

Заказчик: Администрация Темиртауского городского поселения



## Схема теплоснабжения Темиртауского городского поселения

Актуализация на 2022 г.

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения

## Список исполнителей

### Руководитель работ:

Управляющий ООО "ТеплоЭнергоСервис"

Ю.Ю. Заживихин

### Исполнители:

Технический директор ООО "ТеплоЭнергоСервис"

И.В. Горбатко

Главный инженер ООО "ТеплоЭнергоСервис"

П.Ю. Давыдов

## Содержание

1. Общие положения. ....	4
2. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	8
3. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них. ....	10
4. Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения. ....	12

## 1. Общие положения.

Настоящий раздел содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения городского поселения.

Документ включает:

- перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- перечень мероприятий нового по строительству, реконструкции и техническому тепловых сетей и сооружений на них;
- перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Все мероприятия (проекты) имеют уникальный номер вида "XXX.XX.XX.XXX", в котором:

- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО (001 – ООО «ЮКЭК»);
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

- ".01" - группа проектов на источниках тепловой энергии;
- ".02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них.

Под номером подгруппы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны указываться следующие показатели:

- для источников:

- ".01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
- ".02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в

том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

- для тепловых сетей:

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций и ЦТП;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций и ЦТП;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции насосных станций и ЦТП, в целях подключения новых потребителей;

".09" - подгруппа проектов наладки и регулировки тепловых сетей;

".10" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС.

Нумерация проектов осуществляется в произвольном порядке в рамках ЕТО.

**Таблица 1. Реестр мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №001 ООО "ЮКЭК", с планируемыми капитальными вложения в реализацию мероприятий в тыс. руб. без НДС.**

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
<b>ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК"</b>																
Всего стоимость проектов	31 628	24 476	3 324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего смета проектов накопленным итогом	31 628	56 104	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428	59 428
Источники инвестиций, в том числе:	31 628	25 546	2 508	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	11 340	3 213	2 508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	10 321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	1 070	-	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	1 070	-	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	20 288	21 262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"</b>																
Всего стоимость группы проектов	7 373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373
Источники инвестиций, в том числе:	7 373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	7 373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	7 373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"</b>																
Всего стоимость группы проектов	7 373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373
Проект 001.01.02.001 "Реконструкция производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау"																
Всего стоимость группы проектов	7 373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373	7 373
<b>Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>																
Всего стоимость группы проектов	24 256	24 476	3 324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	24 256	48 731	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055	52 055
Источники инвестиций, в том числе:	24 256	25 546	2 508	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	3 967	3 213	2 508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	2 948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	1 070	-	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Стоимость проектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
- прочие источники финансирования	-	1 070	-	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	20 288	21 262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>																
Всего стоимость группы проектов	-	-	816	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
Проекты 001.02.01.002 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау"																
Всего стоимость группы проектов	-	-	816	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
<b>Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b>																
Всего стоимость группы проектов	3 967	3 213	2 508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 967	7 181	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689
Проекты 001.02.03.001 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия котельной УПК №10 Темир-Тау"																
Всего стоимость группы проектов	3 967	3 213	2 508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 967	7 181	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689	9 689
<b>Подгруппа проектов 001.02.10.000 "Строительство и реконструкция ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС"</b>																
Всего стоимость группы проектов	20 288	21 262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	20 288	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551
Проект 001.02.10.003 "Строительство и реконструкция ИТП, в целях перевода потребителей на ЗГВС в зоне действия котельной УПК №10 Темир-Тау"																
Всего стоимость группы проектов	20 288	21 262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	20 288	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551	41 551

## **2. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.**

Детальное описание мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии приведено в документе "Схема теплоснабжения Темиртауского городского поселения. Актуализация на 2022 г. Обосновывающие материалы. Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии".

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, включенных в Схему теплоснабжения в ценах соответствующих лет, представлен в таблице 2.



