

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса  
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»**

**2019/11554-ППМ**

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>1. Проект планировки территории</b>		
<b>I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории	4
1.1.1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	5
1.2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	6
<b>2. Проект межевания территории</b>		
<b>II. Основная часть проекта межевания территории</b>		
2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	13
2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Чертежи межевания территории	19
2.2.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	20
<b>3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории</b>		
3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	21
3.1.1	Схема расположения территории в структуре п.г.т. Мундыбаш М 1:10 000	22
3.1.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	23
3.1.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	24
3.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	25
<b>Приложения</b>		
	Материалы и результаты изысканий, включая документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, программу и задание на проведение изысканий <b>(представлены отдельно)</b>	

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2019/11554-ПППМ</b>		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»						Стадия	Лист	Листов
						<b>II</b>	<b>2</b>	<b>32</b>
						ООО «Геодезический центр»		
						г. Новокузнецк		
Разработ.	Рахманова .А.А.							
Проверил	Богатырева Е.В.							
Нач.отдела	Богатырева Е.В.							
ГИП	Баталов В.В.							

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса  
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»**

**I. Основная часть проекта планировки территории**

**РАЗДЕЛ 1**

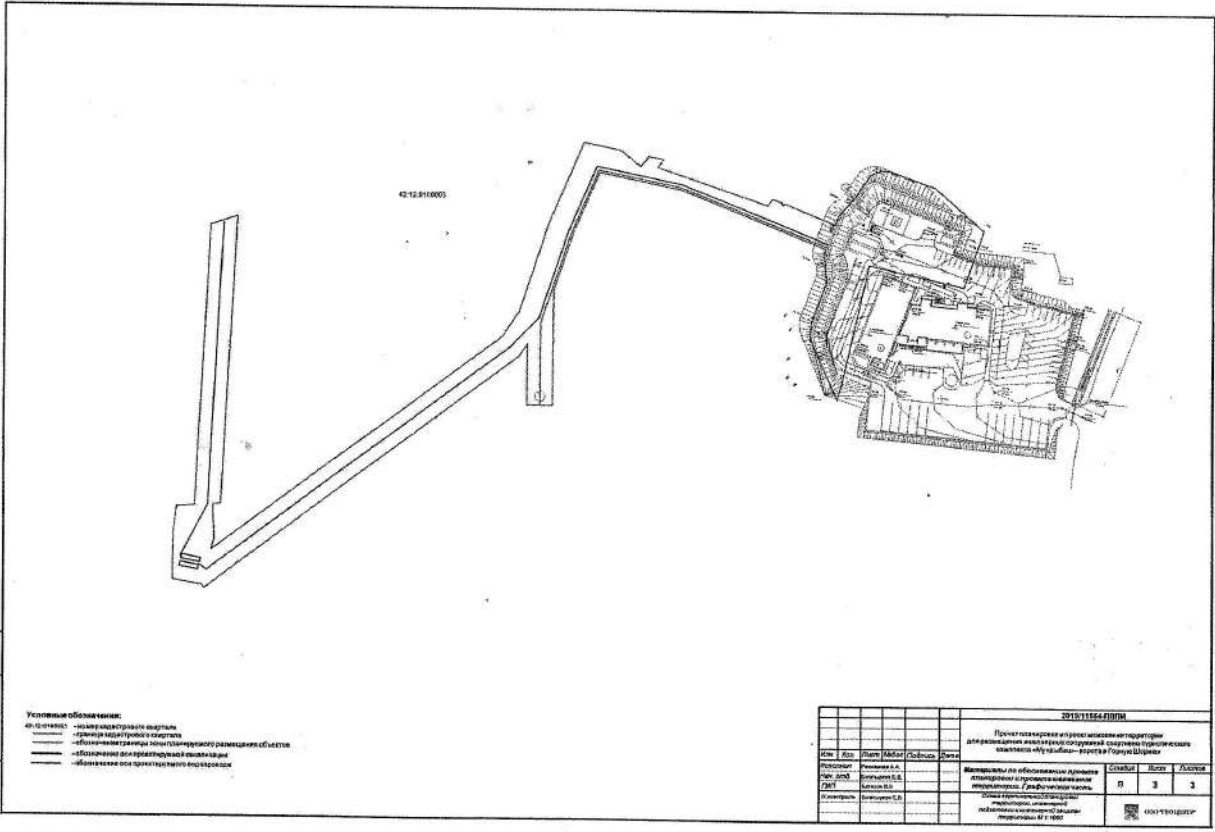
*Проект планировки территории.  
Чертежи планировки территории*

