**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУНДЫБАШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(третий созыв, пятидесятое заседание)

РЕШЕНИЕ

от «03» сентября 2021 г. N 19/1

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1** **«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования**

**«Мундыбашское городское поселение»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 1 закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», ст. 12 Устава муниципального образования Мундыбашское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, с учетом переходного периода на срок до 01.01.2025, установленного в соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов Мундыбашского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» следующие изменения:

1.1. Раздел III изложить в следующей редакции:

«Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

**Глава 6.** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 19. Градостроительный регламент зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки **(Ж-2)**

Зона предназначена для преимущественного размещения жилого фонда.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[1]](#footnote-1) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=51A20394E5993D16F55EAFE0857A76689422437380475620BA7E806641F317075C1C3146F334D320064C19D78745B2E6C56498E6C8ACE282SDKAE); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2,3 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=C89BA349E2553F61BF87D3A40DF016AA3F74BCD5365624AB2BF982C7644EE968578DEB5FC6935DD44DED04A7F86F1EAB042C972DE96CC2E858P0E) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=15D3A4284FA61AA7C7AF4375D6D3922C5D2FD52DFC97BAC22A0383EC497B9F0CDBB419499DDD9045C6EDF4896BCB566A2A699787011763B1b0Q1E) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=15D3A4284FA61AA7C7AF4375D6D3922C5D2FD52DFC97BAC22A0383EC497B9F0CDBB419499DDD9046CFEDF4896BCB566A2A699787011763B1b0Q1E) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=C1634B314167BFDCFF23F5AC170600FDB1C6E0EC17FCD6BE3198C093B6D845FEC4B312E6E4E70E1CF762C647411A0ED5E1FC56FAA0EF18E4ECRDE) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=C1634B314167BFDCFF23F5AC170600FDB1C6E0EC17FCD6BE3198C093B6D845FEC4B312E6E4E70E1DF662C647411A0ED5E1FC56FAA0EF18E4ECRDE) | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=F507C7F79FC29D976FD64CC4E059023B3182F03875389AD54E7FE274F5E1B6F9B33EEC18BF68D19D384EB396663CE2C51F87C603C2104DB2Q1UBE) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F507C7F79FC29D976FD64CC4E059023B3182F03875389AD54E7FE274F5E1B6F9B33EEC18BF68D19D3B4EB396663CE2C51F87C603C2104DB2Q1UBE) | 12.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=09B00749AEA22F4D7F520BBB371F6CAA666D62BDE0F2B702CFA7C3DB2782723C9EBD1EC5C56ED934D0F9A91F22EAD42B5C9965D3083C4C60n7Z0E) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=09B00749AEA22F4D7F520BBB371F6CAA666D62BDE0F2B702CFA7C3DB2782723C9EBD1EC5C56ED935D4F9A91F22EAD42B5C9965D3083C4C60n7Z0E) | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=AE453F7D66166CD3AC6952893F8CBC90F1BA6057FA333B1FF8E5C21974A15A142DDC550847443E28FE45A0A40A22481160D0D74E1FDE4701YBaBE) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=AE453F7D66166CD3AC6952893F8CBC90F1BA6057FA333B1FF8E5C21974A15A142DDC550847443E27F745A0A40A22481160D0D74E1FDE4701YBaBE) | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=EEA58529EC8CE0CE9F360F8FBE29FD6D2A85CE9841D2E9A6204B381D01244D07931C2ECEF35865D1F9CDAEB50477BCB8972C482B3A59E3DCV0dBE) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=EEA58529EC8CE0CE9F360F8FBE29FD6D2A85CE9841D2E9A6204B381D01244D07931C2ECEF35865DFFBCDAEB50477BCB8972C482B3A59E3DCV0dBE) | 5.1 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; | | |
| Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; | | |
| Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | | Предельное количество этажей, шт. | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % | |
| минимальный | максимальный | |
| 2.1 | 600 | 1500 | | 3 | | 3 | | 50 | |
| 2.2 | 400 | 1500 | | 3 | | 3 | | 50 | |
| 2.1.1 | 600 | 5000 | | 1 | | 4 | | 40 | |
| 2.3 | 1500 | Параметр не ограничивается | | 3 | | 3 | | 50 | |
| 2.5 | 600 | 5000 | | 1 | | 5 | | 40 | |
| 2.7.1 | 24 | 100 | | 1 | | 5 | | 40 | |
| 3.1 | 1 | Параметр не ограничивается | | 1 | | 3 | | 100 | |
| 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 | 600 | 3 | | 3 | | 60 | |
| 3.5.1, 3.5.2 | 3200 | 3 | | 3 | | 60 | |
| 3.7 |  | 3 | | 3 | | 50 | |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | | | | | |
| 11.0, 11.1 | Не устанавливается | | | | | | | | |
| 12.0 | 10 | | Не подлежит ограничению | | | | | | |
| 13.1 | 200 | | 1500 | | 0 | | 0 | | 0 |