**Таблица 2. Реестр проектов нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии в прогнозных ценах, в тыс. руб. без учета НДС**

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении	7373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7373	
1		Реконструкция производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау	7373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7373	
1.1	001.01.02.001	Ремонт зданий и сооружений котельной	5001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5001	собственные средства ТСО (РП)
1.2	001.01.02.001	Ремонт общекотельного оборудования	1241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1241	собственные средства ТСО (РП)
1.3	001.01.02.001	Ремонт КИПиА котельной	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435	собственные средства ТСО (РП)
1.4	001.01.02.001	Ремонт электрического оборудования котельной	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299	собственные средства ТСО (РП)
1.5	001.01.02.001	Ремонт котельного оборудования	398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398	собственные средства ТСО (РП)

### **3. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.**

Детальное описание мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них приведено в документе "Схема теплоснабжения Темиртауского городского поселения. Актуализация на 2022 г. Обосновывающие материалы. Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей".

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения в ценах соответствующих лет, представлен в таблице 3.

**Таблица 3. Реестр проектов нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в прогнозных ценах, тыс. руб. без учета НДС**

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении	3967	3213	3324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10505	
1		Тепловые сети от производственно-отопительной котельной УПК №10 Темир-Тау	3967	3213	3324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10505	
1.1	001.02.03.001	Замена электроприводов и установка частотного регулирования режимов работы тепловой сети пгт. Темиртау	1019	3213	2508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6740	собственные средства ТСО (КС)
1.2	001.02.03.001	Ремонт теплоизоляции ул. Центральная, 11А - ул. Центральная, 16	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	собственные средства ТСО (РП)
1.3	001.02.03.001	Ремонт теплоизоляции ул. Центральная, 16 - ул. Красный маяк	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251	собственные средства ТСО (РП)
1.4	001.02.03.001	Ремонт изоляции тепловых сетей ул. Красный маяк, 11 - ул. Суворова, 16А	845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845	собственные средства ТСО (РП)
1.5	001.02.03.001	Ремонт участка тепловых сетей ул. Красный маяк, 10 - ул. Красный Маяк, 27	615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615	собственные средства ТСО (РП)
1.6	001.02.03.001	Ремонт участков тепловых сетей ул. Суворова, 13 - ул. Суворова, 14	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322	собственные средства ТСО (РП)
1.7	001.02.03.001	Ремонт теплоизоляции ул. Суворова, 16А - ул. Школьная, 2	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	собственные средства ТСО (РП)
1.8	001.02.03.001	Ремонт участков тепловых сетей ул. Школьная, 15А	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	собственные средства ТСО (РП)
1.9	001.02.03.001	Ремонт теплоизоляции от ул. Школьной до ул. Октябрьская	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	собственные средства ТСО (РП)
1.10	001.02.03.001	Ремонт запорной арматуры	236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236	собственные средства ТСО (РП)
1.11	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - Многоквартирный жилой дом, ул. Рудная, 2	-	-	518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.12	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - Многоквартирный жилой дом, ул. Центральная, 21	-	-	298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298	привлеченные средства (прочие источники финансирования)

#### **4. Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.**

Детальное описание мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них приведено в документе "Схема теплоснабжения Темиртауского городского поселения. Актуализация на 2022 г. Обосновывающие материалы. Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения".

Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, включенных в Схему теплоснабжения в ценах соответствующих лет, представлен в таблице 4.

**Таблица 4. Реестр проектов, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в прогнозных ценах, тыс. руб. без учета НДС**

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	Всего	Источник финансирования
		<b>ЕТО №001 - ООО "ЮКЭК" в Темиртауском городском поселении</b>	<b>20288</b>	<b>21262</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>41551</b>	
<b>1</b>		<b>Котельная "Производственно-отопительная УПК №10 Темир-Тау"</b>	<b>20288</b>	<b>21262</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>41551</b>	
1.1	001.02.10.003	Монтаж блочных ИТП с теплообменниками горячего водоснабжения на подключенных объектах	20288	21262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41551	не определен