



**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»**

**Заказчик: Администрация Мундыбашского городского
поселения**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Мундыбашского городского поселения
п.г.т. Мундыбаш
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области**

Экз №

04-2020-ГП

**ТОМ 1. Материалы по обоснованию генерального плана
Мундыбашского городского поселения Мундыбаш**

Новокузнецк, 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Мундыбашского городского поселения
п.г.т. Мундыбаш
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области

Экз №

04-2020-ГП

ТОМ 1. Материалы по обоснованию генерального плана
Мундыбашского городского поселения Мундыбаш

Директор ООО «КАДСИТИ» _____

А.В. Процун

Исполнитель

Изм	№док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию

Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию

ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Раздел 1. Общие сведения о поселении

Раздел 2. Природные условия

Раздел 3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Раздел 4. Земли муниципального образования

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Раздел 5. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Раздел 6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Раздел 7. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения

Раздел 8. Производственно-сырьевая база и развитие местной промышленности

Раздел 9. Планировочная организация территории

Раздел 10. Инженерная инфраструктура

Раздел 11. Транспортная инфраструктура

Раздел 12. Озеленение и рекреация

ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ)

Раздел 13. Состояние окружающей среды на территории Мундыбашского городского поселения

ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел 14. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел 15. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Раздел 16. Пожарная безопасность

Графические материалы первой части проекта:

1. Карта расположения населенных пунктов в границах Мундыбашского городского поселения;

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах Мундыбашского городского поселения;

3. Карта расположения объектов культурного наследия в границах Мундыбашского городского поселения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

II. Утверждаемая часть генерального плана.
Положения о территориальном планировании

**Пояснительная записка. Том 2. Утверждаемая часть генерального
плана Мундыбашского городского поселения п.г.т. Мундыбаш**

Раздел 1. Общие сведения о Мундыбашском городском поселении.

Раздел 2. Общие сведения о п.г.т. Мундыбаш.

Раздел 3. Планировочная структура п.г.т. Мундыбаш и функциональное зонирование его территории.

Раздел 4. Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Раздел 5. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Раздел 6. Основные мероприятия по инженерной защите и подготовке территории.

Раздел 7. Основные мероприятия по озеленению территории и рекреации.

Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по ее охране.

Приложение 1. Описание местоположения границ населенного пункта п.г.т. Мундыбаш.

Приложение 2. Описание местоположения границ населенного пункта п. Подкатунь.

Приложение 1. Описание местоположения границ населенного пункта п. Тельбес.

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

04-2020-ГП

Графические материалы второй части проекта:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения в п.г.т. Мундыбаш;
2. Карта границ населенного пункта п.г.т. Мундыбаш;
3. Карта функциональных зон п.г.т. Мундыбаш.
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в п. Подкатунь;
5. Карта границ населенного пункта п. Подкатунь;
6. Карта функциональных зон п. Подкатунь.
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения в п. Тельбес;
8. Карта границ населенного пункта п. Тельбес;
9. Карта функциональных зон п. Тельбес.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			04-2020-ГП	5

Содержание

Введение..... 8

ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. 9

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ..... 9

1.1. Краткая историческая справка..... 9

1.2. Географическое положение..... 10

РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ..... 12

2.1. Климат..... 12

2.2. Геологическое строение территории и рельеф..... 14

2.3. Геологическое и гидрологическое строение..... 16

2.4. Гидрография..... 17

2.5. Полезные ископаемые района..... 20

2.6. Растительность и животный мир..... 22

РАЗДЕЛ 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... 26

3.1. Планировочные ограничения природного характера..... 26

3.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы..... 26

3.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения..... 29

3.1.3. Инженерно-строительные ограничения..... 34

3.2. Планировочные ограничения техногенного характера..... 35

3.3. Территории объектов культурного наследия и зоны их охраны..... 44

РАЗДЕЛ 4. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... 46

4.1. Территория сельского поселения..... 46

4.2. Современное использование территории населенных пунктов..... 48

4.2.1. п.г.т. Мундыбаш..... 48

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..... 49

РАЗДЕЛ 5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.. 49

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО..... 54

РАЗДЕЛ 7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ..... 59

7.1. Система здравоохранения..... 53

7.2. Система образования..... 59

7.3. Культура..... 60

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

6

7.4. Физическая культура и спорт.....	61
7.5. Потребительский рынок.	62
7.6. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.	62

РАЗДЕЛ 8. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА И РАЗВИТИЕ МЕСТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.....	65
8.1. Хозяйственный комплекс.	65

РАЗДЕЛ 9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.	61
9.1. Планировочная структура сельского поселения.....	59
9.2. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.	62

РАЗДЕЛ 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.	64
10.1. Электроснабжение.	64
10.2. Связь и информатизация.	67
10.3. Водоснабжение и водоотведение.	68
10.3.1. Пожаротушение.....	68
10.3.2 Зоны санитарной охраны.....	69
10.4. Теплоснабжение.	69
10.5 Инженерная подготовка территории.....	70

РАЗДЕЛ 11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.	72
--	----

РАЗДЕЛ 12. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РЕКРЕАЦИЯ.....	73
--	----

ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ). 75

РАЗДЕЛ 13. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	75
13.1. Охрана атмосферного воздуха.	75
13.2. Охрана и восстановление водных объектов.	75
13.3. Состояние почв.	77
13.4. Санитарная очистка территории.....	77

ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 79

РАЗДЕЛ 14. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	79
РАЗДЕЛ 15. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.	79

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Мундыбашского городского поселения, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Административным центром Мундыбашского городского поселения является п.г.т. Мундыбаш.

В данном проекте генерального плана Мундыбашского городского поселения в качестве исходного года проектировки принят 2020 год.

В основу опорного плана положены картографические материалы и данные, предоставленные службами и Администрацией Мундыбашского городского поселения и Таштагольского муниципального района.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					8

ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Краткая историческая справка

Мундыбашское городское поселение – муниципальное образование располагается в северо-западной части Таштагольского района Кемеровской области. Образовано 17 декабря 2004 года в соответствии с Законом Кемеровской области № 104-ОЗ. Площадь территории составляет 18710 га. Граничит: на северо-западе — с Кузедеевским сельским поселением, на юго-востоке — с Темиртауским городским поселением.

В состав Мундыбашского городского поселения входят три населенных пункта с постоянным проживанием населения: п.г.т. Мундыбаш, п. Подкатунь, п. Тельбес и располагаются в долине реки Кондома, северо-западнее г. Таштагола.

Основная часть населения - русские, небольшая часть населения – шорцы. Численность населения на 2017 год составляла 4614 человек.

Посёлок городского типа Мундыбаш является административным центром Мундыбашского городского поселения. Он основан в 1932 году.

Объектами культуры и образования Мундыбашского городского поселения являются: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15», Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 95», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида детский сад № 26 «Ромашка», п. Мундыбаш, Муниципальное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида детский сад № 26 «Ромашка» п. Мундыбаш, Детский сад «Радуга» при школе № 95, ДК «Октябрь», Библиотека ,ДК «Октябрь», Ж/д техническая Библиотека, Детская школа искусств № 8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Объекты торговли и обслуживания населения на территории Мундыбашского городского поселения расположены только в п.г.т. Мундыбаш. Такими являются: Почтовое отделение связи, ИП «Конобеева Л» парикмахерская, ИП «Николаева Л.В.» Парикмахерская, Парикмахерская, ИП «Бабенко», кабельное телевидение, Шиномонтаж, ИП «Федотов», шиномонтаж, ИП «Ижболдин А.С», автоуслуги, ИП «Ющенко А.Д», автоуслуги, Баня, ИП Ананина А.А., Ателье «Силуэт», такси, ИП Разживина Е.Г. Парикмахерская «Кукла».

1.2. Географическое положение

Мундыбашское городское поселение входит в состав Таштагольского муниципального района Кемеровской области и расположено в северо-западной его части.

Административным центром Мундыбашского городского поселения является посёлок городского типа Мундыбаш.

Мундыбашское городское поселение сообщается автомобильной дорогой с г.Таштагол.