Статья 20. Градостроительный регламент зоны садоводчеств и дачных земельных участков **(Ж-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | | Код вида[[2]](#footnote-2) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | |
| Коммунальное обслуживание | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=67C1F20BBE792684D53C10991D6297D4263E5E2439035532A25979F02F1794994B0DDC1AB608A80A7D9387636874D56358D3ACD2BF45ADE4dAmAG) – [3.1.2](consultantplus://offline/ref=67C1F20BBE792684D53C10991D6297D4263E5E2439035532A25979F02F1794994B0DDC1AB608A809749387636874D56358D3ACD2BF45ADE4dAmAG) | | 3.1 |
| Охрана природных территорий | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=C7E944C16D198233872A9D63E217F0EBDF1BC5FD7F40D7A11FB64EB923A915F1A49CB93BAD5DD1E831E8AF9C9B54D626052F49FC60FC174A57n0G) – [12.0.2](consultantplus://offline/ref=C7E944C16D198233872A9D63E217F0EBDF1BC5FD7F40D7A11FB64EB923A915F1A49CB93BAD5DD1E832E8AF9C9B54D626052F49FC60FC174A57n0G) | | 12.0 |
| Ведение огородничества | | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | 13.1 |
| Ведение садоводства | | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=6086AC14255544B82C2042867D97CB9C65CB1D415B9323E2AACED23EBB99941BF3EC27AD672031074B5BFB6F1E79CDFA29260DC323E237ECt3p3G), хозяйственных построек и гаражей | | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных строений и сооружений;  размещение хозяйственных строений и сооружений. | | 13.3 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=939684480BF2E2B375F6F73EB26D46B2DD393C2FE02C88E244BC948457247A6A0682CB3EBADF886435A911C7EB3BB4C5B5D0BAA2D0D55CD6eAy0G); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | 2.2 | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | 4.4 | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | |
| Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений | | | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 2.2 | 600 | 1500 | 3 | 3 | 50 |
| 3.1 | 1 | Параметр не ограничивается | 1 | 3 | 100 |
| 4.4 | 600 | 3 | 3 | 60 |
| 13.1 | 200 | 0 | 0 | 0 |
| 13.2, 13.3 | 200 | 3 | 3 | 30 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | |

Статья 21. Градостроительный регламент зоны развития жилой застройки

**(Ж-4)**.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[3]](#footnote-3) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=824CEF81E034A102EF748894FE2EB800A04FB534EA83C1B9071403DBC88D9E8083B0020A703360A3C276A1338BF20AA319A63816D16D594Fv827G) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=824CEF81E034A102EF748894FE2EB800A04FB534EA83C1B9071403DBC88D9E8083B0020A703360A0CB76A1338BF20AA319A63816D16D594Fv827G) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=0708352D3D87F59F932C7F18DCB9F9BAE04A284FD590EBF0F4F516D162B9A293ADA7C3CF47F3516D34BA45EAFAE1CBAA7CCCE293667113A8WA37G) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=0708352D3D87F59F932C7F18DCB9F9BAE04A284FD590EBF0F4F516D162B9A293ADA7C3CF47F3516C35BA45EAFAE1CBAA7CCCE293667113A8WA37G) | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=073EB38AB6A6B197646D59FE809A9A8104663951BE4984305AC43A5C4B4E61D3525D92461D1A24C6DEABD92985DD85F61AEE5BE10EFC1BD0666CG) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=073EB38AB6A6B197646D59FE809A9A8104663951BE4984305AC43A5C4B4E61D3525D92461D1A24C6DDABD92985DD85F61AEE5BE10EFC1BD0666CG) | 12.0 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=64A02ACA9A9E85AEFA52D52BB0D940DFD9238A8BFB102C4A01DE1F8244ACD7D2DCD460299C83A6A0C77799EB95658A348E5AA5BBDA1D810An8G0H) | 2.7.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=D3C2914A73023544EA090957ED106F768B0A089CA1AA3140567591CFA969769EBA7DE73273D6B214822C40D20D3F2825820696AD1E0A220913H2H) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=D3C2914A73023544EA090957ED106F768B0A089CA1AA3140567591CFA969769EBA7DE73273D6B215862C40D20D3F2825820696AD1E0A220913H2H) | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=F8D1D6466D7E10CBEAA8B3AF57BCBFAA6DD9A2FC056311FD10149D8CC940293C6AE50DDF1058E8E5C2FAC0C401948F20078E5D5142D465CDY3I5H) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=F8D1D6466D7E10CBEAA8B3AF57BCBFAA6DD9A2FC056311FD10149D8CC940293C6AE50DDF1058E8EACBFAC0C401948F20078E5D5142D465CDY3I5H) | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=3FF0E6E71AB63D68310EB4EF069AA47178BA59B94970F74A5F4BFB5462DAE3DD7C9DA462D15679D46757AFCECCCF6DDD20656F411801188CZ6LBH) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=3FF0E6E71AB63D68310EB4EF069AA47178BA59B94970F74A5F4BFB5462DAE3DD7C9DA462D15679DA6557AFCECCCF6DDD20656F411801188CZ6LBH) | 5.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур | | |
| Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений | | |
| Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 2.1 | 600 | 1500 | 3 | 3 | 50 |
| 2.7.1 | 24 | 100 | 1 | 5 | 40 |
| 2.1.1 | 600 | Параметр не ограничивается | 1 | 4 (включая мансардный) | 40 |
| 2.5 | 600 | 1 | 5 | 40 |
| 3.1 | 1 | 1 | 3 | 100 |
| 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 | 600 | 3 | 3 | 60 |
| 3.5.1, 3.5.2 | 3200 | 3 | 3 | 60 |
| 3.7 |  | 3 | 3 | 50 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | |

