территории;
* иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на подготовку градостроительной документации.

## 

## 13.5. Красные линии

В городском поселении основными линиями регулирования застройки являются красные линии и линии застройки. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Линия регулирования застройки - граница, устанавливаемая при необходимости размещения зданий с отступом от красной линии.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

## 13.6. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Минимальные отступы:

* от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м,
* от красной линии проездов не менее 5м,
* расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м.
* Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.
* отступ линии регулирования застройки при новом строительстве составляет: от красной линии проездов - не менее Зм., улиц – не менее 5м;
* многоквартирные многоэтажные (6 и более этажей) и многоквартирные среднеэтажные (3 - 6 этажей) жилые дома должны отстоять от красной линии минимум на 6 м;
* в остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5м;
* размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не белее 0,6м – допускается не учитывать.

В условиях развития, реконструкции застроенных территорий в исключительных случаях допускается размещение объектов общественного назначения без отступа от красных линий (кроме учреждений образования и воспитания) при согласовании с Администрацией Таштагольского района.

- Жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.

- Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в жилой зоне.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Городского поселения |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 2 |
| Пожарные депо | 2 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью менее 20 га и крематории | 3 |
| Кладбища для погребения после кремации | 0 |

## 14. Формирование земельных участков

### 14.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки

14.1.1. При подготовке проекта межевания жилых территорий в границы земельных участков могут включаться территории под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

14.1.2. Если в границы земельного участка, на котором расположен жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

14.1.3. Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади, бесплатно передаваемой в общую долевую собственность собственников в многоквартирном доме и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы земельного участка многоквартирного дома устанавливаются по фактически существующим границам.

14.1.4. Сверхнормативная территория может быть передана собственникам помещений в многоквартирном доме в собственность (за плату), аренду только при условии, что она, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, не может быть использована в качестве самостоятельного объекта.

### 

### 14.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства

14.2.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки определяются нормативным правовым актом муниципального образования.

14.2.2. Границы земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных границ земельных участков, границ отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное.  
14.2.3. В границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества.

14.2.4. При установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка, частями подземного и надземного пространства. Пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен, а также к необходимым объектам общего пользования путем установления органом местного самоуправления публичного сервитута с учетом градостроительных нормативов.  
14.2.5. Границы земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, предназначенные для электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведения, а также границы зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов для обеспечения беспрепятственного обслуживания указанного имущества устанавливаются органами местного самоуправления в составе проектов межевания.  
14.2.6. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами не подлежат приватизации. Не предоставляются в частную собственность земельные участки зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.  
14.2.7. Нормативный размер земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме бесплатно, определяется в зависимости от площади земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями.

### 

### 14.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего

### пользования

14.3.1. Границы земельных участков общего пользования выделяются с учетом красных линий.

14.3.2. Территория улицы (проезда), имеющая одинаковое название (номер), выделяется в отдельный земельный участок.

14.3.3. Территория, занимаемая площадью, формируется подходящими улицами и выделяется в отдельный замкнутый контур - земельный участок.

14.3.4. Если улица, примыкающая к площади, имеет продолжение и одинаковое название до площади и после нее, то территория улицы исключается из границ земельного участка площади.

14.3.5. Если улица, подходящая к площади, имеет продолжение, но другое название, то территория присоединяется к участку площади.

14.3.6. Границей земельных участков двух набережных, различных по наименованиям и продолжающих друг друга, является линия одной из сторон улиц, подходящих к набережной.

14.3.7. Земельный участок пересечения двух улиц присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении - к улице (проезду) большей протяженности.

14.3.8. При пересечении улиц с набережными территория пересечения присоединяется к набережным, а границы земельных участков улиц заканчиваются на границе с набережной.

14.3.9. При пересечении улицы с железнодорожными путями в одном уровне территория пересечения присоединяется к участку улицы.

### 

### 14.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки

14.4.1. Размеры земельных участков на территориях сложившейся застройки устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий.

14.4.2. Если в процессе подготовки проекта межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

14.4.3. Размеры земельных участков общественных зданий, учреждений, предприятий определяется с учетом обеспеченности парковочными местами и подъездами к объектам.

### 

### 14.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

14.5.1. Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами поселения.

14.5.2. Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой территории в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

14.5.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно устанавливаются:

* федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;
* законами субъектов Российской Федерации - из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

5. Для целей, не указанных в пункте 14.5.3 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

### 

### 14.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения

В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

### 

### 14.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством

14.7.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, устанавливаются законами Кемеровской области, для ведения личного подсобного хозяйства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.7.2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для выше указанных целей, устанавливаются:

* федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;
* законами Кемеровской области - из земель, находящихся в собственности Кемеровской области;
* нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - из земель, находящихся в собственности муниципальных образований.