Схема расположения Таштагольского муниципального района на карте Кемеровской области показана на рисунке 1.2.1

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					10

СХЕМА РАЙОНОВ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рис.1.2.1. Схема расположения Таштагольского муниципального района на территории Кемеровской области

Схема расположения Мундыбашского городского поселения и населенных пунктов на территории Таштагольского муниципального района показана на рисунке 1.2.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

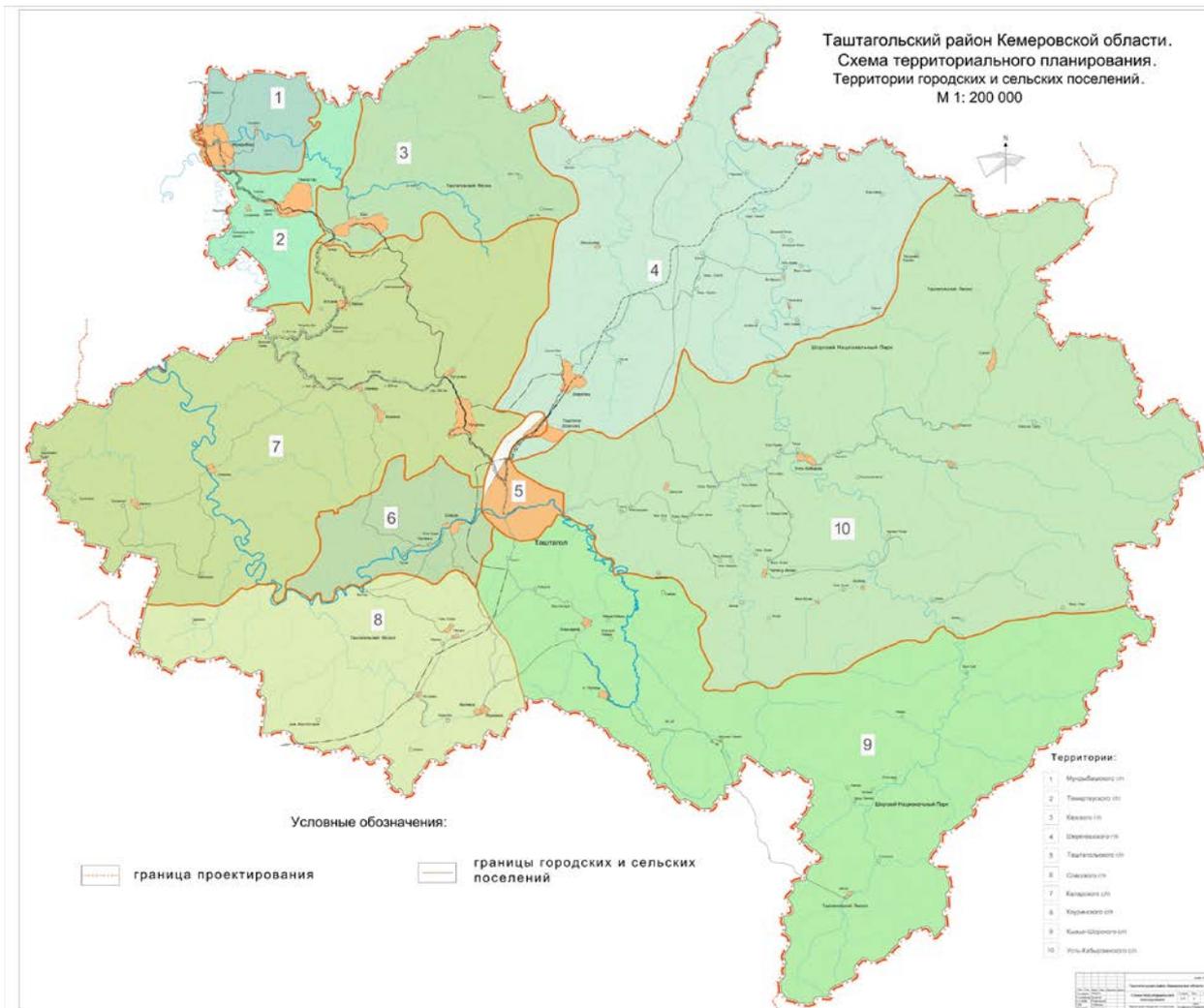


Рис.1.2.2. Схема расположения Мундыбаишского городского поселения (1) на территории Таштагольского района Кемеровской области.

РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Климат

Характеристика климата приводится по СНиП 2.01.01-82 «Справочнику по климату СССР», данным Кемеровского ЦГМ, метеостанции «Кузедеево» и работе «Гигиенические аспекты районной планировки и градостроительства в Кемеровской области».

Климат района континентальный с повышенным количеством атмосферных осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет $0,3^{\circ}$, средняя температура самого холодного месяца (январь) 19° , самого жаркого (июль) $+17,2^{\circ}$. Абсолютный минимум $- 52^{\circ}$, абсолютный максимум $+36^{\circ}$.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

12

КЛИМАТИЧЕСКАЯ КАРТА

Масштаб 1 : 2 500 000

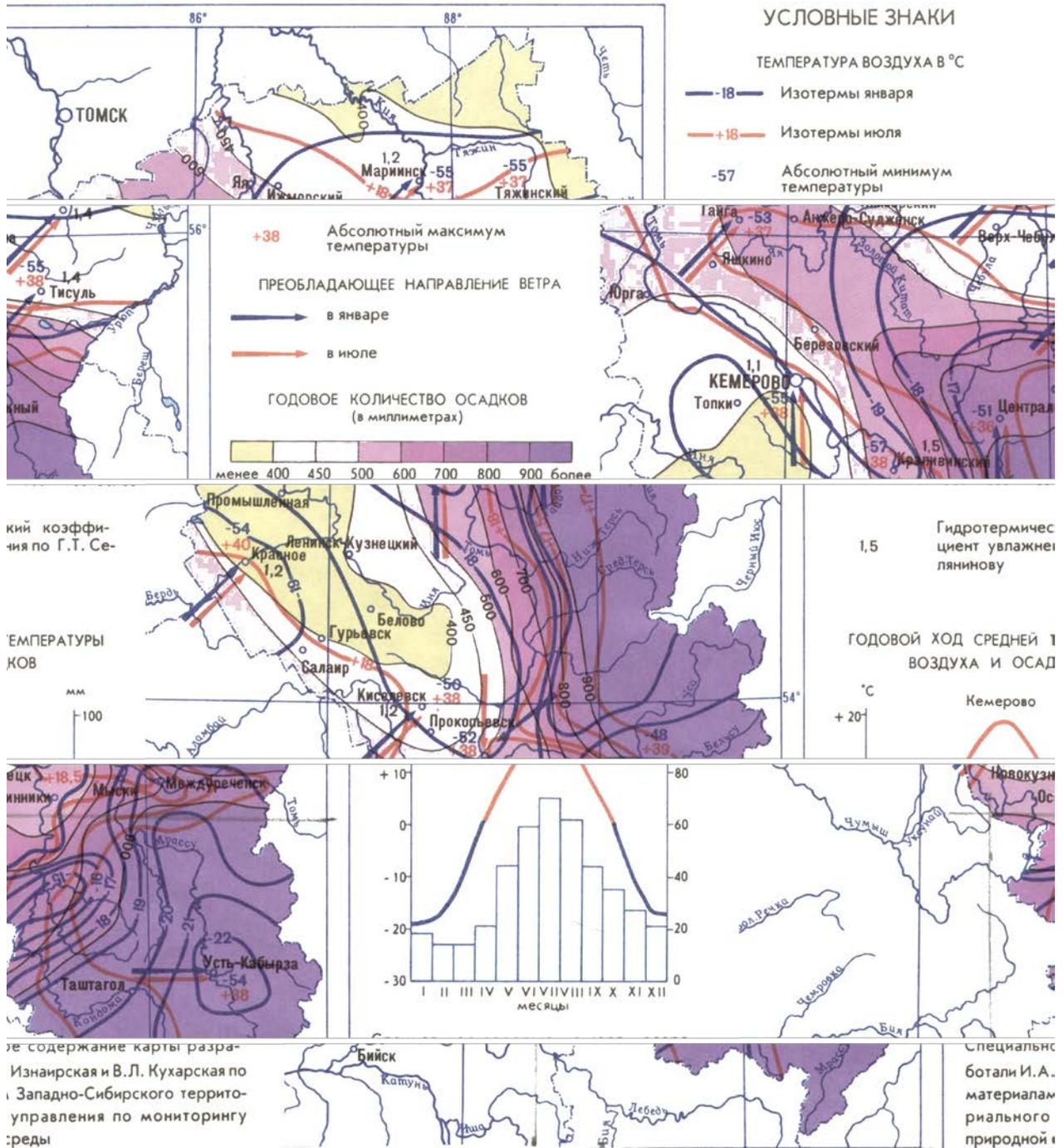


Рис. 2.1.1. Климатическая карта Таштагольского района в составе Кемеровской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

04-2020-ГП

Лист

14

2.2. Геологическое строение территории и рельеф

Таштагольский район занимает южную часть Кемеровской области, где сходятся в сложный узел хребты Северо-Восточного Алтая, Кузнецкого Алатау и Салаирского кряжа. За удивительную красоту природы этот благодатный край часто называют Сибирской Швейцарией.

