

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»

Место проведения публичных слушаний:

пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб.301

Дата проведения публичных слушаний:

08 апреля 2024 года

Время проведения публичных слушаний:

14:00-15:00

Способ информирования общественности:

Материалы по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» обнародованы на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

С материалами по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» все желающие могли ознакомиться на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22.

Организатор публичных слушаний: Администрация Мундыбашского городского поселения.

Председатель публичных слушаний: Покатилова Н.Е. – Глава Мундыбашского городского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Непомнящих Елена Васильевна - специалист первой категории (делопроизводитель) администрации Мундыбашского городского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 32 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации поселения, обнародованию не подлежит.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 1 ст. 1 закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа»;
- ст. 12 Устава муниципального образования Мундыбашское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, с учетом переходного периода на срок до 01.01.2025, установленного в соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»»

Порядок проведения публичных слушаний:

По первому вопросу:

1. Доклад Кравченко Татьяна Лаврентьевна – главный специалист администрации Мундыбашского городского поселения (землеустроитель).
2. Доклад Ханынина Елена Вячеславовна – заместитель Главы администрации Мундыбашского городского поселения.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Покатилова Н.Е.:

Добрый день участники публичных слушаний. Сегодня мы проводим публичные слушания по поводу рассмотрения проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение». По первому вопросу повестки предлагаю заслушать доклад представителя разработчика дополнений и изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» Кравченко Татьяны Лаврентьевны:

Заказчиком является Администрация Мундыбашского городского поселения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» (далее — Правила)- это документ градостроительного зонирования, устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты и сообщила что проведенная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» связана с введением в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Председатель публичных слушаний Покатилова Н.Е.:

По второму вопросу повестки предлагаю заслушать доклад заместителя Главы администрации Мундыбашского городского поселения Ханынену Елену Вячеславовну:

Проект разработан в соответствии с документами, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правила вводят в муниципальное образование «Мундыбашское городское поселение» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента. Настоящие правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования территории поселения отображены границы и кодовые обозначения территориальных зон, подзон и участков градостроительного зонирования. Границы территориальных зон имеют текстовое описание их прохождения для идентификации их прохождения.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Использование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Мундыбашское городское поселение», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Градостроительный регламент устанавливается для каждой территориальной зоны. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимальные (минимальные) размеры земельных участков, процент застройки, отступ от границ земельных участков и т.д.

Покатилова Н.Е.: Поступило одно предложения:

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

Предлагаю проголосовать за предложение: «Одобрить проект решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

«За» - 32 человек, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» считать

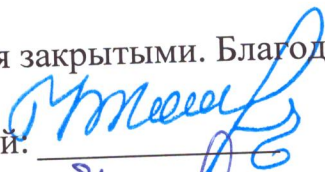
состоявшимися.

Проголосовало: «За» - 32 чел. «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

2. Заключение о публичных слушаниях по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» разместить на сайте органов местного самоуправления Мундыбашского городского поселения.

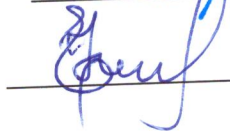
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



/Н.Е. Покатилова/

Секретарь публичных слушаний:



/Е.В. Непомнящих/