Уважаемые жители Мундыбашского городского поселения!

Для дальнейшего строительства спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш-ворота в Горную Шорию» Администрацией Мундыбашского городского поселения объявляются публичные слушания по внесению изменений в постановление Администрации Мундыбашского городского поселения от 06.12.2019 года № 43-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Публичные слушания назначены на 18 февраля 2022 года, время проведения собрания участников публичных слушаний – 15 час. 00 мин.

Письменные замечания и предложения по проекту постановления Администрации Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» следует направлять по адресу: Администрация Мундыбашского городского поселения, 652900, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб.301 и на электронный адрес: mundybash-adm@mail.ru, с 15.01.2022 по 17.02.2022.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНДЫБАШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» января 2022 г. № 3 - п

пгт Мундыбаш

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию, утвержденный постановлением Администрации Мундыбашского городского поселения от 06.12.2019 г. № 43-п»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мундыбашское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса, постановлением администрации Мундыбашского городского поселения от 06.12.2019 года № 43-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Мундыбашского городского поселения постановляет:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления Администрации Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в здании администрации Мундыбашского городского поселения. Установить срок проведения публичных слушаний не менее 30 календарных дней. Место проведения слушаний – администрации Мундыбашского городского поселения (Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб.301), дата проведения собрания участников публичных слушаний – 18.02.2022, время проведения собрания участников публичных слушаний – 15.00.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Письменные замечания и предложения по проекту постановления Администрации Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» следует направлять по адресу: Администрация Мундыбашского городского поселения, 652900, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб.301 и на электронный адрес: mundybash-adm@mail.ru, с 15.01.2022 по 17.02.2022.

6. Делопроизводителю Администрации Мундыбашского городского поселения (Непомнящих Е.В.) обеспечить возможность ознакомления жителей Мундыбашского городского поселения с проектом постановления Администрации Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», выносимым на публичные слушания, путем размещения его на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

7. Настоящее Постановление подлежит обнародованию на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мундыбашского
городского поселения Н.Е. Покатилова

Приложение N 1
к постановлению администрации
Мундыбашского городского поселения
от 14 января 2022 г. N 3-п

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Председатель комиссии:

Покатилова Наталья Евгеньевна	- Глава Мундыбашского городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Коновальцева Екатерина Ивановна	- специалист по правовым делам Администрации Мундыбашского городского поселения

Секретарь комиссии:

Ханынена Елена Вячеславовна	- заместитель Главы администрации Мундыбашского городского поселения

Члены комиссии:

Уварова Наталья Арнольдовна	- председатель Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения
Кравченко Татьяна Лаврентьевна	- землеустроитель Администрации Мундыбашского городского поселения
Непомнящих Елена Васильевна	- делопроизводитель Администрации Мундыбашского городского поселения

Приложение N 2
к постановлению администрации
Мундыбашского городского поселения
от 14 декабря 2022 г. N 3-п

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «МУНДЫБАШ – ВОРОТА В ГОРНУЮ ШОРИЮ»

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятия	Ответственные
1	2	3	4
1	Официальное обнародование настоящего постановления и размещение проекта постановления Администрации Мундыбашского городского поселения на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения	В течение 3 дней с момента принятия настоящего постановления	Е.В. Непомнящих
2	Сбор замечаний и предложений по проекту	с 15.01.2022 по 17.02.2022	Е.В. Ханынена, Т.Л. Кравченко
3	Размещение на официальном сайте администрации города поступивших замечаний и предложений	Не позднее 1 календарного дня со дня окончания срока сбора указанных замечаний и предложений	Е.В. Непомнящих
4	Проведение собрания	18.02.2022	Н.Е. Покатилова

	участников публичных слушаний		
5	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний и протокола публичных слушаний. Размещение заключения о результатах публичных слушаний и протоколов публичных слушаний на официальном сайте администрации Мундыбашского городского поселения	В течение 3 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний	Е.В. Ханынена, Е.В. Непомнящих

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

2019/11554-ППТМ

Новокузнецк 2019

№ п/п	Наименование	Стр.
1. Проект планировки территории		
I. Основная часть проекта планировки территории		
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории	4
1.1.1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	5
1.2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	6
2. Проект межевания территории		
II. Основная часть проекта межевания территории		
2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	13
2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Чертежи межевания территории	19
2.2.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	20
3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории		
3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	21
3.1.1	Схема расположения территории в структуре п.г.т. Мундыбаш М 1:10 000	22
3.1.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	23
3.1.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	24
3.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	25
	Приложения	
	Материалы и результаты изысканий, включая документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, программу и задание на проведение изысканий **(представлены отдельно)**	

Проект выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезический центр», в рамках договора № 2019/11554 от 30.10.2019 **г.** с ООО «Ситилайт» в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки, проекта межевания территории под строительство спортивно-туристического комплекса, подготовка межевого плана в формате xml-документа..