Современный рельеф Таштагольского района (см. рис. 2.2.1.) образовался в результате длительного разрушения пород и постепенного поднятия всей территории. Это горы средней высоты, преимущественно 500—800 метров. На формирование рельефа основное влияние оказали текущие воды, колебания зимних и летних температур, химические и физические процессы выветривания. В результате образовались узкие речные долины со скалистыми берегами, мягкие очертания вершин, многочисленные пещеры и гроты. Наивысшая точка Таштагольского района – гора Мустаг (Ледяная гора) – крупный гранитный массив, протянувшийся с юго-запада на северо-восток более чем на 25 км. Под воздействием выветривания здесь образовались скалы, похожие на горбы верблюдов, пики средневековых дворцов, петушиный гребень. Кроме Мустага над хвойной тайгой поднимаются заснеженные вершины Патына, Улутага, Кубеза, Темиртау (Железной горы), Зелёной, Куль-Тайги. Почти на всех из них зимой катаются горнолыжники, а летом их покоряют альпинисты.

Горные массивы прорезаны чистыми и прозрачными до дна реками с глубокими руслами. Главные из них – Кондома, Мундыбаш, Мрассу, Пызас.

Глубина залегания грунтовых вод 5-20 м и более.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

воды происходит медленно и продолжается до второй половины июля. Ледостав начинается в первой декаде ноября.

В меженный период питание рек определяется режимом грунтовых вод и большим количеством осадков, вызывающих резкие подъемы уровня воды. Зимний режим рек характеризуется наличием наледей, полыней, заторов. Зимой реки получают исключительно-грунтовое питание.

Гидрографическая сеть Мундыбашского городского поселения представлена р. Мундыбаш, р. Кондома, р. Тельбес.

Краткая гидрологическая характеристика рек приведена в таблице 1.2. При составлении таблиц использованы данные водопостов, «О режиме и ресурсах поверхностных воды суши» за 1981 г.

Таблица 1.2

№ п / п	Наименование рек	A, км ²	h, км	Q _{наблюд.} , м ³ /с	H _{наблюд.} , см	H расчетн., м/в	В - охранный зона, м	Q _{расч. 1%} , м ³ /с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	р. Кондома	2510	140	1400	620	74,4	200	1891
2.	р. Мундыбаш	1060	98	573	627	737	200	674
3.	р. Тельбес	1200	71	451	499	586	200	530
4.	руч. Буденный	2,3	1,75	-	-	0,9 (4)*	50	22,0
5.	руч. Дзержинского	0,81	1,70	-	-	0,6 (18)*	50	10

* - ширина канала в м

По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод район относится к наиболее обеспеченному ресурсами поверхностных вод.

По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод район относится к наиболее обеспеченному ресурсами поверхностных вод.

Вскрываются реки в среднем в конце второй, начале третьей декады апреля, спустя 5-10 дней после начала подъема уровня воды, а полностью очищаются ото льда в последних числах апреля. Половодье длится около 10-15 дней. Возможные заторы изо льда во время половодья на реках Таштагольского района отмечены на рис. 2.4.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Карта – схема возможных заторов на реках Таштагольского района

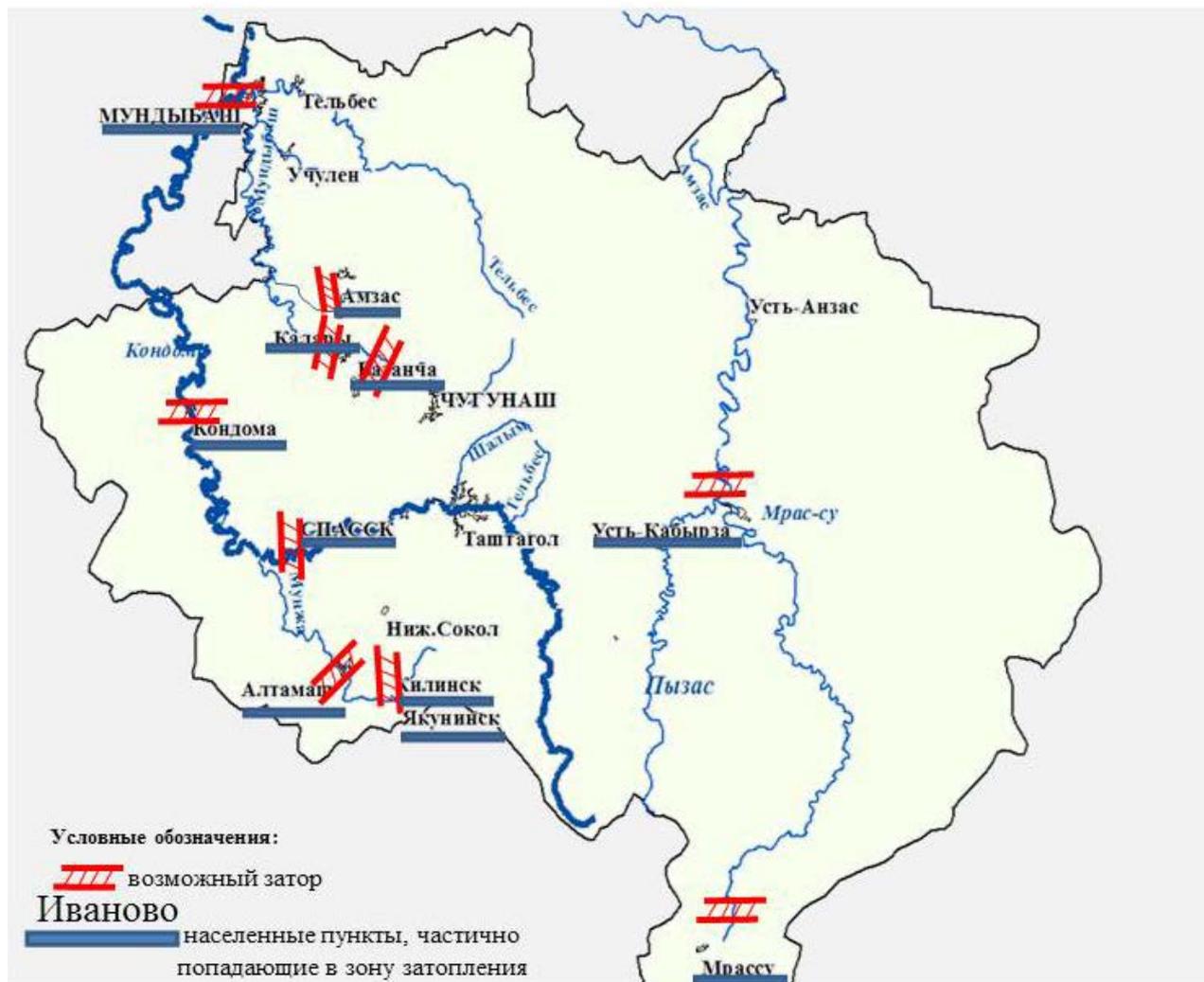


Рис. 2.4.1. Карта-схема возникновения возможных ледовых заторов на реках Таштагольского района

2.5. Полезные ископаемые района

В недрах Таштагольского района Кемеровской области обнаружены разнообразные полезные ископаемые: железные и полиметаллические руды, золото, магнезиты, каменные угли, фосфориты, медные и молибденовые руды, строительный камень и другие минеральные ресурсы. По сочетанию и наличию природных богатств район можно назвать уникальным. На территории Спасского городского поселения (граница выделена красным цветом) полезные ископаемые представлены, в основном, железными, марганцевыми рудами и золотом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Состав полезных ископаемых района представлен на рис.2.5.1.



