

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»  
Назар Руслан Алексеевич  
19.04.2022 г.



## Положительное заключение негосударственной экспертизы

4	2	-	2	-	1	-	2	-	0	2	3	8	4	7	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Выполнение работ по благоустройству площадки накопления твердых коммунальных отходов на территории п. Подкатунь Мундыбашского городского поселения, Таштагольского муниципального района, Кемеровской области-Кузбасса»

### Объект экспертизы:

проектная документация

### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

**ОГРН** 1122468053575

**ИНН** 2460241023

**КПП** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ОГРН** 1054228012200

**ИНН** 4228009537

**КПП** 422801001

**Место нахождения и адрес:** КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ТАШТАГОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МУНДЫБАШ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 22

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 04.04.2022 № б/н, Администрация Мундыбашского городского поселения

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости от 04.04.2022 № П-12672, Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Техническое задание от 30.03.2022 № 3, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Выполнение работ по благоустройству площадки накопления твердых коммунальных отходов на территории п. Подкатунь Мундыбашского городского поселения, Таштагольского муниципального района, Кемеровской области-Кузбасса».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, муниципальное образование Мундыбашское городское поселение, п. Подкатунь.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:** благоустройство площадки накопления твердых коммунальных отходов.



**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)**

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОГРН 1054228012200

ИНН 4228009537

КПП 422801001

Место нахождения и адрес: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ТАШТАГОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МУНДЫБАШ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 22

**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание от 30.03.2022 № 3, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНДЫБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОГРН 1054228012200

ИНН 4228009537

КПП 422801001

Место нахождения и адрес: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС,  
ТАШТАГОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МУНДЫБАШ, УЛИЦА  
ЛЕНИНА, 22

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство</b>				
1	1 площадка ТКО в п.Подкатунь (1).xls	xls	a046bcde	Сметная документация «Выполнение работ по благоустройству площадки накопления твердых коммунальных отходов на территории п. Подкатунь Мундыбашского городского поселения, Таштагольского муниципального района, Кемеровской области-Кузбасса»

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	Изменение (+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. руб.</b>			
Всего	13,68	13,68	0,00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	13,68	13,68	0,00
- оборудование	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	0,00	0,00	0,00
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00



Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)</b>			
Всего	187,68	187,68	0,00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	156,40	156,40	0,00
- оборудование (без НДС)	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты (без НДС),	0,00	0,00	0,00
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
- налог на добавленную стоимость	31,28	31,28	0,00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введено в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр.;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 774/пр от 11 декабря 2020;

- МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций»;

- Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. №77/пр.;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. №519/пр.



#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная документация по объекту «Выполнение работ по благоустройству площадки накопления твердых коммунальных отходов на территории п. Подкатунь Мундыбашского городского поселения, Таштагольского муниципального района, Кемеровской области-Кузбасса», соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, проектным решениям, а также техническому заданию.

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Выполнение работ по благоустройству площадки накопления твердых коммунальных отходов на территории п. Подкатунь Мундыбашского городского поселения, Таштагольского муниципального района, Кемеровской области-Кузбасса» определена достоверно в сумме в базисных ценах на 2000 г. 13,68304 тыс. руб. без НДС, в текущих ценах 1 кв. 2022 г. 187,68480 тыс. руб. с НДС.

#### **V. Общие выводы**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Выполнение работ по благоустройству площадки накопления твердых коммунальных отходов на территории п. Подкатунь Мундыбашского городского поселения, Таштагольского муниципального района, Кемеровской области-Кузбасса», соответствуют утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Назар Руслан Алексеевич

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-17-13969

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025







РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (полное и в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

*№ 160/2017*

Москва

№

*160-90*

**Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
Е. Г. ЗИЗИН

*Е. Г. Зизин*  
16 НОЯ 2017



А. Г. Литвак



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на Листах  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор  Назар Р.А.

13.04. 2022г.