Проект разработан в соответствии с документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Баталов В.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

I. Основная часть проекта планировки территории

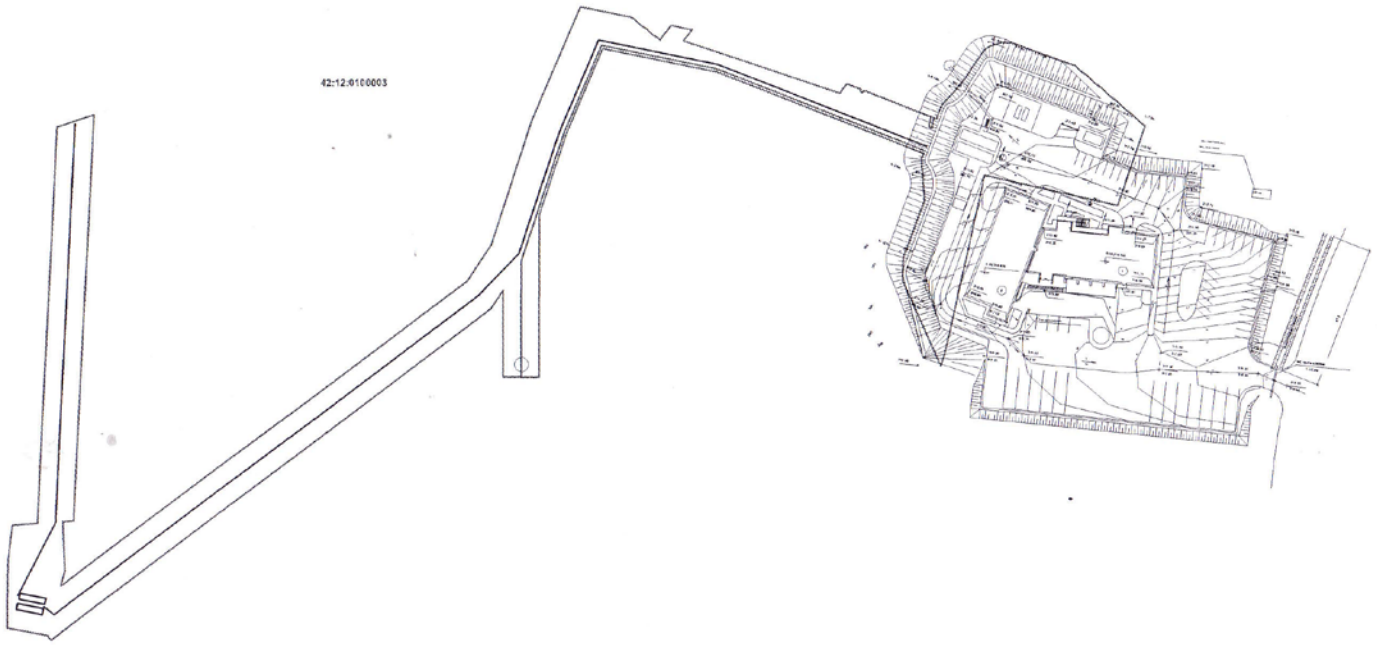
РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории.
Чертежи планировки территории

2019/11554-ППТМ

Главный инженер проекта **В.В. Баталов**

Новокузнецк 2019



Условные обозначения:

42:12:0100003 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы зоны планируемого размещения объектов
- обозначение оси проектируемой канализации
- обозначение оси проектируемого водопровода

						2019/11554-ППП
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	
Исполнил		Рахманова А.А.				***Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть***
Нач. отд.		Богатырева Е.В.				
ГИП		Баталов В.В.				
Н.контроль		Богатырева Е.В.				

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ООО "ГЕОЦЕНТР"

Взам.инв. N	Подпись и дата	Инв N подл

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

I. Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положение об очередности планируемого развития Территории

2019/11554-ППТМ

Главный инженер проекта **В.В. Баталов**

Новокузнецк 2019

СОДЕРЖАНИЕ
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	8
1	Плотность и параметры застройки территории	9
2	Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	9
3	Анализ территории в границах проектирования	10
4	Положение об очередности планируемого развития территории	12

Введение

Настоящий Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».
При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались

следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

2. СНИП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

3. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

4. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. Федеральный закон Российской Федеральный от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

7. Федеральный закон Российской Федеральный от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались следующие исходные документы:

1. Градостроительная документация на территорию пгт. Мундыбаш;

2. Данные Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на территории кадастрового квартала 42:12:0106003;

3. Картографический материал государственного фонда данных Управления Росреестра по Кемеровской области масштаба 1:10 000;

4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 988/15-ИГДИ, работы выполнены ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» г. Новокузнецке в 2019 году.

5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 988/15-ИГИ, работы выполнены ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» г. Новокузнецке в 2019 году.

1. Плотность и параметры застройки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с вышеизложенным, настоящим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории.

2. Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Планируется строительство следующих инженерных сооружений для спортивно-туристического центра:

- газовая котельная на 800кВт, модульно-блочная, размер 2,4х10,м;
- газовое хранилище из нержавеющей стали объемом 12,5м3, размер площадки 8х8м;
- противопожарные емкости, 2 штуки по 100м3, пластик, размер каждой 2,4х12м;
- баки питьевой воды из нержавеющей стали, 2 штуки по 8м3, размер каждого 7х2м;

- трасса канализации, диаметр 15мм, трубы - ПВХ;
- очистные сооружения на 30м3, стеклопластик, размер каждого 2х8,7м;
- трассы сброса очистных стоков из очистных сооружений.
- канализация, трубы ПНД диаметром 110 мм;
- водопровод, трубы ПНД диаметром 110 мм.

3. Анализ территории в границах проектирования

В административном отношении участок изысканий находится в Кемеровской области, Таштагольский район, п.г.т. Мундыбаш, улица Григорьева.

Отметки поверхности изменяются от 239,88 до 307,39 м. абс.

Исследуемая территория, относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, умеренно-суровой продолжительной зимой, кратковременным жарким летом с ранними заморозками. Входит в климатический район I, подрайон I В (СНиП 23-01-99).

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс, двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока - Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных масс. Климат района резко континентальный.

Зимой здесь располагается область повышенного давления в виде сибирского антициклона. Летом, данный район находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии. Морской воздух, поступающий с запада, также преобразуется в континентальный. Таким образом, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

При отсутствии стационарных гидрометеорологических наблюдений на территории изысканий, основные климатические характеристики приводятся по ГМС Киселевск. Данные наблюдений по указанной станции систематизированы

в СНиП 23-01-99 и Научно-прикладном справочнике по климату СССР, станция находится в одной с объектом изысканий физико-географической зоне и является репрезентативной при описании основных климатических характеристик исследуемой территории.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет +1,6ºС. Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум температуры +37,4ºС. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 48,0ºС.