Рис. 2.5.1. Состав полезных ископаемых Таштагольского района в составе Кемеровской области и Мундыбашского городского поселения в том числе

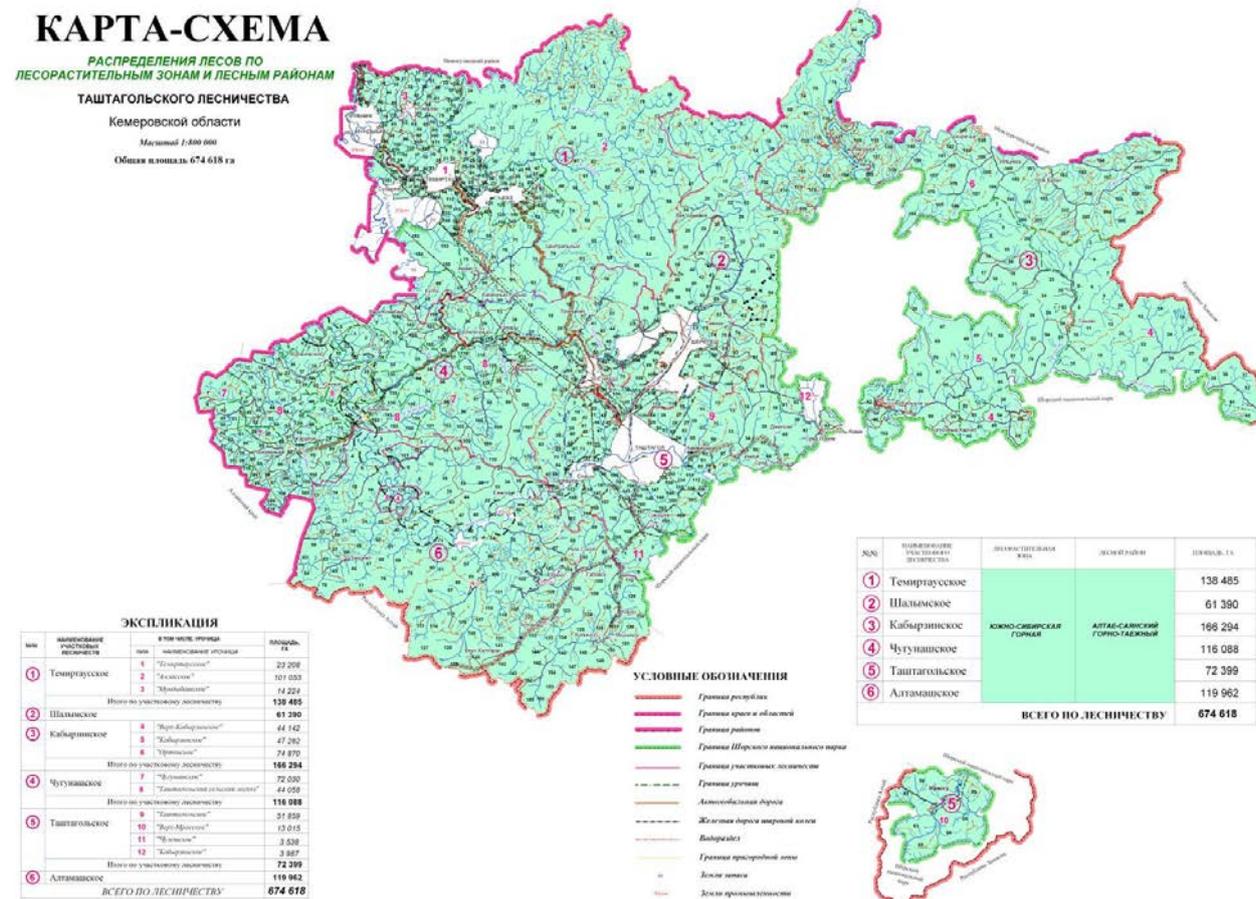
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

По данным ФКФГУ по Кемеровской области в границах пгт Мундыбаш находятся общераспространенные полезные ископаемые: Мундыбашское – туфов кислого состава (кварцевых альбитофиров). Положение месторождения туфов приведено на чертеже 2, Приложение 2.

Других месторождений полезных ископаемых в границах поселка городского типа Мундыбаш не установлено (на 10.02.2010г.).

2.6. Растительность и животный мир

Растительность района весьма многообразна. На горных вершинах встречаются растения тундры и альпийских лугов, среднегорье и низкогорье поросло «чернью» — пихтово-осиновыми лесами с высокотравьем и реликтовыми растениями. Предгорья и межгорные котловины заняты растительностью степей и лесостепей.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

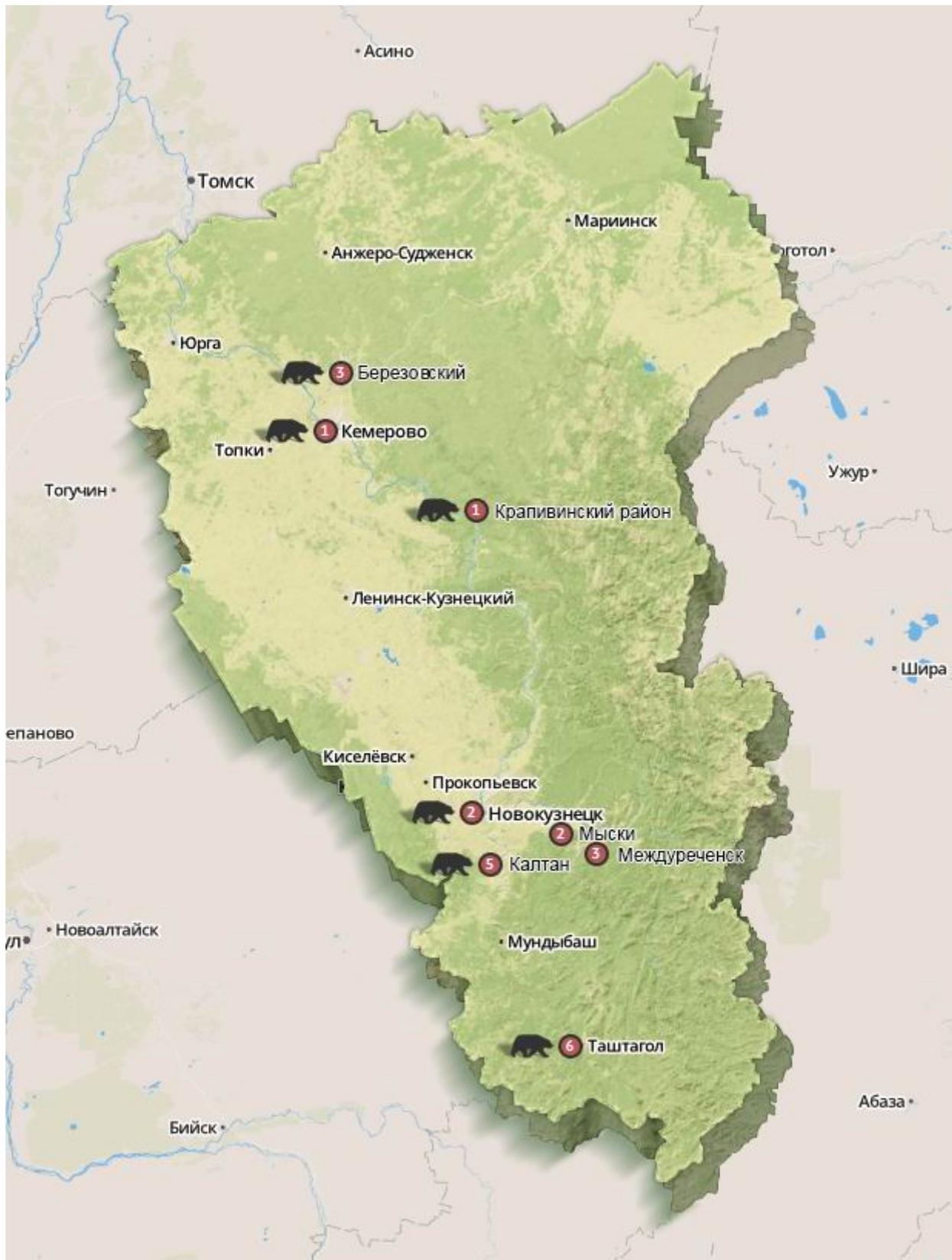


Рис.2.6.4. Места наиболее частого появления медведей на территории Кемеровской области.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

22

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в пункте 2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения (п.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02):

4. Мероприятия по первому поясу

4.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 1.1, 1.2, 1.3.