Статья 22. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения **(О-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[4]](#footnote-4) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=B77D3922E956E9171814DC854F91851E73349C5E045F721A71DD8DA2E77CBA14DD1CCB67F2EB32DE06DE159FE6D9AC93ACBABADF4408D761s6M9H) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=B77D3922E956E9171814DC854F91851E73349C5E045F721A71DD8DA2E77CBA14DD1CCB67F2EB32DD0FDE159FE6D9AC93ACBABADF4408D761s6M9H) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=7F68EE5CED933531E0BB8E85117AAF23C590C30799BA13CFEACE023D6323E314A702F199EE7EE6B4E8AE344EDB5CF8BA01DA1B5FBA8B0931k4NBH) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=7F68EE5CED933531E0BB8E85117AAF23C590C30799BA13CFEACE023D6323E314A702F199EE7EE6B5E9AE344EDB5CF8BA01DA1B5FBA8B0931k4NBH) | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=F5EDF2DF8F7EC3B23B14B7E2642C1EE71EC902B8D514346E02CEDB22EA2465F0403CDD94E308D6980C90B70FAB5D3D4FF40B406BF8D5E5B1PCQ3H) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=F5EDF2DF8F7EC3B23B14B7E2642C1EE71EC902B8D514346E02CEDB22EA2465F0403CDD94E308D6990890B70FAB5D3D4FF40B406BF8D5E5B1PCQ3H) | 3.6 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=948BCE36CFD0979A2EF8C514A333F211A19E411215A006362AF6F62F945D0C1DC042E4F82F3425300AA9CE107B6E3EAAEBFB60C35CE90003q3Q0H) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=948BCE36CFD0979A2EF8C514A333F211A19E411215A006362AF6F62F945D0C1DC042E4F82F3425310DA9CE107B6E3EAAEBFB60C35CE90003q3Q0H) | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=F51944EDCE6E936D8C60E86663F6F016F084190E292D249A365A35C9B4C7351C5C9BA93303A5CCD5A9FF441A06255288B1E8544EE0337C16v6R7H), [4.6](consultantplus://offline/ref=F51944EDCE6E936D8C60E86663F6F016F084190E292D249A365A35C9B4C7351C5C9BA93303A5CCD4A2FF441A06255288B1E8544EE0337C16v6R7H), [4.8](consultantplus://offline/ref=F51944EDCE6E936D8C60E86663F6F016F084190E292D249A365A35C9B4C7351C5C9BA93303A5CCD4A8FF441A06255288B1E8544EE0337C16v6R7H) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=F51944EDCE6E936D8C60E86663F6F016F084190E292D249A365A35C9B4C7351C5C9BA93303A5CCD3A4FF441A06255288B1E8544EE0337C16v6R7H); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](consultantplus://offline/ref=21440225FD64B361D5A92EAB3169BC66938B749F2CC4D4D41879F1DF8EF9B732A1E6689CDC20336A7173E1C0CF1D6432A3FF9D5D6FD1D57DK8T9H) - [4.8.3](consultantplus://offline/ref=21440225FD64B361D5A92EAB3169BC66938B749F2CC4D4D41879F1DF8EF9B732A1E6689CDC20336A7773E1C0CF1D6432A3FF9D5D6FD1D57DK8T9H) | 4.8 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0EA17F66F5AAA45D9A5B8DBADA49960C3121963DD0D16ACAE11F2DE09D87EFBB1E76F9ED9C8AB8D7A3D2248381BD7C604FA9D0D0D951FF25s8TDH), [4.0](consultantplus://offline/ref=0EA17F66F5AAA45D9A5B8DBADA49960C3121963DD0D16ACAE11F2DE09D87EFBB1E76F9ED9C8ABBD7A5D2248381BD7C604FA9D0D0D951FF25s8TDH), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=4F1F942D894AADA81F28291683DC1B2E9F9D2F82D564E350CCBF9609D49DF6074101C178825885D494111F5DE59B1EA002C6C47AA62CE41Fb1V9H) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=4F1F942D894AADA81F28291683DC1B2E9F9D2F82D564E350CCBF9609D49DF6074101C178825885DA96111F5DE59B1EA002C6C47AA62CE41Fb1V9H) | 5.1 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=CA4F3657E5165C54FE3B49892A3EE246127F0CACE2C2ED481A151251A81A31A3863CB9B0ABBC6C10CB234223C2B11A1BE175C515C7FA6A2ET7c6H) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=CA4F3657E5165C54FE3B49892A3EE246127F0CACE2C2ED481A151251A81A31A3863CB9B0ABBC6C10C8234223C2B11A1BE175C515C7FA6A2ET7c6H) | 12.0 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=E9EC2648B2A003509C1294DA21D0671F8D4C8EFA83A1C2A96ED23FE688D032065A93050A38C04D8D0D7B5FB64EA142435C4E790E41496EDCyEeBH) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=E9EC2648B2A003509C1294DA21D0671F8D4C8EFA83A1C2A96ED23FE688D032065A93050A38C04D82047B5FB64EA142435C4E790E41496EDCyEeBH) | 3.7 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Благоустройство и озеленение | | |
| Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 2.1.1 | 600 | Не ограничивается | 1 | 4 (включая мансардный) | Не ограничивается | 40 |
| 2.5 | 600 | 1 | 5 | Не ограничивается | 40 |
| 3.1 | 1 | 1 | 3 | Не ограничивается | 100 |
| 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1 | 600 | 3 | Не ограничивается | 36 | 60 |
| 3.5.1 | 3200 | 3 | 3 | Не ограничивается | 60 |
| 3.7 | 150 | 3 | Не ограничивается | 36 | 50 |
| 4.9 | 600 | 3 | 3 | Не ограничивается | 80 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | |

Статья 23. Градостроительный регламент зоны учреждений здравоохранения **(О-2).**

