Документация по проведению электронных торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

с кадастровым номером 42:12:0106002:4852, общей площадью 777 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Мундыбашское городское поселение,

пгт. Мундыбаш, ул. Трактовая, земельный участок 19

Место проведения аукциона:электронная площадка **(Оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

**Документация о торгах размещается на Интернет-сайте:** <http://www.roseltorg.ru>

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – **18.10.2022 08:30**

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – **16.11.2022 17:30**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **17.11.2022**

Дата, время и место проведения аукциона: **18.11.2022 в 10:00**, <http://www.roseltorg.ru>

**Извещение о проведении электронного аукциона**

 **на право заключения договора аренды земельного участка:**

 **с кадастровым номером 42:12:0106002:4852, общей площадью 777 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,**

**Мундыбашское городское поселение, пгт. Мундыбаш,**

**ул. Трактовая, земельный участок 19**

**Организатор торгов** – Администрация Мундыбашского городского поселения, именуемая далее – Организатор, на основании распоряжения администрации Мундыбашского городского поселения от 07.10.2022 № 189-р, в соответствии со ст. 39.12, 39.13 ЗК РФ, проводит электронный аукцион.

**Местоположение, почтовый адрес организатора аукциона** – 652900, Кемеровская область, пгт.Мундыбаш, ул. Ленина. 22.

**Контактное лицо:** Кравченко Татьяна Лаврентьевна, тел. 8 (38473) 9-91-91, e-mail: tanya.kravchenko.1966@mail.ru.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), <http://www.roseltorg.ru>.

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе** – 18.10.2022 08:30.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** –16.11.2022 17:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 17.11.2022

**Дата, время и место проведения аукциона**: 18.11.2022 в 10:00, <http://www.roseltorg.ru>.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**1.Земельный участок:**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Мундыбашское городское поселение, пгт. Мундыбаш, ул.Трактовая, земельный участок 19.

**Площадь:** 777 кв.м.

**Кадастровый номер:** 42:12:0106002:4852

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Обременения/ограничения:** обременения и ограничения отсутствуют.

**Срок договора аренды земельного участка**: 20 лет.

**2.Условия аукциона:**

**Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)** – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) (отчет об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29.09.2022 № Ар46м-09/22).

**Шаг аукциона** (5 % от начальной цены аукциона) – 225,00 рублей.

**Сумма задатка** (20 % от начальной цены аукциона) – 900,00 рублей.

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на счет, указанный электронной площадкой не позднее **16.11.2022 17:30*.***

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

Возврат задатка производится организатором торгов по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

* участникам, за исключением победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
* в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок - поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;
* в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* 1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
	2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
	3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
	4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>, и с помощью других интернет-ресурсов. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок**:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенным в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем с 18.10.2022 по 16.11.2022 до 17-30 на счет, указанный электронной площадкой АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ:

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).
3. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период **с 18.10.2022 по 16.11.2022 17:30**. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Рассмотрение заявок:**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Проведение продажи права аренды федерального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <http://www.roseltorg.ru>**.**

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет https://torgi.gov.ru/new/.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе, или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.