14.7.3. Для целей, не указанных в пункте 14.7.1, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

14.7.4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых за плату в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства минимальный размер - 1 га, максимальный - 40 га;

2) для ведения садоводства минимальный размер - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

3) для ведения огородничества минимальный размер - 0,06 га, максимальный - 0,20 га;

4) для ведения животноводства минимальный размер - 0,05 га, максимальный -   
0,25 га;

5) для ведения личного подсобного хозяйства минимальный размер - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

14.7.5. Максимальные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 8,4 га;

2) для ведения садоводства - 0,15 гектара;

3) для ведения огородничества - 0,20 гектара;

4) для ведения животноводства - 0,25 гектара;

5) для ведения дачного строительства - 0,15 гектара;

6) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,20 гектара;

14.7.6. Пункт 14.7.5 не распространяется на граждан Российской Федерации, которые в соответствии с федеральным законодательством имеют право на бесплатное получение в собственность земельных участков в иных размерах.

### 14.8. Параметры земельных участков под временными объектами

14.8.1. Минимальные показатели площади земельных участков под точечными временными объектами (в том числе под киосками, павильонами, рекламными щитами) устанавливаются:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны – 20 кв.м.,

- киоски – 9 кв.м.;

2) для размещения рекламных объектов площадь земельного участка определяется в соответствии с площадью информационного поля (одной стороны).

14.8.2. Процент застройки земельных участков под временными объектами устанавливается:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны – 50-60%,

- киоски – 85-95 %;

2) для размещения объектов бытового обслуживания и питания (обувные мастерские, летние кафе и др.) – 85-95 %;

# 14.9. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

14.9.1. В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и эффективного использования решений градостроительной документации в процессах управления развитием территорий материалы градостроительной документации должны разрабатываться помимо бумажного в векторном электронном виде.

Разрабатываемые электронные версии градостроительных документов должны представлять собой единую базу пространственных и описательных данных, формат базы данных должен соответствовать международным стандартом OpenGIS. В случае предоставление файловой базы данных должен быть использован формат MapInfo или аналогичный. Описание базовой сдаточной структуры электронного проекта должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

14.9.2. Базовая система классификаторов и структура проекта для утверждаемых частей градостроительной документации должна быть предоставлена Исполнителю в составе исходных данных. Исполнитель в своей работе развивает базовую систему классификаторов и структуру проекта в части материалов по обоснованию.

Вместе с электронной версией проекта градостроительной документации исполнитель предоставляет детальное описание структуры данных проекта, включающее:

1. Используемую систему классификаторов объектов градостроительной деятельности и их характеристик.
2. Перечень типов объектов, используемых на каждой из карт, сдаваемых в составе проекта, со ссылками на систему классификаторов. Для утверждаемой части градостроительной документации необходимо привести нормативное правовое обоснование наличия соответствующих типов объектов на конкретной карте. Для всех типов объектов необходимо указать тип пространственных данных, присущий данному типу объекта.
3. Перечень атрибутивных присущему конкретному типу объекта для каждой карты, сдаваемой в составе проекта, со ссылкой на соответствующий справочник в системе классификаторов и (если таковые существуют) ограничение на диапазоны использования значения справочников. Для всех характеристик объектов необходимо указать тип и размер поля электронной версии проекта.
4. Перечень условных обозначений для всех типов объектов, с учетом вариаций условных обозначений в зависимости от конкретной карты, масштаба и значений характеристик объекта. Должны быть указаны базовые поля объектов, в зависимости от которых может изменяться условное обозначение.

14.9.3. В составе электронного проекта и при развитии исполнителем системы классификаторов и структуры данных проекта не допускается дублирование типов объектов, однородных характеристик, присущих разным типам объектов.

Все объекты и их характеристики, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам. Объектное содержание карт должно соответствовать данной структуре проекта.

14.9.4. Содержание графических листов градостроительной документации, сдаваемых в электронном виде должно полностью соответствовать содержанию графических листов в бумажном виде. Название электронной карты должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе бумажного документа.

Все электронные карты должны без помех открываться в полном объеме, описанном в объектной структуре данных. Условные обозначения должны соответствовать перечню. Электронная карта не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке подробно должно содержаться:

* краткое описание технологии создания проекта;
* краткое описание используемых программных продуктов;
* описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
* описание используемых форматов файлов;
* описание типа, размера и содержания каждого файла;
* описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
* описание используемых справочников и классификаторов;
* краткая инструкция пользователю.