В 2003 году на площадке, расположенной в 400-х метрах северо-восточнее площадки настоящих изысканий, силами «ЮжКузбассТИСИЗ» были выполнены работы под строительство часовни в пос. Мундыбаш (отчет шифр 988/05-2). Отметки поверхности составляют от 285,7-287,9м.абс.

Геолого-литологический разрез участка работ до глубины 12,0 метров представлен суглинком делювиальным от полутвердой до текучей консистенции. В геоморфологическом отношении площадка расположена на водоразделе рек Кондома и Мундыбаш.

Подземные воды (на период май 2003 года) встречены на глубине 3,5м (отметках 282,2-284,4м.абс.).

Сейсмичность района 7 баллов по карте А согласно СП 14.13330.2018.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки СП 47.13330.2016 (прилож. Г, табл. Г.1) — III. Категория сложности обусловлена геологическими факторами, возможностью проявления опасных природных процессов, оказывающих определяющее значение при принятии проектных решений.

4. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования объекта:

- разработка и согласование с Заказчиком и собственниками объектов, технологически связанных с объектом проектирования (автодорог, ж/д дорог, подстанций, электросетей, сетей связи и т.д.), основных технических решений объекта проектирования;
- обследование трассы проектирования;
- обследование подъездных путей, путей доставки материалов, в т.ч. ж/д дорог;
- обследование объектов, технологически связанных с объектом проектирования;
- определение перечня и объема инженерных изысканий;
- выполнение необходимых инженерных изысканий в объеме, достаточном для выполнения проектной документации;
- проработка вариантов технических решений, очередей строительства;
- разработка проектной документации.

Этапы строительства объекта:

- подготовительные работы;
- доставка материалов на объект, разбивка трассы;
- монтаж сооружений;
- пусконаладочные работы.

Ввиду незначительной площади проектируемой территории выделение этапов ее освоения не предусмотрено.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»
II. Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

Проект межевания территории.
Текстовая часть

2019/11554-ППТМ

Главный инженер проекта **В.В. Баталов**

Новокузнецк 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	15
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	16
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16
4	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительство объекта	17

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения проектируемых объектов «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Зона планируемого размещения объекта располагается в границах земель, находящихся в муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:12:0106003.

После строительства и введения объекта в эксплуатацию, на сооружение устанавливаются охранные зоны, которые накладывают ограничение на использование земельных участков в границах такой охранной зоны для целей охраны построенного объекта и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

Перечень сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

№ п/п	Обозначение ЗУ	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	*3480*	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	*603*	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	*6429*	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание	*4838*	Земли населенных пунктов	
	:ЗУ3(2)	Коммунальное обслуживание	*1591*	Земли населенных пунктов	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в связи с чем перечень таких участков и сведения об их площади проектом не определялись.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 2 статьей 7 и приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" для образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности выбран вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют ввиду отсутствия утвержденных проектов межевания на данной территории.

4. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительство объекта

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	384926,40	2219926,95
2.	384936,20	2219883,32
3.	384878,08	2219870,15
4.	384873,36	2219868,69
5.	384901,75	2219856,03
6.	384909,57	2219856,49
7.	384927,89	2219863,42
8.	384941,34	2219862,41
9.	384958,74	2219869,00
10.	384966,63	2219876,05
11.	384977,14	2219883,23
12.	384978,55	2219885,30
13.	384979,73	2219889,10
14.	384979,65	2219891,90
15.	384972,16	2219912,98
16.	384952,28	2219936,00

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	384820,33	2219563,04
2.	384821,40	2219579,66
3.	384805,25	2219580,22
4.	384783,98	2219574,63
5.	384786,62	2219561,22
6.	384808,16	2219561,50

Таблица 4. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	384954,45	2219867,38
2.	384943,23	2219863,13
3.	384969,81	2219794,90
4.	384977,45	2219757,63
5.	384949,72	2219745,86
6.	384922,95	2219736,92
7.	384869,39	2219736,64
8.	384869,47	2219724,65
9.	384898,02	2219724,82
10.	384892,08	2219720,85
11.	384782,54	2219575,68
12.	384783,98	2219574,63
13.	384800,22	2219578,90
14.	384901,12	2219712,91
15.	384913,09	2219720,98
16.	384953,97	2219734,62
17.	384991,17	2219750,42
18.	384987,77	2219767,00
19.	384980,19	2219776,30
20.	384985,11	2219779,99
21.	384983,67	2219787,05
22.	384980,04	2219784,13
23.	384962,85	2219835,51
24.	384966,00	2219837,74
25.	384964,22	2219842,32
26.	384963,47	2219842,02
27.	384963,10	2219842,94
28.	384963,86	2219843,24
29.	384955,17	2219865,52
30.	384951,69	2219864,94
31.	384951,52	2219865,92
32.	384954,80	2219866,48
-	-	-
33.	384955,54	2219590,43
34.	384821,64	2219583,31
35.	384821,40	2219579,66
36.	384820,86	2219571,25
37.	384951,44	2219578,17