**2019/11554-ППМ**

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

Новокузнецк 2019



42.12.010000

**Условные обозначения:**  
 абсолютные — на кадастровом плане территории  
 относительные — на плане территории  
 иные — на плане территории

2015/11664/010/01										
Проект газоснабжения и урегулирование территории для размещения объектов газоснабжения с учетом функционального назначения объектов в границах территории газоснабжения										
№ п/п	№	Ф.И.О.	Долж.	М.П.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проектных решений и проектных заданий на проектирование газоснабжения	Состав	Лист	Листов
1		Иванов И.И.	Инженер				Материалы по обоснованию проектных решений и проектных заданий на проектирование газоснабжения	П	3	3
2		Петров П.П.	Инженер				Материалы по обоснованию проектных решений и проектных заданий на проектирование газоснабжения			
3		Сидоров С.С.	Инженер				Материалы по обоснованию проектных решений и проектных заданий на проектирование газоснабжения			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса  
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»**

**I. Основная часть проекта планировки территории**

**РАЗДЕЛ 2**

*Положение о характеристиках планируемого  
развития территории.  
Положение об очередности планируемого развития  
Территории*

**2019/11554-ППМ**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Баталов**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	8
1	Плотность и параметры застройки территории	9
2	Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	9
3	Анализ территории в границах проектирования	10
4	Положение об очередности планируемого развития территории	12

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

## Введение

Настоящий Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
3. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
4. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались следующие исходные документы:

1. Градостроительная документация на территорию пгт. Мундыбаш;
2. Данные Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на территории кадастрового квартала 42:12:0106003;
3. Картографический материал государственного фонда данных Управления Росреестра по Кемеровской области масштаба 1:10 000;
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 988/15-ИГДИ, работы выполнены ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» г. Новокузнецке в 2019 году.
5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 988/15-ИГИ, работы выполнены ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» г. Новокузнецке в 2019 году.

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

## 1. Плотность и параметры застройки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с вышеизложенным, настоящим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории.

## 2. Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Планируется строительство следующих инженерных сооружений для спортивно-туристического центра:

- газовая котельная на 800кВт, модульно-блочная, размер 2,4х10,м;
- газовое хранилище из нержавеющей стали объемом 12,5м<sup>3</sup>, размер площадки 8х8м;
- противопожарные емкости, 2 штуки по 100м<sup>3</sup>, пластик, размер каждой 2,4х12м;
- баки питьевой воды из нержавеющей стали, 2 штуки по 8м<sup>3</sup>, размер каждого 7х2м;

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9



- трасса канализации, диаметр 15мм, трубы - ПВХ;
- очистные сооружения на 30м<sup>3</sup>, стеклопластик, размер каждого 2х8,7м;
- трассы сброса очистных стоков из очистных сооружений.
- канализация, трубы ПНД диаметром 110 мм;
- водопровод, трубы ПНД диаметром 110 мм.

### 3. Анализ территории в границах проектирования

В административном отношении участок изысканий находится в Кемеровской области, Таштагольский район, п.г.т. Мундыбаш, улица Григорьева.

Отметки поверхности изменяются от 239,88 до 307,39 м. абс.

Исследуемая территория, относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, умеренно-суровой продолжительной зимой, кратковременным жарким летом с ранними заморозками. Входит в климатический район I, подрайон I В (СНиП 23-01-99).

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока - Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных масс. Климат района резко континентальный.

Зимой здесь располагается область повышенного давления в виде сибирского антициклона. Летом, данный район находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии. Морской воздух, поступающий с запада, также преобразуется в континентальный. Таким образом, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

При отсутствии стационарных гидрометеорологических наблюдений на территории изысканий, основные климатические характеристики приводятся по ГМС Киселевск. Данные наблюдений по указанной станции систематизированы

						<b>2019/11554-ПППМ</b>	<i>Лист</i>
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

в СНиП 23-01-99 и Научно-прикладном справочнике по климату СССР, станция находится в одной с объектом изысканий физико-географической зоне и является репрезентативной при описании основных климатических характеристик исследуемой территории.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет +1,6°C. Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум температуры +37,4°C. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 48,0°C.

