**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ- КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУНДЫБАШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «31» марта 2022 г. № 16-п

пгт Мундыбаш

**Об утверждении порядка выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса,

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление подлежит обнародованию на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Мундыбашского городского поселения.

Глава Мундыбашского

городского поселения Н.Е. Покатилова

Приложение

к постановлению администрации

№ 16-п от 31.03.2022 г.

Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию 06.10.2003 бесхозяйных объектов теплоснабжения

(далее – порядок)

 1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексам Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения.

 2. Администрация Мундыбашского городского поселения (далее – Администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению и учету бесхозяйных объектов теплоснабжения (далее – объекты).

 3. Сведения (заявления) об объектах могут поступать в Администрацию:

 - от органов государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса;

 - субъектов Российской Федерации;

 - органов местного самоуправления;

 - в результате проведения инвентаризации;

 - при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;

 - на основании заявлений юридических и физических лиц.

 4. В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние: данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), потовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

 К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные докумены, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

 5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозяййного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт).

 Датой выявления объекта считается дата составления акта.

 В течение 60 дней с даты выявления объекта администрация обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее – требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет объекта как бесхозяйного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

 7. Для подтверждения информации о бесхозяйных объектах Администрация направляет запросы:

 - в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

 - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

 - в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации м муниципального имущества;

 - в органы (организации), осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21июля 1997 года 3 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 - в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

 - при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

 - размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на информационном стенде, объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению администрации поставлен на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйной вещи и занесен в Единый реестр бесхозяйного имущества муниципального образования после истечения указанного в объявлении срока (Приложение № 2 к Порядку).

 8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Администрация прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

 9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий. Указанных в настоящем порядке, администрация обращается с заявлением о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей в порядке, установленном приказом минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

 10. До даты регистрации права собственности на объект администрация организует содержание и обслуживание такого объекта.

 11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, администрация организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

 12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, администрация уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

 13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозяйного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения Администрация определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее – организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

 14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию Администрация отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

 15. Бесхозяйный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного имущества (далее – Реестр) с даты постановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, объекта в качестве бесхозяйного, по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

 Реестр ведется Администрацией.

 16. если до принятия объекта в муниципальную собственность объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

 В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

 - направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

 - исключает объект из Реестра.

 В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

 17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозяйного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

 Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Приложение № 2

к Порядку

РЕЕСТР

объектов бесхозяйного недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Краткая характеристика объекта | Номер. Дата и наименование акта | Номер, дата постановления администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта | Дата постановки на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1

к Порядку

Акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

пгт. Мундыбаш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, время)

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

с участием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лиц, участвующих в осмотре: специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является//не является

Бесхозяйным, а также\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка) |