4.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

5 Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

5.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

5.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

5.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

6. Мероприятия по второму поясу

6.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

6.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

рекреации водных объектов.

6.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

7. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов (п.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02):

7.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

7.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.1.3. Инженерно-строительные ограничения

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, являются заболоченные территории.

Заболоченная зона является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Границы заболоченных и подверженных заболачиванию территорий и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с п.3 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

31

(ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 2361-08 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

33

меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

– пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

На основании вышеизложенного, следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезачитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

15. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодиффузии, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производится заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 киловольт – 10 м;

35 киловольт – 15 м;

110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

3.3. Территории объектов культурного наследия и зоны их охраны.

На территории Таштагольского района в настоящее время на государственной охране состоят 28 объектов культурного наследия, в том числе 3 памятника истории и 25 памятников археологии.

На территории Таштагольского района расположено в общей сложности 27 памятников истории и культуры. Преобладающая часть памятников расположена в северной, западной и центральной части области, в наиболее заселенной зоне, в долинах рек, где издревле селились люди.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

40

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Территории объектов культурного наследия относятся к землям историко – культурного назначения с особым режимом использования.

Общие требования к режимам для сохранения и использования объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

(регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории Мундыбашского городского поселения имеются следующие памятники культурного наследия (таблица 3.3.1.).

Таблица 3.3.1.

Мундыбашское городское поселение

Наименование	Местоположение	Год установки	Собственник	Состояние
Скульптура В.И. Ленина	пгт. Мундыбаш, около Аглофабрики	1970	Администрация Аглофабрики	удовлетв.
Мемориал воинам-землякам, павшим в 1941-1945 гг.	пгт. Мундыбаш, сквер у клуба «Октябрь»	1965	Администрация пгт Мундыбаш	удовлетв.
Обелиск воинам-ученикам шк. №95, павшим в 1941-1945 гг.	пгт. Мундыбаш, у школы №95	1965	Администрация школы №95	удовлетв.
Мемориал «Слава Трудю»	пгт. Мундыбаш, центр. площадь	1966	Администрация пгт Мундыбаш	удовлетв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

зоне с резко континентальным климатом с большим перепадом среднемесячных и среднесуточных температур. Зимой преобладает ясная, умеренно-морозная погода без ветра.

Растительность Таштагольского района весьма многообразна. На горных вершинах встречаются растения тундры и альпийских лугов, среднегорье и низкогорье поросло «чернью» — пихтово-осиновыми лесами с высокотравьем и реликтовыми растениями. Предгорья и межгорные котловины заняты растительностью степей и лесостепей.

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

РАЗДЕЛ 5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Общая численность населения на территории Мундыбашского городского поселения на 01.01.2017 г. – 4614 человек (см. табл. 5.1.). Плотность населения составляет 146 чел/кв.км.

Таблица 5.1

Численность населения						
2009^[3]	2010^[4]	2011^[3]	2012^[5]	2013^[6]	2014^[7]	2015^[8]
5578	↘5133	↘5111	↘4962	↘4932	↘4854	↘4805
2016^[9]	2017^[1]					
↘4704	↘4614					

Сведения о численности населения в населенных пунктах Мундыбашского городского поселения представлены в таблице 5.2. по состоянию на 2017 год.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица 5.2.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Мундыбаш	пгт, административный центр	4323 ^[10]
2	Подкатунь	посёлок	17 ^[4]
3	Тельбес	посёлок	19 ^[4]

По данным переписи населения за 2019 год, население п.г.т. Мундыбаш уменьшилось до 4323 человек, что говорит об отрицательном приросте населения. Анализируя данные представленной выше таблицы 5.1., можно сделать неутешительный вывод о том, что демографическая ситуация в поселении стабильно ухудшается - наблюдается устойчивый отток населения. Одной из основных причин уменьшения количества жителей сельского поселения можно назвать низкую транспортную доступность и неразвитую инфраструктуру поселков.



Рис. 5.1. Туристическая карта южной части Кемеровской области и Таштагольского района в том числе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Возможно повышение занятости населения и, следовательно, снижение оттока населения с территории поселения с развитием ещё одного вида туризма – обслуживание туристов на обустроенных заимках с демонстрацией обычаев и условий быта коренного местного населения. Однако, такой вид туризма может быть рассчитан на жителей крупных мегаполисов европейской части страны и иностранных туристов. Местное население, как и всех жителей Сибири, такой вид туризма вряд ли заинтересует. На территории Республики Алтай подобных баз достаточно много. Одна из баз такого типа – «Уч-Энмек» в летнее время заполнена туристами на 100%, причём около 30% – это иностранные туристы.

В прогнозных расчетах рождаемости заложено постепенное плавное увеличение общего коэффициента рождаемости. Учитывая, что увеличение рождаемости носит долгосрочный характер, в прогнозе принят средний уровень.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья.

В относительно близком будущем (10-15 лет), существуют возможности для роста численности населения или хотя бы ее стабилизации за счет:

- содействия наращиванию миграции из других регионов и стран;
- размещения на территории высокотехнологичных отраслей или технологическая модернизация существующих, способствующая повышению производительности труда;
- развитие туристической деятельности;
- привлечения на территорию собственной молодежи для компенсации естественной убыли жителей;
- создание и расширение рекреационных комплексов, использование которых возможно в течение года;
- создания социально-экономических условий для рождения, содержания и воспитания нескольких детей в семье.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Выводы

Приоритетными направлениями в области демографической политики являются:

- Создание социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей, включая условия для самореализации молодежи, а также возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями;
- Повышение материального благосостояния, уровня и качества жизни населения;
- Решение проблем социально незащищенных граждан, снижение численности нуждающихся в социальной поддержке;
- Стабилизация ситуации в сфере занятости населения.

Цели

- Стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.;
- Обеспечение роста реальных доходов населения, содействие повышению заработной платы и снижению дифференциации внутри поселения;
- Оптимизация спроса и предложения рабочей силы на рынке труда;
- Увеличение и совершенствование форм социальных выплат и льгот.

Задачи

- Проведение мероприятий по снижению уровня смертности населения и создание предпосылок для стабилизации показателей рождаемости;
- Создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- Восстановление воспроизводственной, стимулирующей и регулирующей функции заработной платы в основных видах экономической

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица 2.5

№ п/п	Показатели	Общая площадь, тыс. кв. м / %
	2	3
	Жилищный фонд - всего	138,0 / 100,0
	В т.ч. каменный	65,0 / 47,1
	деревянный	73,0 / 52,9
	Жилищный фонд многоквартирный	82,3 / 59,6
	индивидуальный	55,7 / 40,4
	Жилищный фонд по собственности: частной	97,8 / 70,9
	муниципальной	40,2 / 29,1
	Ветхий и аварийный жилищный фонд	19,0 / 13,8
	Средняя обеспеченность общей площадью	24,1 м ² /чел
	Обеспеченность жилищного фонда	
	водопроводом	125,0 / 90,6
	канализацией	93,5 / 67,8
	центральным отоплением	74,2 / 53,8
	горячим водоснабжением	71,5 / 51,8
	ванной, душем	71,1 / 51,5
	напольными электрическими плитами	75,6 / 54,8

Из приведенных в таблице данных, видно, что капитальный жилфонд составляет 47,1% , многоквартирный – 59,6%, а ветхий и аварийный – 13,8% всего жилфонда. Всеми видами централизованного инженерного оборудования обеспечено 51,5% жилищного фонда.

Темпы жилищного строительства за последние годы приводятся ниже в таблице 2.6.

Таблица 2.6

	2007г.	2008г.	2009г	Итого
1	2	3	4	5
Введено жилья всего кв. м	3912	4400	4024	12336/100,0%
Из них: индивидуальное	770	1300	2 230	4300/34,9%
многоквартирное	3142	3100	1794	8036/65,1%

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Из данных таблицы видно, что в последние годы многоквартирное жилищное строительство составляет 65%, а индивидуальное – 35%.