14.9.5. Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании.

При использовании дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить преобразование и копирование данных с DVD-диска в базу данных заказчика.

**Приложение № 1**

к нормативам градостроительного проектирования МО Таштагольского района, Кемеровской области

**Перечень правовых актов и нормативных технических документов**

Федеральные правовые акты

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.97 № 60-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 24.04.95 № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Закон Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с СанПиН 2.1.6.1032-01.2.1.6 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

**Государственные стандарты (далее – ГОСТ)**

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические. Общие требования»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг».

**Строительные нормы и правила (далее – СНиП)**

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

**Своды правил по проектированию и строительству (далее – СП)**

[СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A08B5FEA3194A3C8CF8B33B6C5A8AC5280F2A1A8E1D779B86901F603468a0jFG)

СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

СП 119.13330.2012 «Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СП 121.13330.2012 «Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96».

**Строительные нормы (далее – СН)**

СН 452-73 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4 «Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;

СН 457-74 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов».

**Отраслевые нормы**

ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий (ОНД-86).

**Санитарные правила и нормы (далее – СанПиН)**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16D0102414315BFBC0670340AB08A3B9057F08888EE929F0cAA8G) 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16DD182F11345BFBC0670340AB08A3B9057F08888EE929F0cAA9G) 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16D81B2C14305BFBC0670340AB08A3B9057F08888EE929F0cAAFG) 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

[СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98117;fld=134;dst=100005) «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве. СанПиН 42-128-4433-87»;

Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

Правила охраны магистральных трубопроводов;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

Правила охраны магистральных трубопроводов.

**Руководящие документы (далее – РД)**

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

**Методические документы в строительстве (далее – МДС)**

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения».

**Нормативные правовые акты Кемеровской области**

[Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности»](consultantplus://offline/ref=F5462A295F88307701EFCEDC79AC864C50B11FCF3FAFFCB1493D5B523CE82227A290BCC52789F23E0C69E0uC2DE);

Закон Кемеровской области от 04.01.2001 № 1-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Кемеровской области»;

Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области»;

Закон Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области»;

[[Закон Кемеровской области от 27.12.2007 № 215-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Кемеровской области»](consultantplus://offline/ref=7ADBFA94B6B28E541DE1A9CD9D349AB9C1B3850B2E3A55C83C0983F86C63D626366AD4F847F8B65A7FBB0DO3h3J);](consultantplus://offline/ref=E919892467A1E2ED2FE5DE02EE67AF26E5D1CECD90CF53B0618A9B56FEEC4C9E7280FCBF3DCDD2225129ECEAf3J)

[Закон Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований»](consultantplus://offline/ref=E919892467A1E2ED2FE5DE02EE67AF26E5D1CECD90CF53B0618A9B56FEEC4C9E7280FCBF3DCDD2225129ECEAf3J);

Закон Кемеровской области от 13.07.2009 № 88-ОЗ «О развитии внутреннего и въездного туризма»;

Закон Кемеровской области от 06.10.97 № 33-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности»;

[постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»](consultantplus://offline/ref=1D23D877E3323CD6CFAAF4F4647DA3840C50222D280BC992D846DA219204E3A794D8E482A6CA18CC05416E77xAJ);

[п](consultantplus://offline/ref=7710F05BADF3783A1238ADCBFD1B048BE83F39C69C7F3BD898A2068FCBCCC2A74B8D41103A650377AFB72FWFu2J)остановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.10.2011 № 477 «Об утверждении комплексной инвестиционной программы «Обращение с отходами производства и потребления на территории Кемеровской области на 2011 - 2016 годы и на период до 2020 года».

