**Сообщение**

**о заключении договоров на оказание услуг по сносу аварийного дома и надворных построек**

Администрация Мундыбашского городского поселения (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Мундыбашского городского поселения Покатиловой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса предлагает организациям и гражданами заключить договор на оказание услуг по сносу аварийных домов и надворных построек и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийный дом, подлежит сносу и находится по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Мундыбашское городское поселение, пгт Мундыбаш, улица Вокзальная, дом 3.

Ознакомиться с условиями договора можно на официальном сайте администрации Мундыбашского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://mundybash.ru/>).

Подача заявлений о заключении договора осуществляется с 22.03.2024 по 25.04.2024 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Мундыбашское городское поселение, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб. № 301 в рабочие дни с 8-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 (в пятницу – до 15-00 часов).

При себе иметь:

- заявление о заключении договора на безвозмездной основе на снос жилого дома.

Для граждан: документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство ИНН), СНИЛС, банковские реквизиты.

Для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, ИНН, ОГРН, банковские реквизиты.

Договор на безвозмездной основе будет заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Главе Мундыбашского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу заключить со мной договор о сносе аварийного дома и надворных построек, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на безвозмездной основе.

Обязуюсь на свой риск, своими силами и средствами выполнить следующие работы:

1.      снос аварийного дома и надворных построек, расположенного по адресу: пгт Мундыбаш, ул.      , № \_\_\_ осуществить за 30 календарных дней.

2.      осуществить вывоз строительного мусора, оставшегося на месте ранее располагавшегося многоквартирного жилого дома и надворных построек за 10 календарных дней;

3.      провести планировку земельного участка, на котором располагался сносимый жилой дом и надворные постройки за 10 календарных дней.

Подпись                                                                                                         Дата

ДОГОВОР

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

пгт Мундыбаш                                                                    «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Мундыбашского городского поселения (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Мундыбашского городского поселения Покатиловой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   , именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.      Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами выполнить задание Заказчика следующие работы (далее - работы):

1)    снос аварийного дома и надворных построек, расположенного по адресу: пгт Мундыбаш, ул.                 , № \_\_\_ (далее - Объект);

2)   вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;

3)     приведение земельного участка, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект и надворные постройки, в надлежащее состояние - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта и надворных построек, планировка земельного участка.

1.2.      Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3.   Сроки выполнения работ:

начало - со дня подписания настоящего договора;

окончание - не более 30 календарных дней с начала выполнения работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.    Заказчик обязан:

2.1.1.     Предоставить Исполнителю Объект, указанный в п. 1 п. 1.1 настоящего договора для сноса.

2.2.2.     Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее состояние  - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3.         В срок, указанный в п. 4.2. статьи 4 настоящего Договора осуществить приемку выполненных Исполнителем работ.

2.2.    Исполнитель обязан:

2.2.1.     выполнить Заказчику работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора;

2.2.2.    Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ третьими лицами, привлеченными Исполнителем для выполнения работ;

2.2.3.        Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении работ;

2.2.4.      Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5.         Выполнять работы в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6.    Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7.        Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 настоящего договора;

2.2.8.        Заключить договор с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на приемку отходов от сноса Объекта.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1.   Заказчик имеет право:

3.1.1.       Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2.    В случае, не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2.   Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

3.2.2. Владеть и распоряжаться строительными материалами, образовавшимися в результате сноса жилого дома по собственному усмотрению.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1.      По факту выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах (приложение).

4.2.    В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3.     В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4.    Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5.   Исполнитель имеет право выполнить работу раньше сроков, указанных в п. 1.3 настоящего договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1 - 4.4.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Работы по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.      За нарушение сроков выполнения работ, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей, не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

6.2.           Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Контракту, обязан возместить Заказчику убытки.

6.3.       Во всех других случаях неисполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1.      Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс- мажора).

7.2.     В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3.             В случае наступления обстоятельств форс-мажора, сроки, предусмотренные в п. 1.3 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4.      Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1.      Настоящий договора вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2.    Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Настоящий  договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1.      Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2.         Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1.       Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2.      Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3.   Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик                                                                                   Исполнитель

Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК

ОКПО

|  |
| --- |
| От имени Заказчика |

                                          От имени Исполнителя

АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

пгт Мундыбаш                                                       «\_\_\_»\_\_\_                    24 г.

Администрация Мундыбашского городского поселения (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Мундыбашского городского поселения Покатиловой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   , именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приемки-сдачи выполненных работ по сносу аварийного дома и надворных построек (далее - Акт) по договору выполнения работ по сносу аварийного дома и надворных построек от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024г. №     о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 договора Исполнитель в период с «\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 по «\_\_»\_\_\_\_\_2023 выполнил обязательства, а именно выполнил Заказчику работы по сносу аварийного дома и надворных построек, расположенного по адресу: пгт Мундыбаш, ул. Вокзальная, дом 3, вывез отходы, оставшийся после сноса аварийного дома и надворных построек, привел земельный участок, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом и надворные постройки, в надлежащее состояние, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2.   Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.