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

II. Основная часть проекта межевания территории

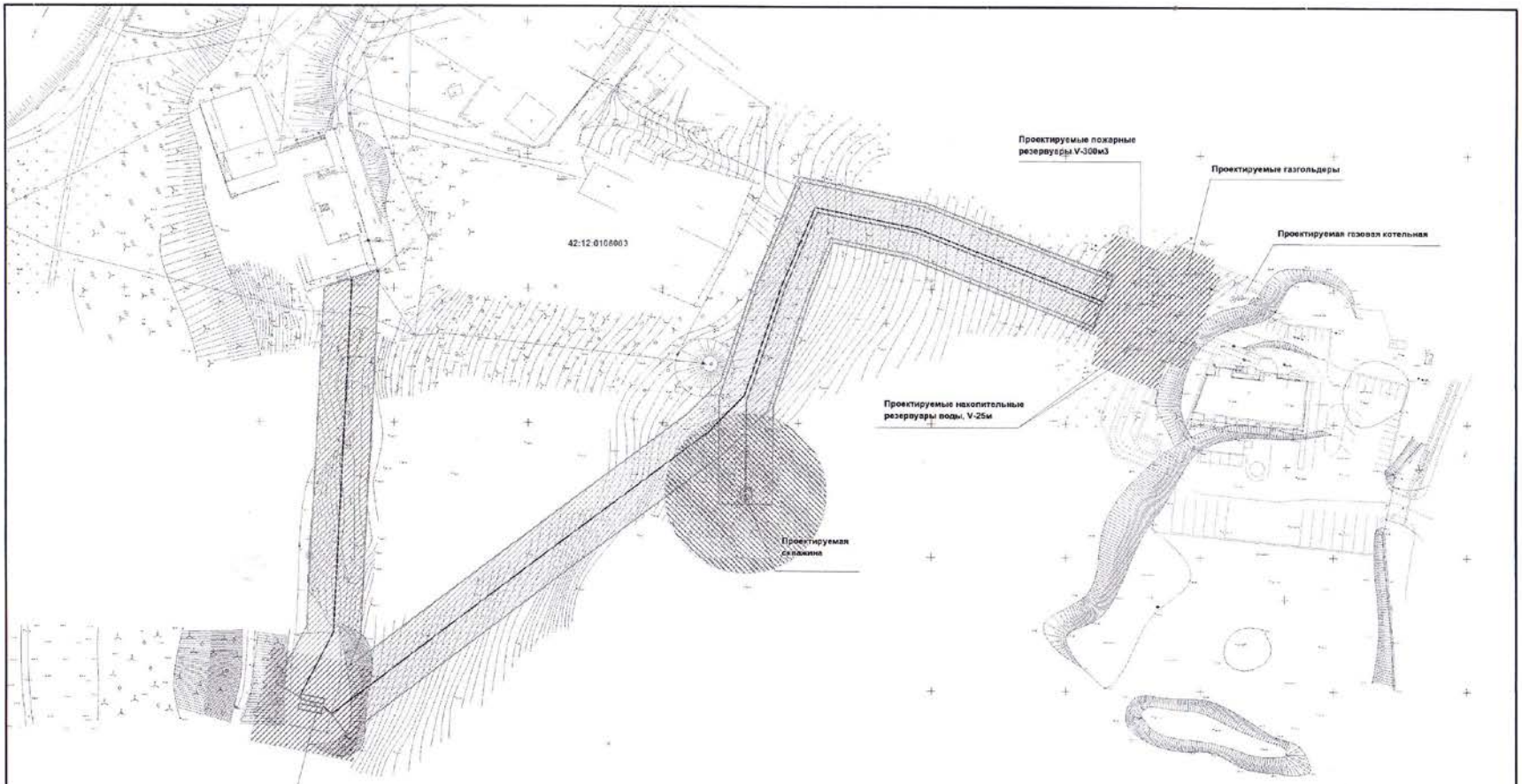
РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории. Чертежи межевания территории

2019/11554-ППТМ

Главный инженер проекта ***В.В. Баталов***

Новокузнецк 2019



Условные обозначения:

42:12:0108003 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение оси проектируемой канализации
- обозначение оси проектируемого водопровода
- обозначение проектируемых объектов
- обозначение границ зон с особыми условиями использования, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/11554-ППТМ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»			
Исполнил		Романова А.А.				*Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть*	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Богатырева Е.В.					П	2	3
ГИП		Баталов В.В.							
Н.контроль		Богатырева Е.В.				*Схема границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:1000*	ООО "ТЕОЦЕНТР"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть

2019/11554-ППТМ

Главный инженер проекта **В.В. Баталов**

Новокузнецк 2019

Условные обозначения:

– граница зоны планируемого размещения объекта

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнил		Рахманова А.А.			
Нач. отд.		Богатырева Е.В.			
ГИП		Баталов В.В.			
Н.контроль		Богатырева Е.В.			