В 2003 году на площадке, расположенной в 400-х метрах северо-восточнее площадки настоящих изысканий, силами «ЮжКузбассТИСИЗ» были выполнены работы под строительство часовни в пос. Мундыбаш (отчет шифр 988/05-2). Отметки поверхности составляют от 285,7-287,9 м.абс.

Геолого-литологический разрез участка работ до глубины 12,0 метров представлен суглинком делювиальным от полутвердой до текучей консистенции. В геоморфологическом отношении площадка расположена на водоразделе рек Кондома и Мундыбаш.

Подземные воды (на период май 2003 года) встречены на глубине 3,5 м (отметках 282,2-284,4 м.абс.).

Сейсмичность района 7 баллов по карте А согласно СП 14.13330.2018.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки СП 47.13330.2016 (прилож. Г, табл. Г.1) — III. Категория сложности обусловлена геологическими факторами, возможностью проявления опасных природных процессов, оказывающих определяющее значение при принятии проектных решений.

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

#### 4. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования объекта:

- разработка и согласование с Заказчиком и собственниками объектов, технологически связанных с объектом проектирования (автодорог, ж/д дорог, подстанций, электросетей, сетей связи и т.д.), основных технических решений объекта проектирования;
- обследование трассы проектирования;
- обследование подъездных путей, путей доставки материалов, в т.ч. ж/д дорог;
- обследование объектов, технологически связанных с объектом проектирования;
- определение перечня и объема инженерных изысканий;
- выполнение необходимых инженерных изысканий в объеме, достаточном для выполнения проектной документации;
- проработка вариантов технических решений, очередей строительства;
- разработка проектной документации.

Этапы строительства объекта:

- подготовительные работы;
- доставка материалов на объект, разбивка трассы;
- монтаж сооружений;
- пусконаладочные работы.

Ввиду незначительной площади проектируемой территории выделение этапов ее освоения не предусмотрено.

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса  
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»  
**II. Основная часть проекта межевания территории**

**РАЗДЕЛ 1**

*Проект межевания территории.  
Текстовая часть*

**2019/11554-ППМ**

Главный инженер проекта

**В.В. Баталов**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	15
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	16
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16
4	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительство объекта	17

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения проектируемых объектов «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Зона планируемого размещения объекта располагается в границах земель, находящихся в муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:12:0106003.

После строительства и введения объекта в эксплуатацию, на сооружение устанавливаются охранные зоны, которые накладывают ограничение на использование земельных участков в границах такой охранной зоны для целей охраны построенного объекта и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

Перечень сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

№ п/п	Обозначение ЗУ	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	3480	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	603	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	6429	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание	4838	Земли населенных пунктов	
	:ЗУ3(2)	Коммунальное обслуживание	1591	Земли населенных пунктов	

						<b>2019/11554-ПППМ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в связи с чем перечень таких участков и сведения об их площади проектом не определялись.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 2 статьей 7 и приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" для образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности выбран вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют ввиду отсутствия утвержденных проектов межевания на данной территории.

						<b>2019/11554-ПППМ</b>	<i>Лист</i>
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительство объекта

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	384926,40	2219926,95
2.	384936,20	2219883,32
3.	384878,08	2219870,15
4.	384873,36	2219868,69
5.	384901,75	2219856,03
6.	384909,57	2219856,49
7.	384927,89	2219863,42
8.	384941,34	2219862,41
9.	384958,74	2219869,00
10.	384966,63	2219876,05
11.	384977,14	2219883,23
12.	384978,55	2219885,30
13.	384979,73	2219889,10
14.	384979,65	2219891,90
15.	384972,16	2219912,98
16.	384952,28	2219936,00

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	384820,33	2219563,04
2.	384821,40	2219579,66
3.	384805,25	2219580,22
4.	384783,98	2219574,63
5.	384786,62	2219561,22
6.	384808,16	2219561,50