# Приложение № 2. Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения и параметры зон их планируемого размещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение,  предприятие,  сооружение | Обеспеченность | | Земельный участок | | Примечание |
| единица измерения | значение | единица измерения | значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. ОБРАЗОВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| Детское дошкольное учреждение | % охвата от общей численности детей дошкольного возраста (с 2 месяцев до 7 лет) | 70-85 | кв.м на место | при вместимости:  до 100 мест – 40,  свыше 100 – 35 | Распределение по типам учреждений определяется заданием на проектирование (общего, специализированного, оздоровительного).  В условиях реконструкции площадь земельного участка возможно уменьшать на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%. |
| Образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста (начальная школа – детский сад общего и коррекционного типа, прогимназия) | % охвата от численности детей от 3 до 10 лет | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Школьное учреждение (общеобразовательная школа, гимназия, лицей): начальное  (1-4-е классы), основное  (5-9-е классы), среднее  (10-11-е классы) | % охвата детей соответствующей возрастной группы  (с 6 лет  6 месяцев до 18 лет)  при обучении в одну смену | 100  100  75 | кв.м на учащегося | при вместимости:  40-400 учащихся – 50,  400-500 – 60,  500-600 – 50,  600-800 – 40,  800-1000 – 33,  1100-1500 – 21, | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. |
| Специальное (коррекционное) образовательное учреждение | % охвата детей соответствующей возрастной группы (с 6 лет 6 месяцев до 18 лет) | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование | Возможна организация специальных групп и классов в общеобразовательных школах |
| Вечернее общеобразовательное учреждение | учащихся | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Образовательная школа-интернат (начального общего, среднего (полного) общего образования, гимназия – интернат, лицей - интернат) | мест на 1 тыс. чел. | по заданию на проектирование | кв.м на место | при вместимости:  200-300 мест -70  300-500 – 65  свыше 500 - 45 |  |
| Учреждение дополнительного школьного образования (внешкольное учреждение) | % охвата от общего числа школьников (6-18 лет) | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | % охвата от общего числа школьников (преимущественно 5-11-е классы) | по заданию на проектирование | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Центр профориентации | объект | по заданию на проектирование | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Учреждение начального профессионального образования (профучилище, профлицей) | учащихся | по заданию на проектирование | кв.м на место | при вместимости:  до 300 мест -75,  свыше 300 – 50-65 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение среднего профессионального образования (техникум, колледж) | студентов | по заданию на проектирование | кв.м на место | при вместимости:  до 300 мест -75,  300-900 – 50-65,  свыше 900 – 30-40 |  |
| Учреждение дополнительного профессионального образования | слушателей | по заданию на проектирование | кв.м на место | соответственно профилю вуза с коэффициентом 0,5 |  |
| Студенческое общежитие | мест | по заданию на проектирование | га на  1 тыс. студентов | по заданию на проектирование |  |
| **II. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| Больничное учреждение | объект | по заданию на проектирование | кв.мна койку | при вместимости:  до 50 коек – 300,  50-100 – 300-200,  100-200 – 200-140,  200-400 – 140-100,  400-800 – 100-80, |  |
| Амбулаторно-поликлиническое учреждение | объект | по заданию на проектирование | га  на 100 посещений | 0,1, но не менее 0,3 га |  |
| Аптека,  в зависимости от численности населения | объект | по заданию на проектирование |  | по заданию на проектирование |  |
| Станция скорой медицинской помощи | объект | по заданию на проектирование | га на  1 санитарный автомобиль | 0,05,  но не менее  0,1 га | В пределах зоны  15- минутной доступности на специальном автомобиле |
| Молочная кухня | порций в сутки на  1 ребенка до года | 4 | га на 1 тыс. порций в сутки | 0,015,  но не менее  0,15 га |  |
| Раздаточный пункт молочной кухни | кв.м общей площади на  1 ребенка до года | 0,3 | га | по заданию на проектирование |  |
| **III. СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | центр/рабочих мест | по заданию на проектирование | га на центр | по заданию на проектирование |  |
| Центр социальной помощи семье и детям | центр/рабочих мест | по заданию на проектирование | га на центр | по заданию на проектирование |  |
| Дом-интернат для взрослых с 60 лет и инвалидов с физическими нарушениями | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Специализированный дом-интернат для взрослых  (с 18 лет) (психоневрологический) | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | до 200 мест – 125,  200 - 400 мест – 100, 400 - 600 мест – 80 |  |
| Детский дом-интернат | объект |  | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | объект | по заданию на проектирование | га на приют | по заданию на проектирование |  |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| **IV. КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО** |  |  |  |  |  |
| Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Многофункциональный молодежный центр | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Библиотека | объект | по заданию на проектирование | кв.м на 1 тыс. ед. хранения | по заданию на проектирование |  |
| Юношеская библиотека | объект | по заданию на проектирование | кв.м на  1 тыс. ед. хранения | по заданию на проектирование |  |
| Детская библиотека | объект | по заданию на проектирование | кв.м на  1 тыс. ед. хранения | по заданию на проектирование | Следует создавать детско-юношеские библиотеки |