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=260F42DA5A91C9814250D3BB34FA3852C7F0643BBB4700DC5BAFCC3B827A6C6E9044AD2B529E6E920DB49043878F2487F37AD9F962566EB21EP3K) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=260F42DA5A91C9814250D3BB34FA3852C7F0643BBB4700DC5BAFCC3B827A6C6E9044AD2B529E6E9104B49043878F2487F37AD9F962566EB21EP3K) | [3.1](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98E9IBl0E) |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=4474AB01D24E91E41F7604BF80CD72827F71FD4E5D56317A7CF8143F5CA440493073AFFFA103B7E22EF353E27519FF379E205111572B4A5BWFQ1K) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=4474AB01D24E91E41F7604BF80CD72827F71FD4E5D56317A7CF8143F5CA440493073AFFFA103B7E32FF353E27519FF379E205111572B4A5BWFQ1K) | [3.2](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98E9B9490DACIFl7E) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98EAIBlFE) |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | [3.4.2](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98EAIBl0E) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | [4.6](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98E9B9490DA9IFl2E) |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства | [12.0](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98E9BBI4l9E) |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=BAAF10CE04C4F1CFD8C9C389497A1FEAD248EAE4928ED922146338122B45A157941C2217F7376A97A8645CB000C3399ED7702C299D727006RCT9K) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=BAAF10CE04C4F1CFD8C9C389497A1FEAD248EAE4928ED922146338122B45A157941C2217F7376A98A1645CB000C3399ED7702C299D727006RCT9K) | [3.7](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98E9B9490DAEIFl2E) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | [4.7](consultantplus://offline/ref=921DC393C336E94B6CEC4FC22C4D6BC94DEAB69B322B9243811801888923274BA1BB98E9B9490DA9IFl1E) |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок | | |
| Благоустройство и озеленение | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 3.1 | 1 | Не ограничивается | 1 | 3 | Не ограничивается | 100 |
| 3.2, 3.4.1, 3.4.2, 4.6, 4.7 | 600 | Не ограничивается | 3 | 5 | Не ограничивается | 60 |
| 3.7 | 150 | Не ограничивается | 1 | 3 | Не ограничивается | 50 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | |

Статья 24. Градостроительный регламент зоны образовательных учреждений**(О-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0079D731CA3796E8419A52B2E1C3D30C324687119DD480CC212BF4865103D105FF0421028379E011FF6BCC4616906161ECC2BD2A8AD68757yEWEK) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=0079D731CA3796E8419A52B2E1C3D30C324687119DD480CC212BF4865103D105FF0421028379E012F66BCC4616906161ECC2BD2A8AD68757yEWEK) | [3.1](consultantplus://offline/ref=5E64857EF2C74B5696287C2A66756D1B4C9FFA53FD2FD85C7FF8A7C10CAC24DC07EB52264AvCE) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | [3.5.2](consultantplus://offline/ref=5E64857EF2C74B5696287C2A66756D1B4C9FFA53FD2FD85C7FF8A7C10CAC24DC07EB52244AvDE) |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=5945CDAC168B0E7CE48959FD4957A4527AFB86AF148ABC873DAA10D104AA9C0FD695B0CEE13558FE3279732DC15737F88102EF4970E33DE9rFY4K) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=5945CDAC168B0E7CE48959FD4957A4527AFB86AF148ABC873DAA10D104AA9C0FD695B0CEE13558FF3679732DC15737F88102EF4970E33DE9rFY4K) | [3.6](consultantplus://offline/ref=5E64857EF2C74B5696287C2A66756D1B4C9FFA53FD2FD85C7FF8A7C10CAC24DC07EB5226A577277A4FvDE) |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=867CF212BAE24E75604C42485F952DE228AF2F6FB0C67C0A17EDC42973E1F5313FB53C44F82329C8BC62C604E720DF33AEA762529D359EABaDZFK) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=867CF212BAE24E75604C42485F952DE228AF2F6FB0C67C0A17EDC42973E1F5313FB53C44F8232AC1B862C604E720DF33AEA762529D359EABaDZFK) | [3.9](consultantplus://offline/ref=5E64857EF2C74B5696287C2A66756D1B4C9FFA53FD2FD85C7FF8A7C10CAC24DC07EB5226A747v7E) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=B6CC4198867C4E53B930E3DD1C0A5C9A8A9D1B314C40EF84B2CA5CEF6AAC36C9AD0C2510AC2F49E5CFA4015FE2959CCA2B984F39CD9BFB26KEa9K) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=B6CC4198867C4E53B930E3DD1C0A5C9A8A9D1B314C40EF84B2CA5CEF6AAC36C9AD0C2510AC2F49EBCDA4015FE2959CCA2B984F39CD9BFB26KEa9K) | 5.1 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=7291E7200DB93BE30E3BA9C8C80608E1B71B693DA7D4DDF53AD6B62168BF1DE04323A61426E8E42D9AC64E65E18F2405E783E6D7BB7D5A97e1gCK) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=7291E7200DB93BE30E3BA9C8C80608E1B71B693DA7D4DDF53AD6B62168BF1DE04323A61426E8E42D99C64E65E18F2405E783E6D7BB7D5A97e1gCK) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | [4.7](consultantplus://offline/ref=5E64857EF2C74B5696287C2A66756D1B4C9FFA53FD2FD85C7FF8A7C10CAC24DC07EB5226A577277E4Fv9E) |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок | | |
| Благоустройство и озеленение | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 3.1 | 1 | Не ограничивается | 1 | 3 | Не ограничивается | 100 |
| 3.5.1, 3.5.2 | 3000 | 3 | 5 | 60 |
| 3.6, 3.9, 4.6, 5.1, 4.7 | 600 | 3 | 5 | 60 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | | |
| 12.0 | 10 | Не ограничивается | | | | |