						<b>2019/11554-ПППМ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17



Таблица 4. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	384954,45	2219867,38
2.	384943,23	2219863,13
3.	384969,81	2219794,90
4.	384977,45	2219757,63
5.	384949,72	2219745,86
6.	384922,95	2219736,92
7.	384869,39	2219736,64
8.	384869,47	2219724,65
9.	384898,02	2219724,82
10.	384892,08	2219720,85
11.	384782,54	2219575,68
12.	384783,98	2219574,63
13.	384800,22	2219578,90
14.	384901,12	2219712,91
15.	384913,09	2219720,98
16.	384953,97	2219734,62
17.	384991,17	2219750,42
18.	384987,77	2219767,00
19.	384980,19	2219776,30
20.	384985,11	2219779,99
21.	384983,67	2219787,05
22.	384980,04	2219784,13
23.	384962,85	2219835,51
24.	384966,00	2219837,74
25.	384964,22	2219842,32
26.	384963,47	2219842,02
27.	384963,10	2219842,94
28.	384963,86	2219843,24
29.	384955,17	2219865,52
30.	384951,69	2219864,94
31.	384951,52	2219865,92
32.	384954,80	2219866,48
-	-	-
33.	384955,54	2219590,43
34.	384821,64	2219583,31
35.	384821,40	2219579,66
36.	384820,86	2219571,25
37.	384951,44	2219578,17

						<b>2019/11554-ПППМ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса  
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»**

*II. Основная часть проекта межевания территории*

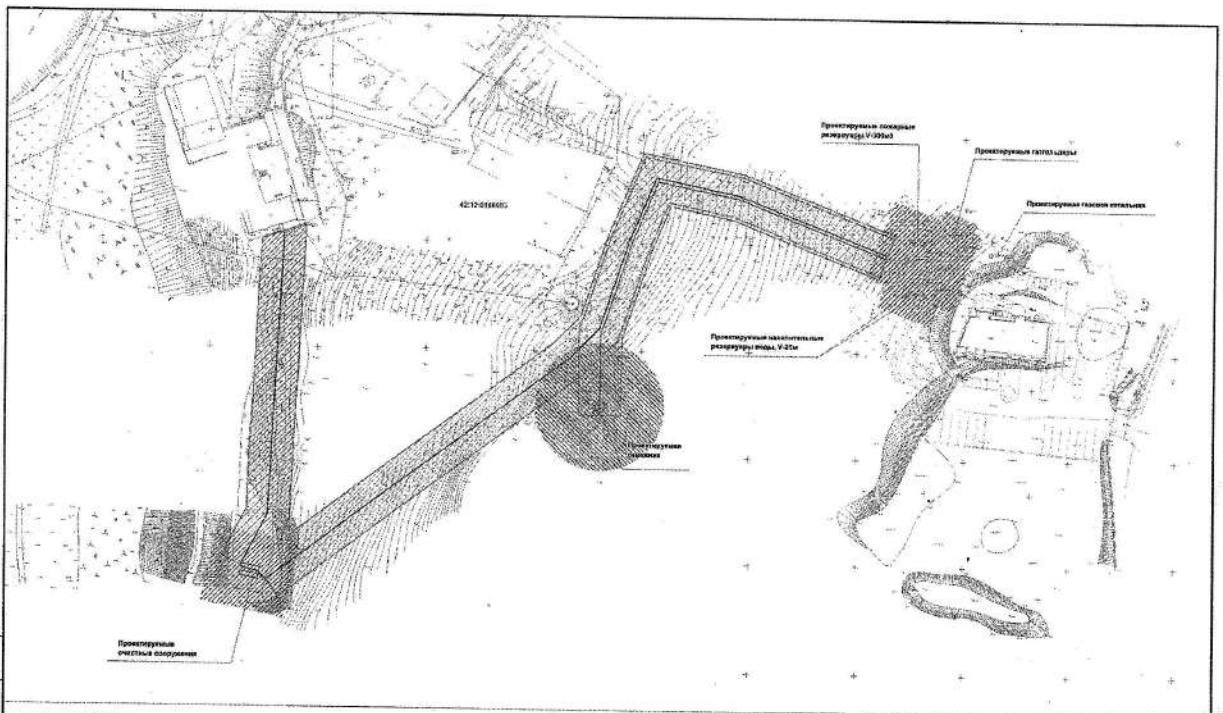
**РАЗДЕЛ 2**

*Проект межевания территории.  
Чертежи межевания территории*

**2019/11554-ППМ**

*Главный инженер проекта*

*В.В. Баталов*



Лист 1 из 1  
 421021600  
 1:500

**Условные обозначения:**  
 - граница территории участка  
 - граница земельного участка  
 - обозначение оси проектируемой коммуникации  
 - обозначение границ проектируемого объекта  
 - обозначение границ с объектами использования, подлежащими установлению связи с размещаемым проектируемым объектом

