Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения

от 08.04.2024№ 55/1

Приложение к решению Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения

от 12.12.2016 № 17/1

(в ред. Решения Совета народных депутатов

Мундыбашского городского поселения

от 08.04.2024 № 55/1)

Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | H max, (м) | Процент застройки max, (процент) | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***1.*** | ***Жилые зоны*** |  |
| **1.1.** | **Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)** | 0,08, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | 0,3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | 4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | 60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12. | 1) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.2) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 15%;3) жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.4) в условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и просвещения. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны Ж-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 1.2 | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,15 | Не подлежит установлению | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м;- границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | 1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м.3) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.4) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.5) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом;9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.10) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%;б) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%.11) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.12) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным. |
| 1.3. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,06 | 0,15 | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м) | 1 | 3 | 20 | 80 |
| 1.4 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3, до красной линии - 6 | 5 | 8 | Не подлежат установлению | 50 |
| 1.5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 0,06 – для 2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,08 – для жилых домов иных параметров | 0,15 – для 2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,3 – для жилых домов иных параметров | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м;- границы смежной квартиры в 2-4-х-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.) | 1 | 3 – для 2-хквартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров | Не подлежат установлению | 60 |
| 1.6 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  | 0,04 | 0,15 | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м) | 1 | 3 | 20 | 80 | 1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участком с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м; 2) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.4) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м.3) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы. 8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом.9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.10) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%.11) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.12) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным. |
| 1.7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 0,32 | Не подлежат установлению | 3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м). | 1 | 3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов. | Не подлежат установлению | 60 | Не подлежат установлению |
| 1.8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 4  | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 1.9 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  | 0,0015 | 0,01 | Не подлежат установлению | 1 | 1 | Не подлежат установлению | 100 | Не подлежат установлению |
| 1.10 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.11 | Культурное развитие(3.6) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 1.12 | Религиозное использование (3.7) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 1.13 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 1.14 | Деловое управление (4.1)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Спорт (5.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 1.15 | Магазины (4.4) | 0,0025 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению | 80 | 1) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м;2) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м. |
| 1.16 | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.17 | Водные объекты (11.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.18 | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.19 | Ведение огородничества(13.1) | 0,02 | 0,15 | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м) | 1 | 3 | 20 | 80 | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1 |
| 1.20. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **2.** | **Зона садоводчеств и дачных участков (Ж-3)** | 0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | 0,15, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | 20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | 80, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.16. | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1 |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны Ж-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 2.1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  | 0,04 | 0,15 | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м) | 1 | 3 | 20 | 80 | 1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участком с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м; 3) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.4) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м.5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы. 8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом.9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.10) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%.11) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.12) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным. |
| . |
| 2.2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 2.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 2.4 | Магазины (4.4) | 0,0025 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению | 80 | 1) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м;2) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м. |
| 2.5 |  Служебные гаражи (4.9) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 5 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м  |
| 2.6 |  Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 2.7. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 2.8. | Ведение огородничества (13.1) | 0,02 | 0,15 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1 |
| 2.9. | Ведение садоводства (13.2) | 0,02 | 0,15 | 3  | 1 | 3 | 20 | 80 | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1 |
| **3** | **Зона развития жилой застройки (Ж-4)** | 0,32, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | 4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | 60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны Ж-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 3.1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,06 | 0,15 | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м) | 1 | 3 | 20 | 80 | 1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м.3) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.4) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.5) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом;9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.10) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%;б) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%.11) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.12) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным. |
| 3.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 0,06 – для 2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,08 – для жилых домов иных параметров | 0,15 – для 2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,3 – для жилых домов иных параметров | 3 (в том числе до:- красной линии улиц - 5 м;- красной линии проездов - 3 м;- границы смежной квартиры в 2-4-х-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.) | 1 | 3 – для 2-хквартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров | Не подлежат установлению | 60 |
| 3.3 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3, до красной линии - 6 | 5 | 8 | Не подлежат установлению | 50 |
| 3.4 | Хранение автотранспорта (2.7.1)  | 0,0015 | 0,01 | Не подлежат установлению | 1 | 1 | Не подлежат установлению | 100 | Не подлежат установлению |
| 3.5 | Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.6 | Социальное обслуживание (3.2) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 3.7 | Бытовое обслуживание (3.3) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 3.8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 4  | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 3.9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 0,32 | Не подлежат установлению | 3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м). | 1 | 3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов. | Не подлежат установлению | 60 | Не подлежат установлению |
| 3.10 | Культурное развитие (3.6) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 3.11 | Религиозное использование (3.7) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 3.12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 3.13 | Деловое управление (4.1)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Спорт (5.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 3.14 | Магазин (4.4) | 0,0025 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 3.15 | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.16 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| ***4.*** | ***Общественно-деловые зоны*** |  |
| **4.1** | **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)** | 0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | 5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | 60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны О-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 4.2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 4.5 | Социальное обслуживание (3.2) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.6 | Бытовое обслуживание (3.3) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.7. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 4  | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 4.8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 0,32 | Не подлежат установлению | 3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м). | 1 | 3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов. | Не подлежат установлению | 60 | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Культурное развитие (3.6) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.10. | Религиозное использования (3.7) | 0,015 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 5 | Не подлежат установлению | 50 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.11 | Деловое управление (4.1) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.12 | Магазины (4.4) | 0,0025 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.13 | Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 4.14 | Служебные гаражи (4.9) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 5 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м  |