Статья 25. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунальных объектов **(П-1)**

1)Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[5]](#footnote-5) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=1E126B4680F6C024B42142D2BA2793CDE5646C38F5C829C9826147C82E67FB94BA9FA2510B7A1A09DF8B8D6B543B09299F666869AB577B84zChCK) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=8A8EA3A4395D5DE32698A36E854176C17DA85CBBE421B844792D4C70D110D792366928A45824423DDB762749C83423E133B254A8F6259E21h5i0K) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=8A8EA3A4395D5DE32698A36E854176C17DA85CBBE421B844792D4C70D110D792366928A45824423ED2762749C83423E133B254A8F6259E21h5i0K) | 3.1 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=710B199B29FDCAD2A8FC52CCD563BB960C1E815CDA2009F4617AD21A88BA6FEA9AB489F08CF98B5D9F510F68509573515F5F2A06DDF20150WEl9K) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=064543ECF1AA0F509EFABC3D5E53DB02CA2DBA73982BD8AE866225562EE7766BE044CB3EF37A52D603F55B67D01F69A4D0725B208A480CA74AlDK), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=064543ECF1AA0F509EFABC3D5E53DB02CA2DBA73982BD8AE866225562EE7766BE044CB3EF37A52D408F55B67D01F69A4D0725B208A480CA74AlDK) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=03895A4142DFBDE5CA71B43632A82890E06E81CFE9F78FC402D374F2D4E8DDB754395CDDA496AE077C7CBD95AA412119502195AE3D4061CEb8m6K)–[7.2.3](consultantplus://offline/ref=03895A4142DFBDE5CA71B43632A82890E06E81CFE9F78FC402D374F2D4E8DDB754395CDDA496AE08707CBD95AA412119502195AE3D4061CEb8m6K) | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=A556EAB34330322531E84BFDBB2630F378FB12FBD165E8C3150EE76750450456409B777BE4AD83A5F9CA75B0ADE4DE2DD8541B0F56AC7B9BoEtCK)–[12.0.2](consultantplus://offline/ref=A556EAB34330322531E84BFDBB2630F378FB12FBD165E8C3150EE76750450456409B777BE4AD83A5FACA75B0ADE4DE2DD8541B0F56AC7B9BoEtCK) | 12.0 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=EC534F16CF45FA9A011364AF26AF236456B0AF7DB246215CA2B7EE90C7F34EF3D31719476128AEC0149B7B643FEF856356E8D26D8409E7D2K0v3K), [4.0](consultantplus://offline/ref=EC534F16CF45FA9A011364AF26AF236456B0AF7DB246215CA2B7EE90C7F34EF3D31719476128ADC0129B7B643FEF856356E8D26D8409E7D2K0v3K), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=163DB6EB56E5FFC98411AAD4997B7706A52AAF730E83B2721E3379C58EF6B25D08F47738D8D131389B671759D854E114B34BFA09985BBAF2zAv6K) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=163DB6EB56E5FFC98411AAD4997B7706A52AAF730E83B2721E3379C58EF6B25D08F47738D8D1313B98671759D854E114B34BFA09985BBAF2zAv6K) | 4.9.1 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=BB1010A4A90BFE7FBEC33F1D51BE7BAD7E8CA2267E405B88176CEF3B0E1AF33EBF3C474B9A372F3D29D71CE5ECB98CF5AF5D25FD3D18207DXDwBK)–[5.1.7](consultantplus://offline/ref=BB1010A4A90BFE7FBEC33F1D51BE7BAD7E8CA2267E405B88176CEF3B0E1AF33EBF3C474B9A372F332BD71CE5ECB98CF5AF5D25FD3D18207DXDwBK) | 5.1 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](consultantplus://offline/ref=C5126C698E6BDA87F0DF513AA7A13713562B28438CD93EAAA7B6E8860AC00E63D3B647F258577D30F7A9DC5754052CBDCB6031EC66B423E368w3K)–[7.1.2](consultantplus://offline/ref=C5126C698E6BDA87F0DF513AA7A13713562B28438CD93EAAA7B6E8860AC00E63D3B647F258577D30F4A9DC5754052CBDCB6031EC66B423E368w3K) | 7.1 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок | | |
| Благоустройство территории | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 2.7.1 | 24 | 100 | 1 | 3 | 10 | 100 |
| 3.1 | 1 | Не ограничивается | 1 | 3 | Не ограничивается  Не ограничивается | 100 |
| 3.10.1, 4.7, 5.1 | 600 | 3 | 3 | 60 |
| 4.9, 4.9.1 | 600 | 3 | 3 | 80 |
| 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 8.0, 8.4 | 600 | 3 | Не ограничивается | 60 |
| 6.7, 6.8, 7.1, 7.2, 7.5 | 10 | 3 | 100 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | |

Статья 26. Градостроительный регламент зоны производственной деятельности **(П-2)**