25:01:1254-01/01											
Проект планировки территории и архитектурно-художественный план территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического назначения «Область» - «Южная Тульская область»											
№ п/п	№	Датум	Исполн.	Провер.	Длина	Материалы по-областной системе застройки и планировки территории «Область» - «Южная Тульская область»				Стр./Лист	Листов
1	1	2014.04.15	Смирнов А.А.	Смирнов А.А.	1000					1	3
2	2	2014.04.15	Смирнов А.А.	Смирнов А.А.	1000					2	3
3	3	2014.04.15	Смирнов А.А.	Смирнов А.А.	1000					3	3

Содержит сведения о объектах, подлежащих установлению связи с размещаемым проектируемым объектом

ООО ТУСЭМП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса**

**«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»**

**3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки и проекта межевания территории**

**РАЗДЕЛ 3**

*Материалы по обоснованию проекта  
планировки и проекта межевания территории.  
Графическая часть*

**2019/11554-ППМ**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Баталов**

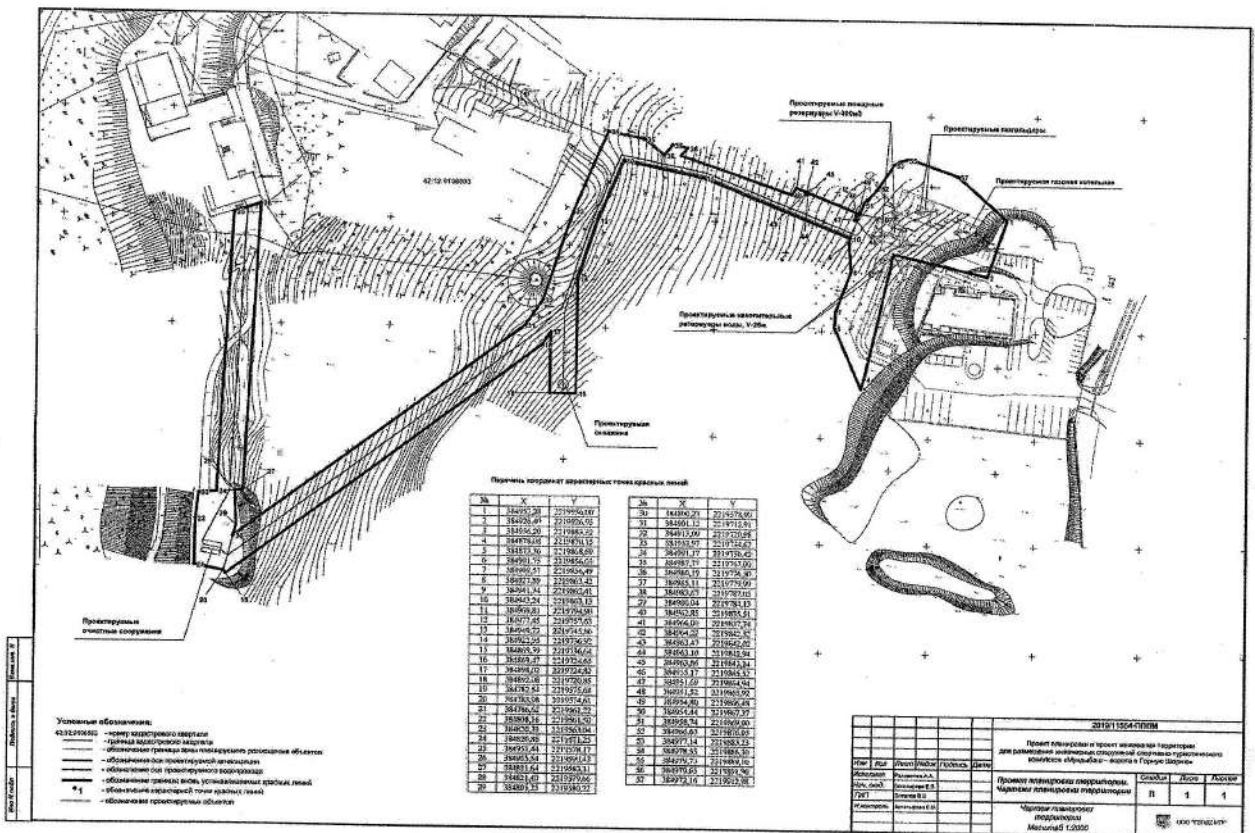


Имя и фамилия  
Подпись и дата  
Подпись и дата

**Условные обозначения:**  
 — граница зоны планируемого размещения объекта

2019/11554-П/ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мудовыбаш» — верста в Герую Шария					
Имя	Кол	Лист	Индик	Подпись	Дата
Исполнил		Раммиков А.А.			
Нач. отд.		Богачева Е.В.			
ГенП		Богачева Е.В.			
Инженер		Богачева Е.В.			
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть					
Карта планировочной структуры на территории п.г.т. Мудовыбаш Масштаб 1:10 000					
		Стандарт	Лист	Листов	
		П	1	3	
ООО «ТЕОКОНТ»					





Планировка территории с границами земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
1	344957.20	221990.00	30	344960.21	221975.00
2	344956.00	221990.00	31	344961.12	221973.81
3	344956.00	221988.00	32	344955.00	221973.84
4	344978.00	221983.12	33	344955.00	221972.65
5	344978.00	221983.12	34	344951.77	221970.42
6	344901.70	221986.00	35	344951.77	221970.42
7	344901.70	221986.00	36	344951.77	221970.42
8	344901.70	221986.00	37	344951.77	221970.42
9	344901.70	221986.00	38	344951.77	221970.42
10	344901.70	221986.00	39	344951.77	221970.42
11	344901.70	221986.00	40	344951.77	221970.42
12	344901.70	221986.00	41	344951.77	221970.42
13	344901.70	221986.00	42	344951.77	221970.42