2019/11554-ППТМ

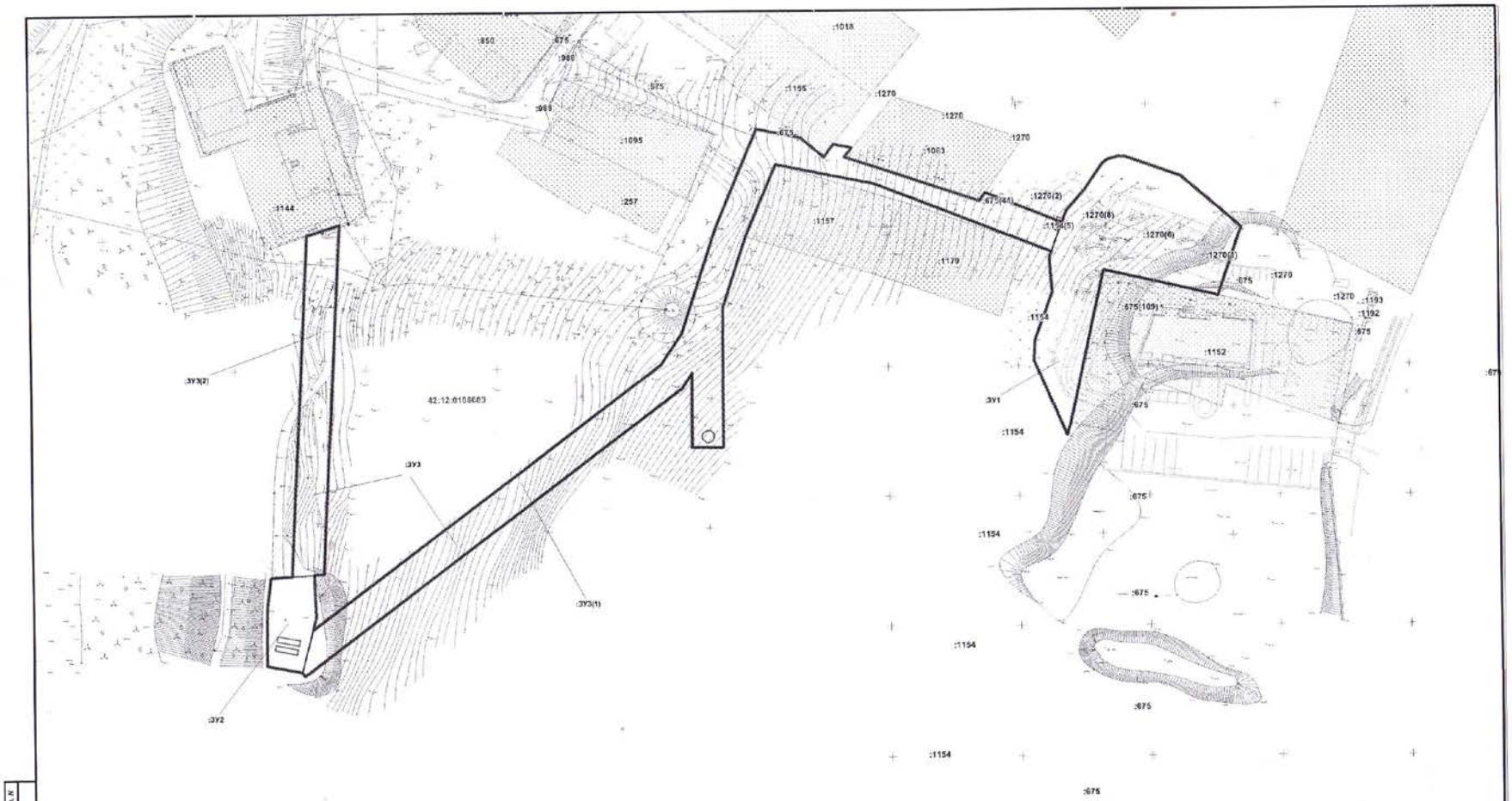
Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3

Карта планировочной структуры на территории п.г.т. Мундыбаш
Масштаб 1:10 000

ООО "ГЕОЦЕНТР"

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв N подл



Условные обозначения:

42:12:0108003 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы устанавливаемых красных линий
:1144 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- обозначение существующей границы земельных участков
- обозначение проектируемых объектов
:3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- обозначение границы вновь образуемых земельных участков

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Исполнит		Рахимзян А.А.			
Нач. отд.		Богатырева Е.В.			
ГИП		Баталов В.В.			
Н.контроль		Богатырева Е.В.			

2019/11554-ППТМ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

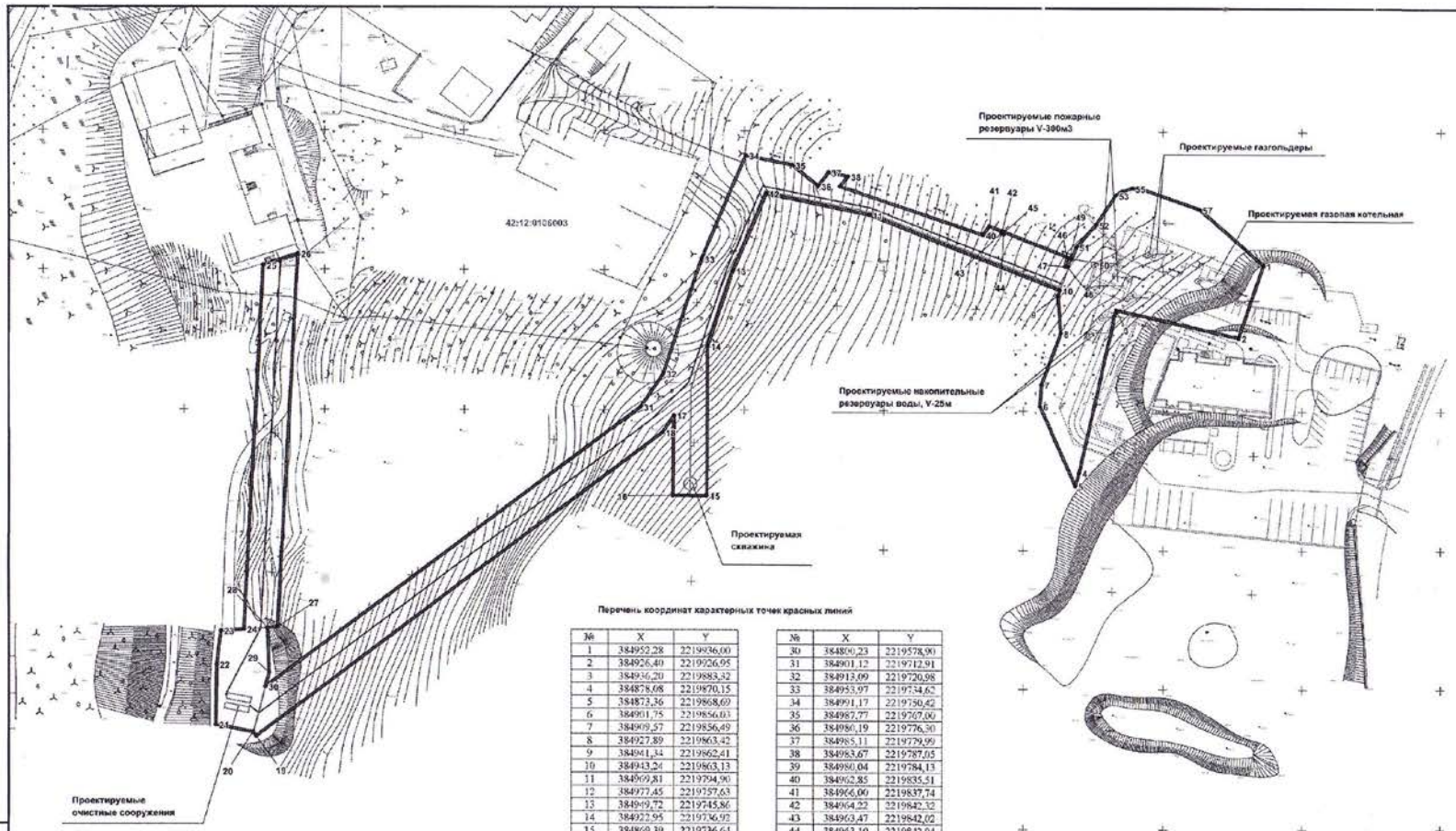
Проект межевания территории. Чертежи межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "ГЕОЦЕНТР"