1)Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[6]](#footnote-6) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA96111912E97A891D4940E81D86E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68D809D0FA7D4C37E952E38C598817D14A449FC3EC1M6z6K) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=5C93A761FE9BF1CFC9D4F779512F8121F031D3AC49FA95A6B3DCA65AD3512A2D7A9B2C7D4FF9AD0628E986D2212A0FE45810BF8762C253ADp0z7K), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=5C93A761FE9BF1CFC9D4F779512F8121F031D3AC49FA95A6B3DCA65AD3512A2D7A9B2C7D4FF9AD0423E986D2212A0FE45810BF8762C253ADp0z7K) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=C978BF8B574533D2CA8AB050FDFD4E5E2FD836AB19161BC113AA7D1E7C8F19E32498DD05F045B944491B4DB88B2B6747A93FDBE899AA5130i701K) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=C978BF8B574533D2CA8AB050FDFD4E5E2FD836AB19161BC113AA7D1E7C8F19E32498DD05F045B94B451B4DB88B2B6747A93FDBE899AA5130i701K) | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=F179C470E552FC317FF783123967D7BA94866D6D11BC51A984EE74B89641AA2B5B34C7658222C0B04793C78C4311C1A19713AFA4E97F36AEmA18K) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F179C470E552FC317FF783123967D7BA94866D6D11BC51A984EE74B89641AA2B5B34C7658222C0B04493C78C4311C1A19713AFA4E97F36AEmA18K) | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования земельного участка** | | |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 2.7.1 | 24 | 100 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| 7.2, 7.5 | 10 |  | 3 | Не ограничивается | | 100 |
| 12.3 | Не ограничивается | | | | | 100 |
| 12.0, 12.0.2 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | |

Статья 27. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортной инфраструктуры **(Т-2).**

1. Виды разрешенного использования и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[7]](#footnote-7) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](consultantplus://offline/ref=06AE6DFD2C6C1BB1432A8A94125124D16A40F6F2C6BAF38CA32387408EFBE8A42BFE19D8E4C5DE5CA84CCA926C62B108F2ED996002FE1654pEGCL) - [7.5](consultantplus://offline/ref=06AE6DFD2C6C1BB1432A8A94125124D16A40F6F2C6BAF38CA32387408EFBE8A42BFE19D8E4C5DE53AB4CCA926C62B108F2ED996002FE1654pEGCL) | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](consultantplus://offline/ref=06AE6DFD2C6C1BB1432A8A94125124D16A40F6F2C6BAF38CA32387408EFBE8A42BFE19D8E4C5DE5DAF4CCA926C62B108F2ED996002FE1654pEGCL) - [7.1.2](consultantplus://offline/ref=06AE6DFD2C6C1BB1432A8A94125124D16A40F6F2C6BAF38CA32387408EFBE8A42BFE19D8E4C5DE5DAC4CCA926C62B108F2ED996002FE1654pEGCL) | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=BC187863A7F1C33FE116047229311FF6D8CE7BCF83BAB97801066F4045B0CF12FFCB4E1A1462486008A4563688AE017E5848BAA6BF23A380e7H1L) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC187863A7F1C33FE116047229311FF6D8CE7BCF83BAB97801066F4045B0CF12FFCB4E1A1462486F04A4563688AE017E5848BAA6BF23A380e7H1L) | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BC187863A7F1C33FE116047229311FF6D8CE7BCF83BAB97801066F4045B0CF12FFCB4E1A14624A6708A4563688AE017E5848BAA6BF23A380e7H1L), [4.9](consultantplus://offline/ref=BC187863A7F1C33FE116047229311FF6D8CE7BCF83BAB97801066F4045B0CF12FFCB4E1A1462496201A4563688AE017E5848BAA6BF23A380e7H1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC187863A7F1C33FE116047229311FF6D8CE7BCF83BAB97801066F4045B0CF12FFCB4E1A1462486F04A4563688AE017E5848BAA6BF23A380e7H1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=5813D6BEE8BD427EA73896C5CA5F89F04A37EC0A4179034E7AC847A54F6FDFBBBC3E780F5529CDAF1324DD33F892DD9834B0A30EEC31A21B48HBL) | 7.2.2 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=9C7B027588EEEB8E626F69269A0B3DAF3DA69CD0DB6168944E8D18485488B04FFAB6826C100EB4FD7E92BF660B18C53536C2536C829B27CCSAJ0L) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=038973147DCBC0AC506473677AA5DAEA7741035A90A71830F2E35736A66FED7F825EB96136A501CFC71BC72734309A1151FFE9E9D22BCACE7CJ1L), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=038973147DCBC0AC506473677AA5DAEA7741035A90A71830F2E35736A66FED7F825EB96136A501CDCC1BC72734309A1151FFE9E9D22BCACE7CJ1L) | 6.8 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=13D93DEBE0D5F087B9DCA0BCB0BA6EAF4B121437E46363A543C726AA612CE0C585CCEBA606C2A2EC359998269202FFFD393A4703C5F4FEA1DBLFL) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=13D93DEBE0D5F087B9DCA0BCB0BA6EAF4B121437E46363A543C726AA612CE0C585CCEBA606C2A2EC369998269202FFFD393A4703C5F4FEA1DBLFL) | 12.0 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=15A49DDB24001D6D384D51D5E17A493AC472F92D1CB66038BCFC54BA713FA0E01E4AE514135DF802B905CEE53A68C75FE7550F36BFD297B8kDM7L) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=15A49DDB24001D6D384D51D5E17A493AC472F92D1CB66038BCFC54BA713FA0E01E4AE514135DF801B005CEE53A68C75FE7550F36BFD297B8kDM7L) | 3.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1E06A2D1FCC0621B165B2FE2D443D1F1978ED55EF9172ECF690909EA05CFC375FA02AC117EC8FFBB48E45D8DA833F0EF70284754D78D9980NDNDL), [4.0](consultantplus://offline/ref=1E06A2D1FCC0621B165B2FE2D443D1F1978ED55EF9172ECF690909EA05CFC375FA02AC117EC8FCBB4EE45D8DA833F0EF70284754D78D9980NDNDL), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Размещение стоянок индивидуального легкового транспорта | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 3.1 | 10 | Не ограничивается | - | 3 | Не ограничивается | 100 |
| 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 7.0, 7.1, 7.1.1,7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2 | 100 | Не ограничивается | 3 | 3 | Не ограничивается | 60 |
| 12.0, 12.0.2 | 10 | Не ограничивается | | | | 100 |

