**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор торгов** – Администрация Мундыбашского городского поселения, именуемая далее – Организатор, на основании распоряжения администрации Мундыбашского городского поселения от 08.05.2024 № 100-р, в соответствии со ст. 39.12, 39.13 ЗК РФ, проводит электронный аукцион.

**Уполномоченный орган** – администрация Мундыбашского городского поселения.

**Форма собственности** - муниципальная.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Местоположение, почтовый адрес организатора аукциона** – 652900, Кемеровская область, пгт.Мундыбаш, ул. Ленина. 22.

**Контактное лицо:** Кравченко Татьяна Лаврентьевна, тел. 8 (38473) 9-91-91, e-mail: tanya.kravchenko.1966@mail.ru.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), <http://www.roseltorg.ru>.

**Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе** – 14.05.2024 08:30.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** –10.06.2024 17:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 11.06.2024

**Дата, время и место проведения аукциона**: 13.06.2024 в 10:00, <http://www.roseltorg.ru>.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Срок договора аренды земельного участка**: 20 лет.

**Размер взимаемой с победителя электронного аукциона** или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды такого участка земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

**1.Земельный участок:**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Мундыбашское городское поселение, п. Подкатунь, ул. Центральная, земельный участок 8.

**Площадь:** 1500 кв.м.

**Кадастровый номер:** 42:12:0106011:722

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения/ограничения:** обременения и ограничения отсутствуют.

**2.Условия аукциона:**

**Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)** – 4 734,00 (Четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) (5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона** (3 % от начальной цены аукциона) – 142,00 рубль.

**Сумма задатка** (20 % от начальной цены аукциона) – 947,00 рублей.

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на счет, указанный электронной площадкой не позднее **10.06.2024 17:30*.***

**Получатель**

АО "Единая электронная торговая площадка"

**ИНН**

7707704692

**КПП**

772501001

**Наименование банка получателя**

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

**Расчетный счет (казначейский счет)**

40702810510050001273

**Лицевой счет -**

**БИК**

044525411

**Корреспондентский счет (ЕКС)**

30101810145250000411

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

Возврат задатка производится организатором торгов по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

* участникам, за исключением победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
* в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок - поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;
* в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* 1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
	2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
	3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
	4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>, и с помощью других интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка и расположенного на нем объекта не предусмотрен.

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

 Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок**:

**Для участия в аукционе претендент подает заявку на электронную торговую площадку https://178fz.roseltorg.ru** по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Электронная площадка функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00). Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>:

1. **Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.**
2. **Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).**
3. **Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).**
4. **Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).**
5. **Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.**

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период с 14.05.2024 по 10.06.2024 17:30. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Рассмотрение заявок:**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par4) настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Извещение о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Мундыбашского городского поселения https://mundybash.ru/.

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является заявка на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru и на официальном сайте Мундыбашского городского поселения https://mundybash.ru/.