| Кинотеатр | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Театр | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Концертный зал | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Цирк | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| Музей | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | по заданию на проектирование |  |
| **V. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ** |  |  |  |  |  |
| Физкультурно-спортивный зал общего пользования | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование | га | по заданию на проектирование |  |
| Бассейн  (открытый, закрытый) | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование | га | по заданию на проектирование |  |
| Территория плоскостного спортивного учреждения | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование | га | 0,7-0,9  (35% в микрорайоне) |  |
| Крытая ледовая арена | по заданию на проектирование |  | га | по заданию на проектирование |  |
| **VI. ТОРГОВЛЯ** |  |  |  |  |  |
| Торговый центр (комплекс) | объект | по заданию на проектирование | кв.м на  1 кв.м торговой площади | по заданию на проектирование |  |
| Магазин: | объект | по заданию на проектирование | га на объект | при численности, тыс. чел.:  до 1 – 0,1-0,2,  1-3 – 0,2-0,4,  3-4 – 0,4-0,6,  5-6 – 0,6-1,0,  7-10 – 1,0-1,2,  10-15 – 0,8-1,1,  15-20 – 1,1-1,3,  более 20 – 1,4 |  |
| в том числе |  |  |  |
| продовольственных товаров | объект | по заданию на проектирование |  |
| непродовольственных товаров | объект | по заданию на проектирование |  |
| Розничный рынок | объект | по заданию на проектирование | кв.м на  1 кв.мторговой площади | 7-14 | 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м торговой площади |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка | объект | по заданию на проектирование | кв.м на  1 кв.м торговой площади | по заданию на проектирование |  |
| Оптовый рынок | объект | по заданию на проектирование | кв.м на  1 кв.м торговой площади | по заданию на проектирование |  |
| **VII. ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| Предприятие общественного питания | объект | по заданию на проектирование | га на 100 мест | до 50 мест – 0,2-0,25,  50-150 – 0,2-0,15,  свыше 150 – 0,1 | Для рекреационных территорий расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения. |
| **VIII. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| Администрация органов власти | объект | по заданию на проектирование | кв.м  на 1 сотрудника | в зависимости от этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5,  9-12 – 13,5-11,  свыше 16 – 10,5, областных, районных, городских органов власти:  3-5 этажей – 54-30, 9-12 – 13-12, свыше 16 – 11,  сельских администраций:  2-3 этажа –  60-40 |  |
| Отделение милиции | объект | по заданию на проектирование, согласованному с органами внутренних дел | га на объект | 0,3-0,5 |  |
| Опорный пункт охраны порядка | объект | по заданию на проектирование, согласованному с органами внутренних дел | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Отделение банка | объект | по заданию на проектирование | га на объект | 0,05 - при  3 операционных местах,  0,4 – при 20 |  |
| Здание административно-делового назначения  (контора, офис) | объект | по заданию на проектирование | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Отделение почтовой связи | объект | по заданию на проектирование | кв.м общей площади на объект | 200-750 | В соответствии с нормами ВНТП 311-98 |
| Юридическая консультация | рабочее место | по заданию на проектирование | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Нотариальная контора | рабочее место | по заданию на проектирование | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| **IX. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| Предприятие бытового обслуживания | объект | по заданию на проектирование | га на 10 рабочих мест | до 10 раб.  мест – 0,1,  10-50 – 0,1-0,2,  50-150 – 0,05-0,08,  свыше 150 – 0,03-0,04 |  |
| Прачечная | объект | по заданию на проектирование | га на объект | 0,5-1,0  0,1-0,2 |  |
| Химчистка | объект | по заданию на проектирование | га на объект | 0,5-0,1  0,1-0,2 |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | объект | по заданию на проектирование | га на объект | 0,2-0,4 | На территориях, обеспеченных благоустроенным жилищным фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на  1 тыс. чел. допускается уменьшать до  3 мест, а для территорий-новостроек увеличивать до  10 мест |
| Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона | объект | по заданию на проектирование | га на объект | 0,3 |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации жилого района | объект | по заданию на проектирование | га на объект | 0,1 |  |
| Гостиница | объект | по заданию на проектирование | кв.м на место | при вместимости:  25-100 мест – 55,  100-500 – 30,  500-1000 – 20  свыше 1000-2000 - 15 |  |
| Пожарное депо | объект/пожар-ный автомобиль | по заданию на проектирование | га на объект | в соответствии с Техническим регламентом от 22.07.2008  № 123-ФЗ |  |
| Общественный туалет (стационарный, модульный) | 1 прибор на  1 тыс. человек | по заданию на проектирование | кв.м на прибор | по заданию на проектирование |  |
| Кладбище традиционного захоронения | объект |  | га на  1 тыс. жителей | 0,24 |  |
| Кладбище урановых захоронений после кремации | объект |  | га на  1 тыс. жителей | 0,02 |  |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | объект | 1 | га на объект | по заданию на проектирование |  |
| Пункт приема вторичного сырья | объект | 1 | га на объект | 0,01 |  |
| **X. РЕЛИГИЯ** |  |  |  |  |  |
| Учреждение религиозно-культового назначения | объект | по заданию на проектирование | га на объект | по заданию на проектирование |  |