Статья 28. Градостроительный регламент зоны специального назначения **(С-1).**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[8]](#footnote-8) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=73D2803795463B56012A9A6EE832C71E231C0202A63B11E43031F196362EA6831A1329478F991976E98F17368062516A45D892FAE4009F3ECEP8L) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=73D2803795463B56012A9A6EE832C71E231C0202A63B11E43031F196362EA6831A1329478F991975E08F17368062516A45D892FAE4009F3ECEP8L) | 3.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=EE01D905ED1245096F6A756BAC76BCA65B2DF5F7A843419ED9A161127EF99363CF1FB077B6184C28012244FD13FFB417B357B9B0B3FB4790j1P4L) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=EE01D905ED1245096F6A756BAC76BCA65B2DF5F7A843419ED9A161127EF99363CF1FB077B6184C27082244FD13FFB417B357B9B0B3FB4790j1P4L) | 3.7 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=D3D1314C79925EA6E1B96BEE71E9B5EB4204868460B5513E0AAD892880EEB58BE6741F0C2D75FCD4DBB9EAFFA8671DB8C359FC324CD46CC0l1QDL) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=D3D1314C79925EA6E1B96BEE71E9B5EB4204868460B5513E0AAD892880EEB58BE6741F0C2D75FCD4D8B9EAFFA8671DB8C359FC324CD46CC0l1QDL) | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Благоустройство и озеленение | | |

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 3.1 | 1 | Не ограничивается | 1 | 3 | Не ограничивается | 100 |
| 3.3, 3.7 | 150 | 1 | 3 | 50 |
| 9.1 | 100 | Не полежит ограничению | | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | |
| 12.1, 12.2 | 1000 | Не ограничивается | | | | |

Статья 29. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного назначения **(СХ-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования | Код вида[[9]](#footnote-9) |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=CF3A09F25B06815EDDF538D14964DF3FC9166E5BAC093AF2031F7A5F061B698CE0D87B83BCDB50AF209DD2BFD4AB02856953C7E019182CF0E6h1L) - [1.11](consultantplus://offline/ref=CF3A09F25B06815EDDF538D14964DF3FC9166E5BAC093AF2031F7A5F061B698CE0D87B83BCDB50AE219DD2BFD4AB02856953C7E019182CF0E6h1L), [1.15](consultantplus://offline/ref=CF3A09F25B06815EDDF538D14964DF3FC9166E5BAC093AF2031F7A5F061B698CE0D87B83BCDB50AD279DD2BFD4AB02856953C7E019182CF0E6h1L), [1.19](consultantplus://offline/ref=CF3A09F25B06815EDDF538D14964DF3FC9166E5BAC093AF2031F7A5F061B698CE0D87B83BCDB50AC259DD2BFD4AB02856953C7E019182CF0E6h1L), [1.20](consultantplus://offline/ref=CF3A09F25B06815EDDF538D14964DF3FC9166E5BAC093AF2031F7A5F061B698CE0D87B83BCDB50AC2A9DD2BFD4AB02856953C7E019182CF0E6h1L) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0EB472671965ECC8CD9595D5D38FDB8252A9C496DCC9F159D74C79FA560C28D3BFA7462EDA71E94412E6E5168F2C81D7F5F5CE23C08E635AsFj6L) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=0EB472671965ECC8CD9595D5D38FDB8252A9C496DCC9F159D74C79FA560C28D3BFA7462EDA71E9471BE6E5168F2C81D7F5F5CE23C08E635AsFj6L) | 3.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=D4CB737D440D0305D61388AF7E253BFE6BCB7FC064F0BD1498269B7AADBEA0D8DC82708088713F943D214266531EF5ADC555E1C8D5421AE5IEQAM) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=D4CB737D440D0305D61388AF7E253BFE6BCB7FC064F0BD1498269B7AADBEA0D8DC82708088713F943E214266531EF5ADC555E1C8D5421AE5IEQAM) | 12.0 |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=ED7EFB1EC9B6B26E097C9E17C6CBF81A5F56B02763422B5AF789484D61A4A2A630BFF3D694D544D851D8A5E06AF07ED39F1AB41CA43792DAK4TFM), [4.0](consultantplus://offline/ref=ED7EFB1EC9B6B26E097C9E17C6CBF81A5F56B02763422B5AF789484D61A4A2A630BFF3D694D547D857D8A5E06AF07ED39F1AB41CA43792DAK4TFM), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=4A0617C837E201A29BA459B4B832C4852A38650D5E402DB88951986E0DC5BBC171D82F91A85429357A19F6190EDBA575C833F1FD801098FAsES0M) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=4A0617C837E201A29BA459B4B832C4852A38650D5E402DB88951986E0DC5BBC171D82F91A85429367919F6190EDBA575C833F1FD801098FAsES0M) | 4.9.1 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Благоустройство и озеленение территории | | |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 1.2,1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1,11, 1.12, 1.16 | 200 | 1500 | Не подлежит ограничению | | | | |
| 1.13, 1.15, 1.17, 1.18 | 200 | Не ограничивается | 3 | 3 | Не ограничивается | | 60 |
| 1.8, 1.9 | 600 | 3 | Не ограничивается | | | 50 |
| 3.1, 7.5 | 1 | 1 | 3 | | Не ограничивается | 100 |
| 3.3, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.9, 8.3 | 600 | 3 | 3 | | 60 |
| 9.1 | 100 | Не подлежит ограничению | | | | | |
| 12.0 | 10 | Не подлежит ограничению | | | | | |