14	344901.70	221986.00	43	344951.77	221970.42
15	344901.70	221986.00	44	344951.77	221970.42
16	344901.70	221986.00	45	344951.77	221970.42
17	344901.70	221986.00	46	344951.77	221970.42
18	344901.70	221986.00	47	344951.77	221970.42
19	344901.70	221986.00	48	344951.77	221970.42
20	344901.70	221986.00	49	344951.77	221970.42
21	344901.70	221986.00	50	344951.77	221970.42
22	344901.70	221986.00	51	344951.77	221970.42
23	344901.70	221986.00	52	344951.77	221970.42
24	344901.70	221986.00	53	344951.77	221970.42
25	344901.70	221986.00	54	344951.77	221970.42
26	344901.70	221986.00	55	344951.77	221970.42
27	344901.70	221986.00	56	344951.77	221970.42
28	344901.70	221986.00	57	344951.77	221970.42
29	344901.70	221986.00	58	344951.77	221970.42
30	344901.70	221986.00	59	344951.77	221970.42
31	344901.70	221986.00	60	344951.77	221970.42

- Условные обозначения:**
- номер кадастрового квартала
  - граница территории участка
  - обозначение границ зоны планируемого размещения объектов
  - обозначение зон планируемой размещения объектов
  - обозначение зон планируемого размещения объектов
  - обозначение границ в/о, устанавливаемых проектом
  - обозначение границ зон планируемого размещения объектов
  - обозначение зон планируемого размещения объектов

2019/1/0004/0000					
№ п/п	Р/п	Л/п	И/п	Д/п	Д/п
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения инженерных сооружений спортивно-  
туристического комплекса  
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»**

**3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки и проекта межевания территории**

**РАЗДЕЛ 4**

*Материалы по обоснованию проекта  
планировки и проекта межевания территории.  
Пояснительная записка*

**2019/11554-ППМ**

Главный инженер проекта

В.В. Баталов



## СОДЕРЖАНИЕ

### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	27
2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	27
3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	28
4.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	30
5.	Обоснование очередности планируемого развития территории	31

						2019/11554-ПППМ	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют согласно генеральному плану пгт. Мундыбаш Таштагольского муниципального района. В соответствии с этим схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

						2019/11554-ПППМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32