Выбытие существующего жилфонда связано:

- со сносом ветхого и аварийного жилья – 19,0 тыс.кв. м
- с выносом жилья из охранных и санитарно-защитных зон – 4,0 тыс.кв. м

Общий объем сноса определен, ориентировочно, в количестве 23,0 тыс. кв. м общей площади и составляет:

- от существующего жилфонда – 16,7 %
- от вновь возводимого жилфонда – 42,7 %
- от жилфонда на проектный срок – 13,6 %

Новое строительство

С учетом сохраняемого существующего жилфонда, компенсации выбытия, роста численности населения и увеличения средней обеспеченности объемы нового жилищного строительства составят 53,87 тыс.кв.м

Объемы нового жилищного строительства для расселения из ветхого и аварийного жилфонда, организации охранных и санитарно-защитных зон, разуплотнения жителей многоквартирных домов и с учетом прироста населения рассчитывались при обеспеченности 30,0 кв.м на человека.

Принятая структура нового жилищного строительства:

многоквартирное – 100,0 % объемов жилищного строительства для замены сносимого ветхого и аварийного жилфонда, для организации СЗЗ и охранных зон, и 70,0 % объема жилстроительства - на разуплотнение и прирост населения;

индивидуальное – 30,0 % от объемов жилищного строительства, необходимого для разуплотнения жителей многоквартирных домов и от объемов строительства на прирост населения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Расчет объемов нового жилищного строительства:

- на замену ветхого и аварийного жилфонда

$19000 \text{ кв. м} : 24,1 \text{ кв. м/чел.} = 788 \text{ чел.} \times 30,0 \text{ кв. м/чел.} = 23640 \text{ кв. м}$
общей площади в многоквартирных домах

- для выноса жилфонда из СЗЗ

$4000 \text{ кв. м} : 24,1 \text{ кв. м/чел.} = 166 \text{ чел.} \times 30,0 \text{ кв. м/чел.} = 4980 \text{ кв. м}$
общей площади в многоквартирных домах

- для разуплотнения жителей многоквартирных домов

$68800 \text{ кв. м} : 24,1 \text{ кв. м/чел.} = 2855 \text{ чел.} \times 30,0 \text{ кв. м/чел.} = 16850 \text{ кв. м}$

$16850 \text{ кв. м} \times 0,7 = 11800 \text{ кв. м}$ - многоквартирное (70%)

$16850 \text{ кв. м} \times 0,3 = 5050 \text{ кв. м}$ - индивидуальное (30%)

- на прирост населения

$280 \text{ чел.} \times 30,0 \text{ кв. м/чел.} = 8400 \text{ кв. м}$ общей площади

$8400 \text{ кв. м} \times 0,7 = 5880 \text{ кв. м}$ – многоквартирное (70%)

$8400 \text{ кв. м} \times 0,3 = 2520 \text{ кв. м}$ – индивидуальное (30%)

Всего - многоквартирного: $23640 + 4980 + 11800 + 5880 = 46300 \text{ кв. м}$

- индивидуального: $5050 + 2520 = 7570 \text{ кв. м}$ общей площади

Строительство нового жилищного фонда предусматривается с полным централизованным инженерным обеспечением, благоустройством территории и с применением новых энергосберегающих материалов и технологий, а также эффективных материалов и конструкций с учетом повышенной сейсмоопасности. Движение жилищного фонда п.г.т. Мундыбаш представлено в таблице 2.7.

Таблица 2.7

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
	2	3	4
	Существующее положение на 01.01.2009г.		
	жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	138,0
	средняя обеспеченность	кв. м /чел.	24,1
	население	тыс. чел.	5,72

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

51

	Движение до конца расчетного срока		
	снос жилищного фонда	тыс. кв. м	23,0
	новое строительство	тыс. кв. м	53,87
	К концу расчетного срока		
	жилищный фонд	тыс. кв. м	168,87
	средняя обеспеченность	кв. м/чел.	28,1
	население	тыс. чел.	6,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

52

РАЗДЕЛ 7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.

В настоящее время базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика – это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

7.1. Система здравоохранения

Главная конечная цель работы учреждений здравоохранения – сохранение и укрепление здоровья населения.

В п.г.т. Мундыбаш существует Участковая больница, амбулатория и аптека.

7.2. Система образования

Главная задача муниципальной системы образования – повышение качества и доступности образования. Основной реализуемый принцип в системе образования – его непрерывность от дошкольного до профессионального. На территории поселения имеются 2 общеобразовательные школы, расположенная в посёлке городского типа Мундыбаш.

Основные направления работы в системе общего образования нацелены на обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования и создание условий для повышения качества образования.

ВЫВОДЫ

Приоритеты

- Совершенствование материально-технической базы и повышение технической оснащённости объектов социальной сферы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- Повышение качества общего образования.
- Повышение кадровой обеспеченности и профессионального уровня работников образовательных учреждений.
- Создание системы труда и отдыха детей и подростков в летний период.

Цели

Обеспечение доступности получения качественного образования.

Задачи

- Сохранение образовательных учреждений, позволяющих получение детьми дошкольного и среднего образования.
- Содействие в создании условий для стабильного функционирования образовательных учреждений
- Содействие в укреплении преподавательского состава, повышение квалификации педагогов.
- Содействие в развитии и укреплении учебно-материальной базы образовательных учреждений.
- Организация досуговой деятельности школьников.

7.3. Культура

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала поселения, повышение качества жизни его населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

В Мундыбашском городском поселении размещено 3 учреждения культуры: Дворец культуры «Октябрь», ж/д техническая библиотека, Детская школа искусств расположенные в посёлке городского типа Мундыбаш.

7.4. Физическая культура и спорт

Сохранению здоровья граждан, повышению качества их жизни способствует сфера физкультуры и спорта. Физкультурно-оздоровительная работа в муниципальном образовании Мундыбашское городское поселение

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

развита слабо.

7.5. Потребительский рынок

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Торговая сеть поселения представлена 33 предприятиями торговли: магазинами в п.г.т. Мундыбаш.

В поселении присутствуют общедоступные предприятия общественного питания.

Развитие сферы услуг населению ограничивается сохранением определенных старых стереотипов потребительского поведения населения, невысокими, в масштабах всего региона, доходами жителей.

7.6. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Наличие учреждений и предприятий обслуживания и уровень обеспеченности ими населения п.г.т. Мундыбаш по состоянию на 01.01.2009 г., а также расчет необходимого количества их на расчетный срок и объемы нового строительства приведены в «Сводной таблице расчета учреждений и предприятий обслуживания населения п.г.т. Мундыбаш» - таблица 2.8.

Из приведенных в таблице 2.8 данных просматривается дефицит мест в учреждениях образования, здравоохранения, культуры, отсутствуют спортивные залы и плавательные бассейны общего пользования.

Согласно предоставленным БТИ данным по инвентаризации существующих объектов культурно-бытового назначения большая часть их находится в удовлетворительном состоянии и сохраняется до расчетного срока при условии проведения необходимых ремонтных работ. Закрытию подлежат два кладбища (по ул. Лузина и ул. Челюскина), расположенные в охранных зонах рек Мундыбаш и Тельбес.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен с учетом существующих сохраняемых объектов и в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*. К расчетному сроку предусматривается полная нормативная обеспеченность населения объектами культурно-бытового назначения. Для расчета численность населения принята 6,0 тыс. человек.

В проекте заложена комплексная организация обслуживания населения объектами повседневного и периодического пользования с размещением их на территории п.г.т. Мундыбаш с соблюдением радиусов обслуживания.

Количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, согласно СНиП 2.07.01-89* приложение 7, устанавливается в зависимости от демографической структуры населения.

По данным статистики на начало 2009г. дети дошкольного возраста составляли 6,69% от численности населения. Принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, необходимое количество мест на 1000 жителей составит:

$$6,69 \times 0,85 : 100 \times 1000 = 57 \text{ мест}$$

Численность детей школьного возраста (7-17 лет) составляла 10,27%.

Отсюда количество мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах составит 103 при 100% охвате детей средним образованием.

В дополнение к существующим сохраняемым объектам культурно-бытового назначения проектом предусматривается строительство новых объектов:

начальная школа - детский сад, ольничный комплекс, спортивные и культурно-развлекательные многофункциональные учреждения, предприятия общественного питания и бытового обслуживания и т.д. Размещение объектов приведено на чертеже ГП-3.

