**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»**

**Место проведения публичных слушаний:**

пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб.301

**Дата проведения публичных слушаний:**

08 апреля 2024 года

**Время проведения публичных слушаний:**

14:00-15:00

**Способ информирования общественности:**

Материалыпо проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» обнародованы на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения, а также размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Мундыбашского городского поселения.

С материалами по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» все желающие могли ознакомиться на информационном стенде Администрации Мундыбашского городского поселения по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Мундыбашского городского поселения.

**Председатель публичных слушаний:** Покатилова Н.Е. – Глава Мундыбашского городского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Непомнящих Елена Васильевна - специалист первой категории (делопроизводитель) администрации Мундыбашского городского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 32 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации поселения, обнародованию не подлежит.

**Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- п. 1 ст. 1 закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа»;

- ст. 12 Устава муниципального образования Мундыбашское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, с учетом переходного периода на срок до 01.01.2025, установленного в соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

По первому вопросу:

1. Доклад Кравченко Татьяна Лаврентьевна – главный специалист администрации Мундыбашского городского поселения (землеустроитель).

2. Доклад Ханынена Елена Вячеславовна – заместитель Главы администрации Мундыбашского городского поселения.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Покатилова Н.Е.:

Добрый день участники публичных слушаний. Сегодня мы проводим публичные слушания по поводу рассмотрения проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение». По первому вопросу повестки предлагаю заслушать доклад представителя разработчика дополнений и изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» Кравченко Татьяны Лаврентьевны:

Заказчиком является Администрация Мундыбашского городского поселения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» (далее — Правила)-  это документ градостроительного зонирования, устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты и сообщила что проведенная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» связана с введением в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Председатель публичных слушаний Покатилова Н.Е.:

По второму вопросу повестки предлагаю заслушать доклад заместителя Главы администрации Мундыбашского городского поселения Ханынену Елену Вячеславовну:

Проект разработан в соответствии с документами, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правила вводят в муниципальное образование «Мундыбашское городское поселение» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента. Настоящие правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования территории поселения отображены границы и кодовые обозначения территориальных зон, подзон и участков градостроительного зонирования. Границы территориальных зон имеют текстовые описание их прохождения для идентификации их прохождения.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельный участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Использование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Мундыбашское городское поселение», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Градостроительный регламент устанавливается для каждой территориальной зоны. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимальные (минимальные) размеры земельных участков, процент застройки, отступ от границ земельных участков и т.д.

Покатилова Н.Е.: Поступило одно предложения:

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

Предлагаю проголосовать за предложение: «Одобрить проект решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

«За» - 32 человек, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» считать состоявшимися.

Проголосовало: «За» - 32 чел. «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

2. Заключение о публичных слушаниях по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» разместить на сайте органов местного самоуправления Мундыбашского городского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Покатилова/

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Непомнящих/

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»**

В соответствии со ст.5.1, ст.ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 1 закона Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», ст. 12 Устава муниципального образования Мундыбашское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, с учетом переходного периода на срок до 01.01.2025, установленного в соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **в 14 часов 00 минут 08 апреля 2024 года** здании администрации Мундыбашского городского поселения, расположенном по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул. Ленина, 22, каб.301 состоялись публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

Установлено, что письменные замечания и предложения по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение» следует направлять по адресу: администрация Мундыбашского городского поселения, ул. Ленина, 22, каб.301, пгт Мундыбаш, 652900 (тел. 9-91-82) и на электронный адрес: [mundybash-adm@mail.ru](mailto:mundybash-adm@mail.ru) – с 06.03.2021 до 07.04.2024 года.

За период, с момента обнародования постановления Администрации Мундыбашского городского поселения от 06.03.2024 № 47-п до указанного срока, в администрацию Мундыбашского городского поселения обращений от граждан с целью предложений, рекомендаций и замечаний по обсуждаемому проекту не поступило.

Присутствовали организаторы публичных слушаний — Комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Покатилова Наталья Евгеньевна | - Глава Мундыбашского городского поселения |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Ханынена Елена Вячеславовна | - заместитель Главы администрации Мундыбашского городского поселения |
| Секретарь комиссии: |  |
| Непомнящих Елена Васильевна | - специалист первой категории (делопроизводитель) администрации Мундыбашского городского поселения |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Коновальцева Екатерина Ивановна | - специалист по правовым делам Администрации Мундыбашского городского поселения |
| Клюкова Светлана Игоревна | - специалист по правовым делам Администрации Мундыбашского городского поселения |
| Кравченко Татьяна Лаврентьевна | - главный специалист (землеустроитель) Администрации Мундыбашского городского поселения |

Председательствующим на публичных слушаниях выступила Глава Мундыбашского городского поселения Покатилова Наталья Евгеньевна.

Зарегистрировались 32 человек, пришедших на публичные слушания.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Комиссия, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение», считает возможным учесть следующее предложение:

1. Предложение Покатиловой Н.Е.: одобрить проект решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение».

Направить в Совет народных депутатов Мундыбашского городского поселения протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

Заместитель председателя

комиссии на публичных слушаниях Е.В. Ханынена

Секретарь комиссии Е.В. Непомнящих

**Журнал**

**регистрации участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мундыбашского городского поселения от 12.12.2016 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Мундыбашское городское поселение»**

(

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Адрес | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |
|  |  | пгт. Мундыбаш |  |

Дата проведения \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 г.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Подпись

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Подпись

\*При заполнении листа регистрации участников публичных слушаний соблюдают требования законодательства о защите персональных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_