Статья 30. Градостроительный регламент зоны городских парков **(Р-1)**

В состав зоны городских парков включаются территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | [11.1](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE53113D9A5544oCG9G) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=37F580ACA1DD5F8B8250692CE3343A3F9F00B979B091260DC7533D10C360A971911A30697E795809CA47AD0388334454D123FAC527000EE27CU0M) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=37F580ACA1DD5F8B8250692CE3343A3F9F00B979B091260DC7533D10C360A971911A30697E795809C947AD0388334454D123FAC527000EE27CU0M) | [12.0](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE53113Fo9GAG) |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=45F564C54C06B284E92F903878D923CE35331355FAD61D97FDA9181E0EF54E16699A70D5AFBCA83EBE8607950C5B27DE3729C62F9CAAB650i2VCM) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=45F564C54C06B284E92F903878D923CE35331355FAD61D97FDA9181E0EF54E16699A70D5AFBCA83DB78607950C5B27DE3729C62F9CAAB650i2VCM) | [3.1](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE5311o3G4G) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=534693D86FD250351CE4DED7C83BBFDFE6A366A7CAF1543D20DCDEA9A4E2A1CD1EB9FD2DD92D980E8D69BAD94418B2484F4E4D2107778AFDf6W5M) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=534693D86FD250351CE4DED7C83BBFDFE6A366A7CAF1543D20DCDEA9A4E2A1CD1EB9FD2DD92D98008F69BAD94418B2484F4E4D2107778AFDf6W5M) | [5.1](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE53113D9A5645oCGAG) |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | [5.2](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE53113D9A5645oCG7G) |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | [5.5](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE53113D9A5644oCG8G) |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | [9.2.1](consultantplus://offline/ref=1144B9B20171D31196926EE5F0E2593306B88DA92DE6E9489E705B6D55932B68CDFE53113Co9GFG) |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок | | |

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Размер земельных участков (площадь),  кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| 3.1 | 18 | Не ограничивается | 1 | 3 | Не ограничивается | 100 |
| 4.4, 5.1, 5.2.1, 9.2.1 | 600 | 3 | Не ограничивается | | 60 |
| 4.6 | 200 | 3 | 2 | | 60 |
| 5.2, 5.5 | 5000 | Не ограничивается | | | |
| 11.1, 12.0 | 10 | Не ограничивается | | | | |

Статья 31. Ограничения и обременения использования земельных участков или объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды зон с особыми условиями использования территории | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Основные установленные ограничения |
| Н-1 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов специального назначения | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  Проекты санитарно-защитных зон, утвержденные администрацией Поселения |
| Н-2 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитной зоны железных дорог | Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 04.04.2011) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" |
| Н-3 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях водоохранных зон | Водный кодекс РФ |
| Н-4 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных коммуникаций | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";  [Правила](consultantplus://offline/ref=4D635572AF72974A139BC15AC8A833CE243880218B72000CB1BD826Fa2kFF) охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9.  [Правила](consultantplus://offline/ref=429D7EED53D14705F0475277592280590B91E36F68ED6F7E152BA9BE3309F43E29A91615C4D0DBEED4l5F) охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878.  [Постановление](consultantplus://offline/ref=735BBFC995AC0F332092985E671D770EB250CD8976476CFCE85438g1l6F) Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" |
| Н-5 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях особо охраняемых природных территориях | Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особо охраняемых природных территориях" |
| Н-6 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зоны затопления | Водный кодекс РФ [(ст. 67.1)](consultantplus://offline/ref=390B9229C021242AF20C4C761DEB7AE31952E36200C4B0C67BD7C5EB018A295BC5E384BB89eBZDG);  Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 (ред. от 17.05.2016) "Об определении границ зон затопления, подтопления" (вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления") |
| Н-7 | Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зоны охраны источников водоснабжения | СанПиН 2.1.4.027-95 |
| Н-8 | Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия  Охранные зона объектов культурного наследия | Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 23.01.2013 №12 |
| Н-9 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зеленой зоне | Лесной кодекс РФ [(глава 15)](consultantplus://offline/ref=5BEA88B8802859A8636DD3B4203963AC03539A4D1559937C69C546A7152FAAC95262F2E70494509ClC21E);  [Постановление](consultantplus://offline/ref=5BEA88B8802859A8636DD3B4203963AC035698411A5B937C69C546A715l22FE) Правительства РФ от 14.12.2009 N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон". |

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 10.09.2019 № 46/1 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Мундыбашского городского поселения».

3. Делопроизводителю администрации Мундыбашского городского поселения (Е.В. Непомнящих) обнародовать решение на информационном стенде в здании Администрации Мундыбашского городского поселения, специалисту 1 категории по правовым делам администрации Мундыбашского городского поселения (С.И. Клюковой) разместить постановление на официальном сайте администрации Мундыбашского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения Н.А. Уварову.

7. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения Н.А. Уварова

Глава Мундыбашского

городского поселения Н.Е. Покатилова

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения

от «03» сентября 2021 г. № 19/1

Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки

муниципального образования

«Мундыбашское городское поселение»

от «12» декабря 2016 г. № 17/1

КАРТА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В МАСШТАБЕ 1:60000

1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-1)
2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-2)
3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-3)
4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-4)
5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-5)
6. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-6)
7. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-7)
8. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-8)
9. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 [↑](#footnote-ref-9)