По прогнозам социально-экономического развития Таштагольского района Мундыбаш становится образовательным центром. Здесь открывается лицей для одаренных детей с интернатом. Лицей входит в систему непрерывного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

56

РАЗДЕЛ 8. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА И РАЗВИТИЕ МЕСТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

8.1. Хозяйственный комплекс

Существующие предприятия.

Таблица 8.1.

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Количество работающих
	ООО «ТКС», ООО «ЦАП»	ул.Октябрьская, 33	14
2	Мундыбашский филиал ООО «Шерегеш-Энерго»	ул.Октябрьская, 33	60
3	ООО «Тепло»	Очистные сооружения	16
4	ООО «Водоканал»	Насосно-фильтровальная станция	13
5	ООО «ПолимерМонтаж Сиб».	ул. Октябрьская,70	1
6	ООО МехЦехИнвест	Октябрьская	6
7	ООО «Армада»	Октябрьская	17
8	Мундыбашский филиал «Южные Кузбасские телефонные сети»	Октябрьская 3	2
9	ФилиалЮжные электрические сети ОАО «Кузбассэнерго – региональная электросетевая компания» Мундыбашский участок Кондомского РЭС	Октябрьская, 62	7
10	«Энергосеть г. Таштагола» «КЭНК»	Ленина 22	5
11	Мундыбашский участок «Металлэнергофинанс»	Ленина 22	4
12	Телевизионный ретранслятор	ул.Тельбесская	1
13	ООО «ЗапСибТранстелеком» ЭТЦ-9	ул.Ленина 22	1
14	ПЧ-8 ГУ «ППС КО»	ул.Октябрьская, 40 «Б»	19
15	ООО «Таёжный»	ул. Октябрьская,	12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2020-ГП

Лист

58

РАЗДЕЛ 9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

9.1. Планировочная структура городского поселения

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Административный центр Мундыбашского городского поселения – п.г.т. Мундыбаш.

Главные природно – ландшафтные планировочные оси:

- река Кондома, протекающая в границах городского поселения с севера на юго-запад.

Сложившаяся планировка и застройка территории населенных пунктов поселения, в основном, одноэтажная и средней этажности. Планировочными осями являются главные улицы п.г.т. Мундыбаш:

- ул. Коммунистическая;
- ул. Комсомольская

Планировочным центром в п.г.т. Мундыбаш являются объекты: здание администрации посёлка, религиозная организация православный Приход храма Успения Пресвятой Богородице.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

9.2. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Мундыбашского городского поселения) является функциональное зонирование с определением видов установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование Мундыбашского городского поселения:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам экономического развития поселения и охраны окружающей среды;
- устанавливает функциональные зоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Функциональное зонирование территории Мундыбашского городского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Проектом предусматривается зонирование территории поселения на следующие виды функциональных зон:

Функциональное зонирование Мундыбашского городского поселения

Таблица 9.2.1

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Ж	Жилая зона	1456,87
Ж-3	Зона садоводств и дачных земельных участков	111,75
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов	38,22
Р-1	Зона городских парков	118,36
С-1	Зона специального назначения	6,57

Функциональное зонирование п.г.т. Мундыбаш

Таблица 9.2.2

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Ж	Жилая зона	980,9
Ж-3	Зона садоводств и дачных земельных участков	111,75
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов	38,22
Р-1	Зона городских парков	118,36
С	Зона специального назначения	6,57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

10.1. Электроснабжение.

Существующее положение

На территории Мундыбашского городского поселения электроснабжения представлено линиями электропередач напряжение 6 кВ, 0,4 кВ, трансформаторными подстанциями.

Электроснабжение 6 кВ. Расчет нагрузок для разработки проекта нового строительства поселка городского типа Мундыбаш принят по своду правил СП 31 110 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» в связи со значительным ростом бытовых нагрузок. Количество коттеджей согласно задания архитекторов по данной застройке принимаются как 150кв. м на коттедж, площадь на одного человека-28,1кв.м. Удельная нагрузка на проектируемые объекты принимается по СП 31 110 2003. Расчетная нагрузка на один коттедж при средней площади в 150кв. м принята - 15квт, на квартиру при средней общей площади 90кв. м -10квт. Существующее положение по электроснабжению поселка городского типа Мундыбаш на данный период осуществляется от подстанции:

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование	Установленная мощность трансформаторов		Районы энергопотребления
		МВа	МВа	
1	«Мундыбашская» 110/6кВ	25	25+15	поселок городского типа Мундыбаш

Электроснабжение подстанции «Мундыбашская » 110/6кВ выполнено на напряжение 110кВ от сетей «ЮК ГРЭС» с трансформаторами 2x25МВа+1x15МВа.

По электроснабжению на напряжение 6кВ и росту нагрузок на расчетный срок -2,4Мвт по поселку городского типа Мундыбаш может быть использована данная существующая подстанция «Мундыбашская».

Кабели напряжением 6кВ для питания проектируемых застроек выбрать по экономической плотности тока, проверить на термическую и динамическую

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

устойчивость к токам короткого замыкания при разработке рабочих проектов. Воздушные линии электропередач выбирать по экономической плотности тока, по длительно допустимому току сечения проводов, исходя из обеспечения питания потребителей электроэнергии в послеаварийных и ремонтных работах и проверить на потерю напряжения в сети.

Для электроснабжения коттеджной (индивидуальной) застройки считаю необходимым разбивать данные нагрузки на меньшие объемы для уменьшения потери напряжения в питающих сетях на напряжение 0,4кВ.

Данное решение приведет к увеличению количества трансформаторных подстанций, но будет проще в выполнении схем электроснабжения данных застроек на напряжение 0,4кВ. Трансформаторные подстанции 6/0,4кВ размещаются в отдельностоящем одноэтажном здании и предназначены для электроснабжения потребителей жилых и общественных зданий, а также для электроснабжения индивидуальной застройки можно использовать комплектные трансформаторные подстанции наружного исполнения. Комплектные трансформаторные подстанции выпускаются однострансформаторные и двухтрансформаторные.

Максимальная мощность установленных трансформаторов напряжением 6/0,4кВ равна 2х630кВА и 1х630кВА. Прием и распределение электроэнергии на напряжение 6кВ производится через распределительное устройство 6кВ: 2 питающие , 2 отходящие линии. Прием и распределение электроэнергии на напряжение 0,4кВ производится со щита 0,4кВ подстанции, в ТП устанавливаются также панель управления уличным освещением.

Распределительные сети напряжением 6кВ могут выполняться и воздушными линиями при необходимости. Воздушные линии напряжением 6кВ выполнять на железобетонных опорах, принятых для выполнения по населенной и ненаселенной местности. Распределительные кабельные линии напряжением 6кВ принять по 2-х лучевой схеме, при невозможности выполнить кольцевые схемы.

Электроснабжение 0,4 кВ. Электроснабжение проектируемых

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

объектов выполнять от РУ-0,4кВ проектируемых и существующих трансформаторных подстанций кабельными линиями или воздушными. Воздушные линии напряжением 0,4кВ предусматривать в застройках, позволяющих по ПУЭ, СНиП и СанПин выполнять воздушные линии по данным застройкам (в застройках не выше 3х этажей). Нагрузка на коттеджи принята согласно РД 34.20.185-94 с электрическими плитами мощностью 10,5кВт и электрической сауной мощностью до 12кВт и равна $P_{рас.}=15кВт$ на один коттедж, многоквартирная застройка рассчитана из общей площади квартир 90кв. м, мощностью электроплит 8,5кВт и удельной нагрузки на квартиру 10кВт по СП 31 110 2003.

Электроснабжение на напряжение 0,4кВ жилых домов, школ, детских садов, общественных зданий, коммунальных предприятий и наружного освещения выполняется также от проектируемых и существующих трансформаторных подстанций кабельными линиями 0,4кВ в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и под дорогами на глубине 1,0м или воздушными линиями.

Проектируемые кабельные линии 0,4кВ выбираются по длительно допустимому току нагрузки и проверяются на потерю напряжения и условия срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании. Проектирование воздушных линий электропередач выполнять в полном соответствии с ПУЭ. В настоящее время при необходимости выполнения воздушных линий электропередач экономичнее и надежнее выполнять данные линии самонесущими изолированными проводами типа СИП.

Проектируемые коттеджи по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются одной питающей линией от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций. Потребители II категории по степени надежности электроснабжения питаются двумя питающими линиями с разных секций шин РУ-0,4кВ данных подстанций.