| 4.15 | Спорт (5.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 4.16 | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.17. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.18 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.19 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **5.** | **Зона объектов здравоохранения (О-2)** | 0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | 60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4. | 1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м,2) Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в жилой зоне |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны О-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 5.1 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежит установлению | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 5.2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 4  | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 5.3 | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 4  | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 5.4. | Религиозное использование (3.7) | 0,015 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 50 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 5.5 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 5.6 | Общественное питание (4.6) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 5.7 | Гостиничное обслуживание (4.7) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 5.8 |  Служебные гаражи (4.9) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 5 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м  |
| **5.9** | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **5.10** | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **5.11** | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **6.** | **Зона образовательных учреждений (О-3)** | 0,32, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | 5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | 60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны О-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 6.1 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 6.2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 0,32 | Не подлежат установлению | 3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м). | 1 | 3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов. | Не подлежат установлению | 60 | Не подлежат установлению |
| 6.3 | Культурное развитие (3.6) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 6.4 | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | 0,015 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 5 | Не подлежат установлению | 50 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 6.5 | Общественное питание (4.6) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 6.6 | Служебные гаражи (4.9) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 5 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 6.7 | Гостиничное обслуживание (4.7)Спорт (5.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.9 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.11 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| ***7.*** | ***Производственные зоны*** |  |
| **7.1.** | **Производственно-коммунальная зона** **(П-1)** | 0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | 5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | 50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | 60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.14. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны П-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 7.2 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 0,0015 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | 1 | 3 | Не подлежат установлению  | 100  | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 7.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 7.4 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 7.5. | Тяжелая промышленность (6.2)Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)Легкая промышленность (6.3)Фармацевтическая промышленность (6.4)Нефтехимическая промышленность (6.5)Строительная промышленность (6.6)Энергетика (6.7)Связь (6.8)Склад (6.9)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 5 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 7.6. | Служебные гаражи (4.9) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 5 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 7.7. | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 0,1 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м  |
| 7.8 | Спорт (5.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению  | 60  | Не подлежат установлению |
| 7.9 | Железнодорожный транспорт (7.1)Железнодорожные пути (7.1.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.10. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 7.11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.12 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| ***8.*** | ***Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур*** |  |
| **8.1.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-2)** | 0,0015, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | 0,006, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | 1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | 100, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.7. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны Т-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе: |
| 8.2. | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 0,1 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м  |
| 8.3. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 8.4 | Энергетика (6.7)Связь (6.8)Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 8.5 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| ***9.*** | ***Зоны сельскохозяйственного использования*** |  |
| **9.1.** | **Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)** |
| 9.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство ( 1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5) | 0,02 | 0,15 | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 1) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) – 3; от других построек – 1; от стволов деревьев: высокорослых – 4, среднерослых – 2, от кустарника - 1.2) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) до душа, бани (сауны), уборной – 8 м; от шахтного колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.3) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;4) в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);5) при возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;6) на каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1-3 куб.м с дальнейшим отводом в пониженное место;7) сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка;8) допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора;9) расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м;10) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным. |
| 9.3. | Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Пчеловодство (1.12)Рыболовство (1.13)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 0,01 | 0,2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1 |
| 9.4 | Питомники (1.17) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 2 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 9.5. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 9.6 | Бытовое обслуживание (3.3) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 9.7 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 9.8 | Склад (6.9) | 0,06 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 5 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 9.9 | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 9.10 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)территории (12.0.2) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| ***10.*** | ***Зоны рекреационного назначения***  |  |
| **10.1** | **Зона скверов, парков, городских садов (Р-1)** | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту пунктам 6.1.1. – 6.1.8. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8. | 10, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8. | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны (Р-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: |
| 10.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 10.3. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 0,04 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 10.4. | Магазины (4.4) | 0,0025 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению | 80 | 1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м 2) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м;3) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м. |
| 10.5. | Общественное питание (4.6) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению | 80 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 10.6. | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | 0,02 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 10.7. | Водные объекты (11.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 10.8. | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 10.9. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| ***11.*** | ***Зоны специального назначения*** |
| **11.1.** | **Зона кладбищ (С-1)** | 0,5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | 40,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | 3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | 2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. | Минимальные отступы от стен зданий и границ земельных участков до кранных линий магистральных улиц всех типов – не менее 6 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6. |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны (С-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: |
| 11.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,0001 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 11.3. | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | 0,015 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению | 2 | 18 | 50 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 11.4 | Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)) (3.3) | 0,015 | Не подлежат установлению | 3 | 1 | 2 | Не подлежат установлению | 60 | Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м |
| 11.5 | Охрана природных территорий (9.1) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 11.6 | Историко-культурная деятельность (9.3) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 11.7 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

Примечания.

1. В таблице 2 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) H max – предельная надземная высота зданий, строений, сооружений;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

4. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.