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв N подл



Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	384952,28	2219936,00
2	384926,40	2219926,95
3	384936,20	2219883,32
4	384878,08	2219870,15
5	384873,36	2219868,69
6	384901,75	2219856,03
7	384909,57	2219856,49
8	384927,89	2219863,42
9	384941,34	2219862,41
10	384943,24	2219863,13
11	384969,81	2219794,90
12	384977,45	2219757,63
13	384949,72	2219745,86
14	384922,95	2219736,92
15	384869,39	2219736,64
16	384869,47	2219724,65
17	384898,02	2219724,82
18	384892,08	2219720,85
19	384782,54	2219575,68
20	384783,98	2219574,61
21	384786,62	2219561,22
22	384808,16	2219561,50
23	384820,33	2219563,04
24	384820,86	2219571,25
25	384951,44	2219578,17
26	384955,54	2219590,43
27	384821,54	2219583,31
28	384821,40	2219579,66
29	384805,25	2219580,22

№	X	Y
30	384800,23	2219578,90
31	384901,12	2219712,91
32	384913,09	2219720,98
33	384953,97	2219734,62
34	384991,17	2219750,42
35	384987,77	2219767,00
36	384980,19	2219776,30
37	384985,11	2219779,99
38	384983,67	2219787,05
39	384980,04	2219784,13
40	384962,85	2219835,51
41	384966,00	2219837,74
42	384964,22	2219842,32
43	384963,47	2219842,02
44	384963,10	2219842,94
45	384963,86	2219843,24
46	384955,17	2219865,52
47	384951,69	2219864,94
48	384951,52	2219865,92
49	384954,80	2219866,48
50	384954,44	2219867,37
51	384958,74	2219869,00
52	384966,63	2219876,05
53	384977,14	2219883,23
54	384978,55	2219885,30
55	384979,73	2219889,10
56	384979,65	2219891,90
57	384972,16	2219912,98

Условные обозначения:

42:12:0106003 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы зоны планируемого размещения объектов
- обозначение оси проектируемой канализации
- обозначение оси проектируемого водопровода
- обозначение границы вновь устанавливаемых красных линий
*1 - обозначение характерной точки красных линий
- обозначение проектируемых объектов

						2019/11554-ППТМ	
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Исполнил		Разживина А.А.				Проект планировки территории. Чертежи планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач. отд.		Богатырева Е.В.					
ГИП		Богатов В.В.					
Н.контроль		Богатырева Е.В.				Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОЦЕНТР"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса
«Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка

2019/11554-ППТМ

Главный инженер проекта **В.В. Баталов**

Новокузнецк 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	27
2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	27
3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	28
4.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	30
5.	Обоснование очередности планируемого развития территории	31

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объекта «Инженерные сооружения
спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», расположенного: Кемеровская область, Таштагольский муниципальный район, пгт. Мундыбаш, ул. Григорьева определены с учётом норм и требований, установленных:

- с учётом результатов инженерных изысканий (представлены отдельно);
- технических возможностей подключения планируемого к размещению объекта к существующей сети;
- технических характеристик планируемого к размещению объекта.

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Настоящим проектом планируется размещение линейных объектов местного
значения «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию». В соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования

градостроительных регламентов при планируемом размещении таких объектов не применимы.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению

противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет планируемых к размещению объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должны быть учтены при проектировании.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на окружающую среду в период строительства будет носить временный характер, ограниченный сроками строительно-монтажных работ.

На основании оценки воздействия объекта на окружающую среду и расчетов

предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу на период строительно-монтажных работ, такие как запрет на сжигание строительного мусора и отходов, заправка Автотранспорта только на АЗС, контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе и другие.

Расчеты выбросов, рассеивания загрязняющих веществ показали, что вклад объекта в загрязнение воздушного бассейна не превышает 1 ПДК.

За весь период строительства суммарные валовые выбросы составят 2,874518

т/п, максимально разовые выбросы 6,55 г/с.

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

и почвенного покрова, такие как ликвидация загрязнения и захламления земель, восстановление нарушенных земель и другие.

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

На период строительства образуются отходы: 1016,61 т.