При пересечении с теплотрассой, существующими кабелями и дорогами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10.3. Водоснабжение и водоотведение.

Существующее положение

Общий потребный расход хоз-питьевой воды по пгт Мундыбаш в настоящее время составляет 3733,72 м³/сут, в том числе:

- 2644,27 м³/сут – население;
- 879,75 м³/сут – предприятия;
- 139,70 м³/сут – объекты культурно-бытового обслуживания;
- 70,0 м³/сут – поение частного скота.

В качестве источника хоз-питьевого водоснабжения, а также и производственного водоснабжения Мундыбашской Аглофабрики принят поверхностный сток реки Тельбес с организацией водохранилища.

Канализация

Общий расход стоков по пгт Мундыбаш составляет 2013,47 м³/сут, в том числе:

- 994,02 м³/сут – население;
- 879,75 м³/сут – промпредприятия;
- 139,70 м³/сут – объекты культурно-бытового обслуживания.

Объектами водоотведения являются жилая застройка, промышленные предприятия и агломерационная фабрика пгт Мундыбаш.

На очистные сооружения сбрасываются хоз-бытовые, производственно-бытовые стоки от столовых, бытовых помещений и ряда других сооружений.

Канализационные очистные сооружения приняты с полной биологической очисткой и доочисткой стоков на фильтрах.

Дождевая канализация

Дождевая канализация в пгт Мундыбаш отсутствует.

10.3.1. Пожаротушение.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей СНиП 2.04-

										Лист
										66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

04-2020-ГП

84* исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНИП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25 СНИП).

Один пожар в индивидуальной жилой застройке, принимается с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек на один пожар. Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

$$(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ м}^3$$

10.3.2 Зоны санитарной охраны

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины, колодца, родника, другого природного источника воды. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Не канализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребными.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

10.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение жилого района и промпредприятий в основном осуществляется от центральной производственно-отопительной котельной.

В «новом» поселке схема теплоснабжения – 2 х трубная, открытая. Параметры теплоносителя 95-70⁰ С и осуществляется через бойлерную. В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Поверхностный сток организован с помощью вертикальной планировки и системы водоотводных сооружений. При вертикальной планировке отметки приняты исходя из условия максимального сохранения рельефа, соблюдения нормируемого продольного уклона проезжей и пешеходной части улично-дорожной сети, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы и т.д.

В пределах многоэтажной застройки дождевая канализация принята закрытого типа со сбросом на локальные очистные сооружения. В пределах одноэтажной застройки – открытого типа, отвод стоков производится по кюветам, лоткам, со сбросом на очистные сооружения.

Для уменьшения объема загрязненных стоков на улицах, располагаемых вдоль малых рек, ручьев, в логах предусматриваются водоотводные сооружения (дамбы, канавы и т.д.) со сбросом непосредственно в существующие ручьи. Схема указанных водоотводных сооружений приведена на чертеже ГП-5.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	04-2020-ГП				69

РАЗДЕЛ 11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешние транспортные связи поселка представлены:

- участком магистральной железной дороги г. Новокузнецк – г. Таштагол;
- автодорогой регионального значения г. Новокузнецк – п. Кузедеево – г.

Таштагол;

- автодорогой местного значения п. Кузедеево – пгт Мундыбаш.

Схема транспортных связей приведено на чертеже ГП-2.

Краткая техническая характеристика участка РЖД дороги Новокузнецк – Таштагол приведена в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Участки ж/д линии	Кол-во главных путей	Полезная длина ПОП в м	Средства связи	Вид тяги	Рук. уклон, %	Весовая норма в т. чт/нч
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Новокузнецк – пгт Мундыбаш	1	765-1050	п/аб	электрическая	9,0 8,10	5000 2500
21.	пгт Мундыбаш – г. Таштагол	1	720-1070	п/аб	электрическая	19,9 19,10	3050 1500

В пределах пгт Мундыбаш располагается ж/д станция Мундыбаш.

Краткая техническая характеристика станции приведена в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Станции	Назначение	Класс	Количество путей			Полезная длина, м
				всего	в т. числе:		
					главных	приемоотправочных	
	2	3	4	5	7	8	9
.	Ст. Мундыбаш	участковая	I	12	6	6	1070

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

РАЗДЕЛ 12. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РЕКРЕАЦИЯ

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м²/чел.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий.

Зелёные насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

травянистых растений на определённой территории. Они выполняют ряд функций, способствующих созданию оптимальных условий для труда и отдыха жителей поселения, основные из которых — оздоровление воздушного бассейна населенного пункта и улучшение его микроклимата. Этому способствуют следующие свойства зелёных насаждений:

- поглощение углекислого газа и выделение кислорода в ходе фотосинтеза;
- понижение температуры воздуха за счёт испарения влаги;
- снижение уровня шума;
- снижение уровня загрязнения воздуха пылью и газами;
- защита от ветров;
- выделение растениями фитонцидов – летучих веществ, убивающих болезнетворные микробы;
- положительное влияние на нервную систему человека.

Зелёные насаждения делятся на три основные категории:

- общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации населения населенного пункта (парки, сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
- ограниченного пользования - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения, озелененные придомовые территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, а также озелененные территории, доступ на которые осуществляется на платной основе;
- специального назначения (на картах защитные зеленые насаждения) – озелененные территории санитарно-защитных, водоохраных и защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ).Р4614АЗДЕЛ 13. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

По результатам радиационно-гигиенического обследования большая часть площади относится к I-ой наиболее благоприятной категории радоноопасности. Небольшие участки, относящиеся ко II-ой категории радоноопасности, занимают незначительную площадь.

13.1. Охрана атмосферного воздуха

Под охраной атмосферного воздуха понимается система мер, осуществляемых органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

В соответствии со ст.19 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ в городских и иных поселениях органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления организуют работы по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

13.2. Охрана и восстановление водных объектов

В соответствии со ст.27 Водного Кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме перечисленных полномочий собственника относится предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.

Наблюдения за гидрохимическими характеристиками рек (фоновыми показателями качества воды) осуществляется на сети пунктов контроля качества поверхностных вод Государственной службы наблюдений (ГСН) за загрязнением природной среды Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в 2008 году в водотоки и водоемы области являются сульфаты, хлориды, взвешенные вещества, органические вещества, аммонийный азот и фосфор общий.

Водоснабжение населенных пунктов района осуществляется за счет местных ключей, скважин и, в незначительной части, из шахтовых колодцев.

В целях решения задач по сохранению водных объектов и улучшения качества воды, необходимо реализовать комплекс мероприятий, направленных на:

- уменьшение поступлений загрязняющих веществ в водные объекты;
- установление специального режима хозяйственной и иных видов деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохраных зонах.
- На территории поселения запланированы и должны быть реализованы мероприятия по:
 - канализованию индивидуальной жилой застройки;
 - строительству очистных сооружений производственных и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

хозяйственно-бытовых сточных вод.

13.3. Состояние почв

В Таштагольском районе в горной его местности распространены дерново-псевдоподзолистые почвы, обладающие превосходными лесорастительными свойствами.

В днищах межгорных пространств распространены слоистые луговые почвы, малопригодные для сельскохозяйственного освоения.

Почвы высотных районов дерново-псевдоподзолистые, горно-тундровые, горно-луговые, горно-лесные, подбуры горно-таежные и горно-лесные черноземовидные.

На территории Спасского городского поселения распространены почвы малопригодные для сельскохозяйственного освоения.

13.4. Санитарная очистка территории

Большую угрозу санитарному состоянию земельного фонда населённых пунктов представляют свалки промышленных и бытовых отходов, подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

РАЗДЕЛ 14. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации:

Таблица 16.1

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое механическое давление смещенных масс
1.2	Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
1.3	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами
		Физический	
		Химический	Растворение горных пород
1.4	Карст	Химический	Растворение горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2 .1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2 .2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями ст.76 указанного закона, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

округов должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Из пожароопасных объектов наибольшую опасность представляют: объекты экономики, имеющие запас ГСМ, лесные массивы района, а также объекты и населенные пункты, находящиеся вблизи железной дороги.

На территории Мундыбашского городского поселения и в его населённых пунктах отсутствуют пожарные депо МЧС.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			04-2020-ГП	80