На полигон ТБО размещаются IV класса - 11,5 т., V класса - 1005,08 т.

Отходы III класса - 0,02052 т накапливаются в специальном отсеке очистной установки поста мойки колес, передаются на обезвреживание специализированной организации.

- мероприятия по охране растительного и животного мира, такие как заземление опор, ограничение работ в период размножения животных.

При соблюдении всех требований, указанных в проекте и бережного отношения к окружающей природной среде во время проведения СИР по строительству объекта ЛЭП-35 кВ не будет оказывать вредного воздействия на окружающую природную среду.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого размещения объекта «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», этапы строительства линейного объекта будут определены на последующих стадиях проектирования.

Ввиду незначительной площади проектируемой территории выделение этапов ее освоения не предусмотрено.

На территории размещения проектируемого объекта «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» объектов транспортной инфраструктуры, подлежащих проектированию нет, поэтому схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети не разрабатывались.

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют согласно генеральному плану пгт. Мундыбаш Таштагольского муниципального района. В соответствии с этим схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ- КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВНИЕ
«МУНДЫБАШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06» декабря 2019 г. № 43-п
пгт Мундыбаш

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Администрации Мундыбашского городского поселения от 05.11.2019 г. № 40-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», Администрация Мундыбашского городского поселения:

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».
2. Считать утвержденный проект по планировке и межеванию территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» основанием для дальнейшего размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».
3. Землеустроителю Администрации Мундыбашского городского поселения (Кравченко Т.Л.) направить копию данного постановления и проект планировки и межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области.
4. Делопроизводителю администрации Мундыбашского городского поселения (Кузнецовой Е.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект планировки и межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения в сети Интернет.

5. Внести настоящее Постановление в раздел «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления на сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на информационном стенде в здании Администрации Мундыбашского городского поселения по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул.Ленина, 22.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мундыбашского
городского поселения В.В. Камольцев

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

Место и время проведения публичных слушаний:

- пгт Мундыбаш: 06 декабря 2019 года в 111-00 часа в здании по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 2 здание ДК «Октябрь», большой зал.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» размещены на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

С материалами проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» все желающие могли ознакомиться на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22.

Организатор публичных слушаний: Администрация Мундыбашского городского поселения.

Председатель публичных слушаний: Камольцев В.В. – Глава Мундыбашского городского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Покатилова Н.Е. – заместитель Главы Администрации Мундыбашского городского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 26 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию, разработанных ООО «Геодезический центр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мундыбашское городское поселение», постановлением Администрации Мундыбашского городского поселения от 05.11.2019 № 40 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения

инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта постановления Администрации Мундыбашского городского поселения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Порядок проведения публичных слушаний:

По первому вопросу:

1. Доклад Монакова Сергея Васильевича – исполняющего директора АО «ЮССК», представитель разработчика проектов.

2. Доклад Попова Сергея Евгеньевича – заместитель Главы Таштагольского муниципального района по промышленности, транспорту и связи.

3. Доклад Кистаева Анатолия Семеновича – председателя Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Камольцев В.В.:

Добрый день участники публичных слушаний. Сегодня мы проводим публичные слушания по поводу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

По первому вопросу повестки предлагаю заслушать доклад представителя разработчика проектов Монакова Сергея Васильевича:

Документация по планировке территории, разработана для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»».

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является договор № 2019/11554 от 30.10.2019 с ООО «Ситилайт», в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки, проекта межевания территории под строительство спортивно-туристического комплекса, подготовка межевого плана.

Заказчиком работ является ООО «Ситилайт».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для размещения инженерных сооружений.

Проектируемая застройка:

- газовая котельная на 800кВт, модульно-блочная, размер 2,4х10,м;
- газовое хранилище из нержавеющей стали объемом 12,5м3, размер площадки 8х8м;
- противопожарные емкости, 2 штуки по 100м3, пластик, размер каждой 2,4х12м;
- баки питьевой воды из нержавеющей стали, 2 штуки по 8м3, размер каждого 7х2м;
- трасса канализации, диаметр 15мм, трубы - ПВХ;
- очистные сооружения на 30м3, стеклопластик, размер каждого 2х8,7м;
- трассы сброса очистных стоков из очистных сооружений.
- канализация, трубы ПНД диаметром 110 мм;
- водопровод, трубы ПНД диаметром 110 мм.

Посредством проекта Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения

проектируемых объектов «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Зона планируемого размещения объекта располагается в границах земель, находящихся в муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:12:0106003.

После строительства и введения объекта в эксплуатацию, на сооружение устанавливаются охранные зоны, которые накладывают ограничение на использование земельных участков в границах такой охранной зоны для целей охраны построенного объекта и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

Перечень сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта «Инженерные сооружения спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

№ п/п	Обозначение ЗУ	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	*3480*	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	*603*	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	*6429*	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание	*4838*	Земли населенных пунктов	
	:ЗУ3(2)	Коммунальное обслуживание	*1591*	Земли населенных пунктов	

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в связи с чем перечень таких участков и сведения об их площади проектом не определялись.

Председатель публичных слушаний Камольцев В.В.:

По второму вопросу повестки предлагаю заслушать доклад заместителя Главы Администрации Таштагольского муниципального района Попова Сергея Евгеньевича:

Проекты разработаны в соответствии с документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Председатель публичных слушаний Камольцев В.В.:

По третьему вопросу повестки предлагаю заслушать доклад председателя Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения Кистаева Анатолия Семеновича:

Туризм - это одна из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленная на удовлетворение потребностей людей и повышение качества жизни населения. Туризм играет важную роль в решении социальных проблем Кемеровской области, обеспечивая развитие малого предпринимательства в малых городах, районах и моногородах, способствует росту

доходов работающего и малообеспеченного населения. Являясь отраслью агрегирующего типа, туризм оказывает стимулирующее воздействие на развитие смежных отраслей, таких как транспорт, связь, общественное питание, сельское хозяйство, ремесленническая деятельность, пищевая промышленность, услуги в сфере развлечений и отдыха, торговля, бытовые услуги и др. При этом в отличие от многих других отраслей экономики туризм не приводит к истощению природных ресурсов, ухудшению экологии, напротив, отдельные виды туризма способствуют восстановлению природы, очистке загрязненных водоемов, восстановлению популяции некоторых видов рыбы и животных. Кроме того, развитие туризма содействует развитию международного и межрегионального сотрудничества, повышает культурный уровень населения, уровень патриотизма и самоидентификации жителей Мундыбашского городского поселения.

Изложенные выше приоритеты и задачи в полной мере нашли свое представление в строительстве спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию.

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» одна из стадий строительства туристического комплекса и она необходима для дальнейшей реализации проекта.

Камольцев В.В.: Поступило одно предложения:

1. Одобрить проект постановления Администрации Мундыбашского городского поселения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

Предлагаю проголосовать за предложение: «Одобрить проект постановления Администрации Мундыбашского городского поселения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»».

«За» - 26 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» считать состоявшимися.

Проголосовало: «За» - 26 чел. «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

2. Направить проект постановления Администрации Мундыбашского городского поселения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию Главе Мундыбашского городского поселения для принятия решения.

Проголосовало: «За» - 26 чел. «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

3. Заключение о публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» разместить на сайте органов местного самоуправления Мундыбашского городского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____ /В.В. Камольцев/

Секретарь публичных слушаний: _____ / Н.Е. Покатилова/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 29 декабря 2015 года), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Устава муниципального образования «Мундыбашское городское поселение», постановлением Администрации Мундыбашского городского поселения от 05 ноября 2019 года № 40-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» **в 11 часов 00 минут 06 декабря 2019 года** в большом зале здания ДК «Октябрь», расположенном по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 2, состоялись публичные слушания по проекту постановления Администрации Мундыбашского городского поселения «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью проведения публичных слушаний является доведение до населения Мундыбашского городского поселения информации о содержании проекта планировки территорий и проекта межевания территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемым проектам принимались до 05 декабря 2019 года в Администрации Мундыбашского городского поселения (каб.301) по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22 и на электронный адрес: mundybash-adm@mail.ru.

За период, с момента обнародования постановления Администрации Мундыбашского городского поселения от 05 ноября 2019 года № 40-п до указанного срока, в администрацию Мундыбашского городского поселения обращений от граждан с целью предложений, рекомендаций и замечаний по обсуждаемому проекту не поступило.

Присутствовали организаторы публичных слушаний — Комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Камольцев Владимир Васильевич - Глава Мундыбашского городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Секачёв Евгений Сергеевич - ведущий специалист по правовым делам Администрации Мундыбашского городского поселения

Секретарь комиссии:

Покатилова Наталья Евгеньевна	- заместитель Главы администрации Мундыбашского городского поселения

Члены комиссии:

Кистаев Анатолий Семенович	- председатель Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения
Попов Сергей Евгеньевич	- заместитель Главы администрации Таштагольского муниципального района по промышленности, транспорту и связи
Кравченко Татьяна Лаврентьевна	- землеустроитель Администрации Мундыбашского городского поселения
Секачёв Евгений Сергеевич	- заместитель председателя комиссии, ведущий специалист по правовым делам Администрации Мундыбашского городского поселения
Кузнецова Елизавета Александровна	- делопроизводитель Администрации Мундыбашского городского поселения

Председательствующим на публичных слушаниях выступил Глава Мундыбашского городского поселения Камольцев Владимир Васильевич.

Зарегистрировались 26 человек, пришедших на публичные слушания.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Комиссия, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний по документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию», считает возможным учесть следующее предложение:

1. Предложение Камольцева В.В. одобрить проект постановления Администрации Мундыбашского городского поселения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию».

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерных сооружений спортивно-туристического комплекса «Мундыбаш – ворота в Горную Шорию» главе Мундыбашского городского поселения, в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии на публичных слушаниях Е.С. Секачев

Секретарь комиссии Н.Е. Покатилова

Журнал
регистрации участников заключительного собрания жителей

Кемеровская область, Таштагольский муниципальный район, Мундыбашское городское поселение

(наименование городского или сельского поселения, городского округа, района городского округа)

№п/п	Фамилия,имя,отчество	Адрес	Подпись
	1	2	3
1		пгт.Мундыбаш	
2		пгт.Мундыбаш	
3		пгт.Мундыбаш	
4		пгт.Мундыбаш	
5		пгт.Мундыбаш	
6		пгт.Мундыбаш	
7		пгт.Мундыбаш	
8		пгт.Мундыбаш	
9		пгт.Мундыбаш	
10		пгт.Мундыбаш	
11		пгт.Мундыбаш	
12		пгт.Мундыбаш	
13		пгт.Мундыбаш	
14		пгт.Мундыбаш	
15		пгт.Мундыбаш	
16		пгт.Мундыбаш	
17		пгт.Мундыбаш	
18		пгт.Мундыбаш	
19		пгт.Мундыбаш	
20		пгт.Мундыбаш	

Дата проведения заключительного собрания ____._____.2019 г.

Председатель собрания:

_____

Ф.И.О. Подпись

Секретарь собрания:

_____

Ф.И.О. Подпись

*При заполнении листа регистрации участников заключительного собрания жителей муниципальные образования соблюдают требования законодательства о защите персональных данных

_____